

**AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO**  
**UFFICIO OPERATIVO DI MANTOVA**  
Fiume PO  
Comuni di Serravalle a Po e Ostiglia (MN)

classifica A.I.Po : MN-E-1200

**ADEGUAMENTO IN QUOTA DELLA SAGOMA DELL'ARGINATURA MAESTRA  
DEL FIUME PO NEI COMUNI DI SERRAVALLE A PO ED OSTIGLIA (MN)**

D.G.R. 542 del 17 settembre 2018 - Interventi PGRA

PROGRAMMA di interventi strutturali idraulici ed idrogeologici in aree individuate a rischio significativo nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.)(di concerto con l'assessore Rolfi)

CUP: B72H18000710002

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO: Euro 4.750.000,00**  
progettazione esecutiva (ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.mm.ii.)

elaborato  <b>D.09</b>	titolo elaborato  PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	data  Febbraio 2022
		scala elaborato

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE
A	03/2022	... Recepimento osservazioni validatori...
B	037/2022	... Revisione aggiornamento prezzi luglio 2022...
C	...	...

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Gaetano La Montagna

**COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE**  
F.E.T. Arch. Lorella Togliani

**TECNICO COLLABORATORE:**  
Geom. Elisabetta Barba

**PROGETTAZIONE**



**binini**partners



Binini Partners S.r.l.  
via Gazzata, 4  
42121 Reggio Emilia  
tel. +39.0522.580.578  
tel. +39.0522.580.586

# **1. RELAZIONE TECNICA E STIMA INDENNITA' ESPROPRIO**

**(MN-E-1200)**  
**Adeguamento in quota della sagoma dell'arginatura  
maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po  
ed Ostiglia (MN)**

**C.U.P. B72H18000710002**

**Espropriazione per pubblica utilità.**

**RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITÀ D'ESPROPRIO  
E VISURE CATASTALI**

Ai sensi del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001  
e Legge Regionale Lombarda 4 marzo 2009, n. 3

## Sommario

1. GENERALITÀ.....	3
2. DESCRIZIONE .....	3
3. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	4
4. OPERE REALIZZABILI SENZA PREVENTIVA APPOSIZIONE DEL VINCOLO (L.R.L.n. 3/2009) .....	4
5. DOCUMENTAZIONE PRATICA ESPROPRIATIVA.....	5
6. PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ.....	5
7. COMPATIBILITÀ URBANISTICA - DOCUMENTO DI PIANO P.G.T. – COMUNE DI OSTIGLIA.....	7
8. PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - Autorità di bacino distrettuale del fiume Po (AdBPo) .....	14
9. LE VISURE CATASTALI .....	15
10. L'ELENCO DITTE .....	16
11. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE .....	17
12. METODO DI STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE .....	17
13. CALCOLO DELLE INDENNITÀ.....	17
14. ANALISI PER DETERMINARE IL VALORE DELLE AREE .....	18
15. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE.....	20
16. IMPORTI PER CESSIONE VOLONTARIA, SPESE DI REGISTRO, INDENNIZZI, DANNI DIRETTI E INDIRETTI, FRUTTI PENDENTI, NOMINA TECNICI, ECC. ....	20
17. INDENNITÀ AGGIUNTIVE PER COLTIVATORI DIRETTI .....	21
18. INTERFERENZE .....	22
19. EDIFICI COLLABENTI.....	23
20. ACQUISIZIONE DI RELIQUATI.....	27
21. OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO (AREE DI CANTIERE).....	27
22. STIMA DEI COSTI DI RIPRISTINO DEI LUOGHI .....	27
23. AGGIORNAMENTO MONETARIO .....	28
24. ALTRI INDENNIZZI .....	28
25. RIEPILOGO DEI COSTI PER GLI ESPROPRI.....	29
26. ALLEGATI: VISURE CATASTALI PER UNITÀ IMMOBILIARE.....	30

## **1. GENERALITÀ**

Gli interventi contenuti nel presente progetto riguardano l'Adeguamento in quota della sagoma dell'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN)

Con il seguente documento si procede a identificare i criteri per la determinazione dei prezzi da attribuire alle aree espropriate con particolare riferimento alla quantificazione economica ed agli indennizzi sui terreni interessati dall'opera, in funzione dei dati e degli elementi emersi durante i sopralluoghi e i rilievi svolti, tenendo conto dei caratteri locali della zona in cui sono posti, al fine di motivare il valore da attribuire.

Con la valutazione dei documenti progettuali e la determinazione delle superfici vengono pertanto identificati gli indennizzi da corrispondere ai terreni oggetto di esproprio e/o occupazione.

A seguito della vigente normativa (sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011) non possono essere più utilizzati i valori agricoli medi (VAM) determinati dalla Commissione istituita dalla Regione ma occorre individuare il valore di mercato desunto dalle indagini effettuate in loco relativamente ai terreni aventi pari destinazione e caratteristiche analoghe.

Confrontando questi valori sulla base della destinazione del P.G.T. vengono individuati gli importi unitari da attribuire ai singoli terreni oggetto di esproprio.

## **2. DESCRIZIONE**

L'intervento in progetto riguarda l'adeguamento in quota e in sagoma dell'arginatura maestra al fine di assicurare lungo l'intero tratto il franco minimo di 1 metro, come richiesto dalla direttiva PAI, rispetto alla piena di riferimento in tutto il tratto interessato dai lavori.

Il lavoro di adeguamento dell'argine sarà utilizzato anche per adeguare in larghezza la pista di servizio in sommità, portandola ad una dimensione pari ad 8 metri banchine laterali comprese.

Attualmente la pista in sommità dell'argine maestro demaniale e parte delle rampe di connessione alla viabilità comunale, è affidata in concessione Regionale ad uso strada pubblica all'Amm.ne Comunale di Ostiglia con Decreto Regionale n. 5090 del 06/06/2016, con relativo adeguamento della pista di servizio in sommità arginale, ad infrastruttura viaria, sulla base della normativa in materia di viabilità e del Codice della Strada.

Le restanti rampe lato campagna e lato fiume, sono in Concessione Regionale ai soggetti privati per l'accesso alle residenze e/o ai terreni agricoli.

L'ampliamento della sommità porterà un miglioramento alle operazioni di manutenzione ed ispezione del rilevato, attività che viene ulteriormente garantita dalla presenza di una banca intermedia fra la sommità e il piede arginale sulla scarpata lato campagna, transitabile dai soli mezzi d'opera addetti alla manutenzione arginale, oltre a garantire una maggiore efficienza delle attività di sorveglianza e d'interventi urgenti durante il servizio di piena.

L'aumento della dimensione della pista arginale avrà anche il vantaggio di migliorare la sicurezza dei mezzi in transito sull'infrastruttura viabilistica comunale, che utilizza come sede il rilevato arginale demaniale.

### 3. RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali parti normative relative alla materia espropriativa e alle Opere Idrauliche, cui fare riferimento, sono:

- DPR 327/2001 e s.m.i. - Testo Unico delle Espropriazioni;
- Legge Regionale Lombardia 4 marzo 2009 , n. 3 “Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24 ottobre 2007 (dichiarazione di incostituzionalità dei commi 1 e 2 dell'art. 37 DPR 327/2001 e successivo adeguamento normativo con legge 244/2007 art. 2 comma 80);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011 (modifiche all’art. 40 DPR 327/2001);
- Sentenza della Corte Costituzionale n. 338 del 22 dicembre 2011.
- Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie).

### 4. OPERE REALIZZABILI SENZA PREVENTIVA APPOSIZIONE DEL VINCOLO (L.R.L.n. 3/2009)

Ai sensi dell’art 8 della Legge Regionale Lombardia 4 marzo 2009 , n. 3 “Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità”, “La preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non è necessaria [...] per le opere di bonifica da realizzare entro i limiti previsti dall'articolo 96, comma 1, lettera f), del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie) e dall'articolo 133, lettera a), del regio decreto 8 maggio 1904, n. 368 (Regolamento sulle bonificazioni delle paludi e dei terreni paludosi), [...], **nelle fasce fluviali** e nelle aree interessate da dissesto idraulico o idrogeologico, perimetrate negli strumenti di pianificazione comunale, sovracomunale o di bacino.

## **5. DOCUMENTAZIONE PRATICA ESPROPRIATIVA**

La documentazione afferente la pratica espropriativa si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante del progetto in esame:

1. **RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE INDENNITÀ D'ESPROPRIO**
  - Inquadramento area ai fini analitici e stima del più probabile valore di mercato delle aree;
  - Visure catastali
2. **PIANO PARTICELLARE**
  - planimetria catastale con identificazione aree di occupazione definitiva e temporanea
3. **ELENCO NOMINATIVO DELLE DITTE ESPROPRIANDE E STIMA INDENNITÀ'**
  - Visure censuario/catastali delle particelle interessate dall'occupazione
  - Calcolo aree di occupazione definitiva e temporanea
  - Calcolo Indennità

## **6. PROCEDURA PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ**

Con riferimento all'iter espropriativo posto in essere per i fini dell'acquisizione ablativa, in capo al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Idrico, delle aree necessarie alla realizzazione delle opere, si relaziona in merito al procedimento espropriativo in corso.

Trattandosi di procedura espropriativa ordinaria di realizzazione di lavori di adeguamento di opere esistenti, pertanto conformi agli strumenti urbanistici vigenti, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, propedeutico alla dichiarazione di pubblica utilità, risulta opportuno ricordare che trattasi di opera pubblica di difesa del suolo da realizzarsi entro i limiti previsti dall'Art. 96, comma 1, lettera f) del Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie).

In base all'art 8 della Legge Regionale 4 marzo 2009, n. 3, (Opere realizzabili senza preventiva apposizione del vincolo) al comma 2 si stabilisce che *“La preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio non è necessaria per le opere pubbliche [...] nelle fasce fluviali [...]”*.

È stato comunque inviato al Comune di Ostiglia la richiesta di Dichiarazione di sussistenza del requisito di Conformità Urbanistica dell'opera idraulica in data 16/04/2021 prot. 10562.

Qualora ritenuto evaso l'obbligo dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, si è proceduto, ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., con l'approvazione del Progetto Definitivo comportante Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera.

Sempre in base alla Legge Regionale 4 marzo 2009, n. 3, l'art 10 prevede *“Le notificazioni e le comunicazioni previste dall'articolo 15, commi 2 e 3, del TUE, allorché il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta, possono essere sostituite dalla pubblicazione per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni nel cui territorio ricadono gli immobili nei quali i tecnici intendono introdursi, nonché sul sito informatico della Regione”*.

Per quanto riguarda la comunicazione di avvio del procedimento, essendo il numero delle ditte interessate maggiore di 50, è stato applicato l'art. 16 comma 5 D.P.R. n. 327/2001.

Pertanto, in sintesi, si dettagliano cronologicamente le fasi procedurali esperite a tutt'oggi:

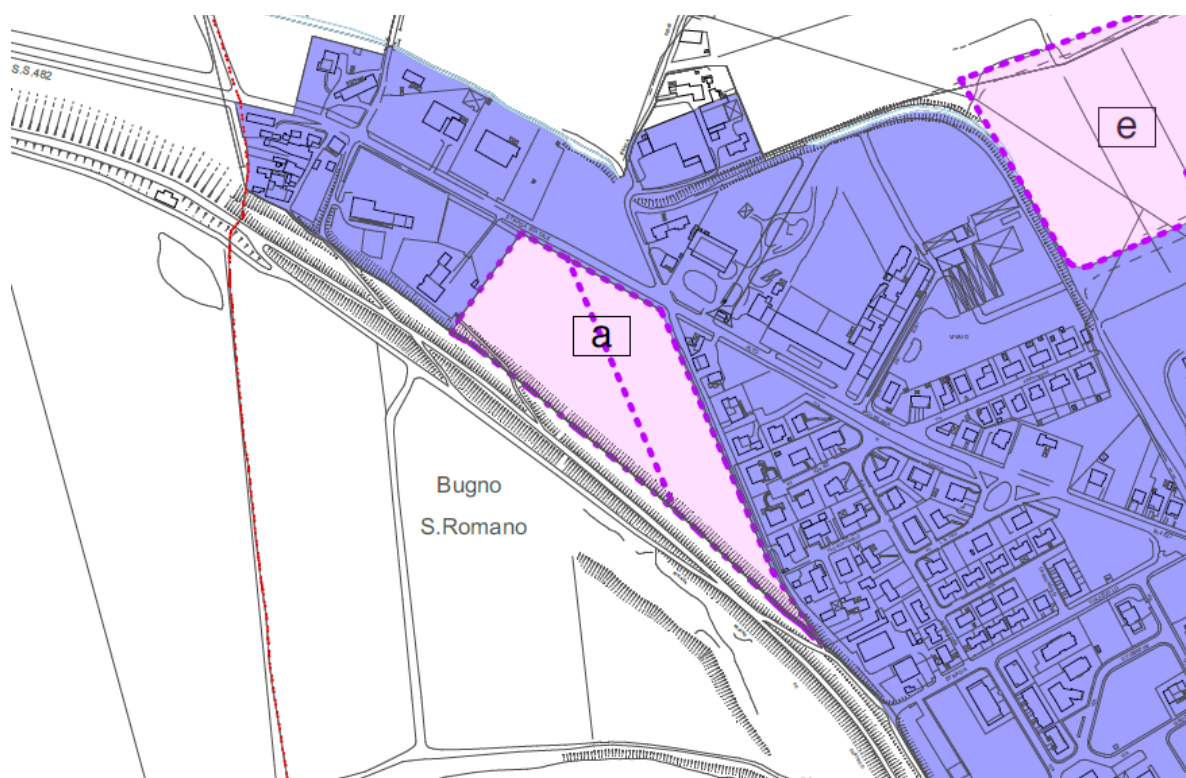
- 13/07/2020 prot. 17009 - Richiesta di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per accesso ai fondi per indagini geognostiche propedeutiche D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - art.15, e Legge Regionale Lombardia 4 marzo 2009 - n. 3 Art. 10- (Operazioni per la redazione del progetto);
- 08/06/2021 prot. 15535 - Pubblicazione per 30 giorni, all'albo pretorio del Comune di Ostiglia della "Comunicazione di Avvio del Procedimento Finalizzato all'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e all'approvazione del Progetto Definitivo comportante la Dichiarazione di Pubblica Utilità";
- 08/06/2021 prot. 15533 - Pubblicazione sul giornale nazionale "La Repubblica" e locale "Gazzetta di Mantova" in data 07.06.2021, di un estratto dell'avviso di avvio del procedimento;
- 09/06/2021 - Pubblicazione sul sito WEB di AIPO della Comunicazione di Avvio del Procedimento e del p.p.e., per 30 giorni.
- In data 28/12/2021 con Determina Dirigenziale n. 1700, è diventato efficace il provvedimento di approvazione del Progetto Definitivo, anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;
- Dal 19/01/2022 al 27/01/2022: Comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera alle ditte espropriate, mediante raccomandata a.r.. (ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e L.R. Lombardia n. 3/2009)



## **7. COMPATIBILITÀ URBANISTICA - DOCUMENTO DI PIANO P.G.T. – COMUNE DI OSTIGLIA**

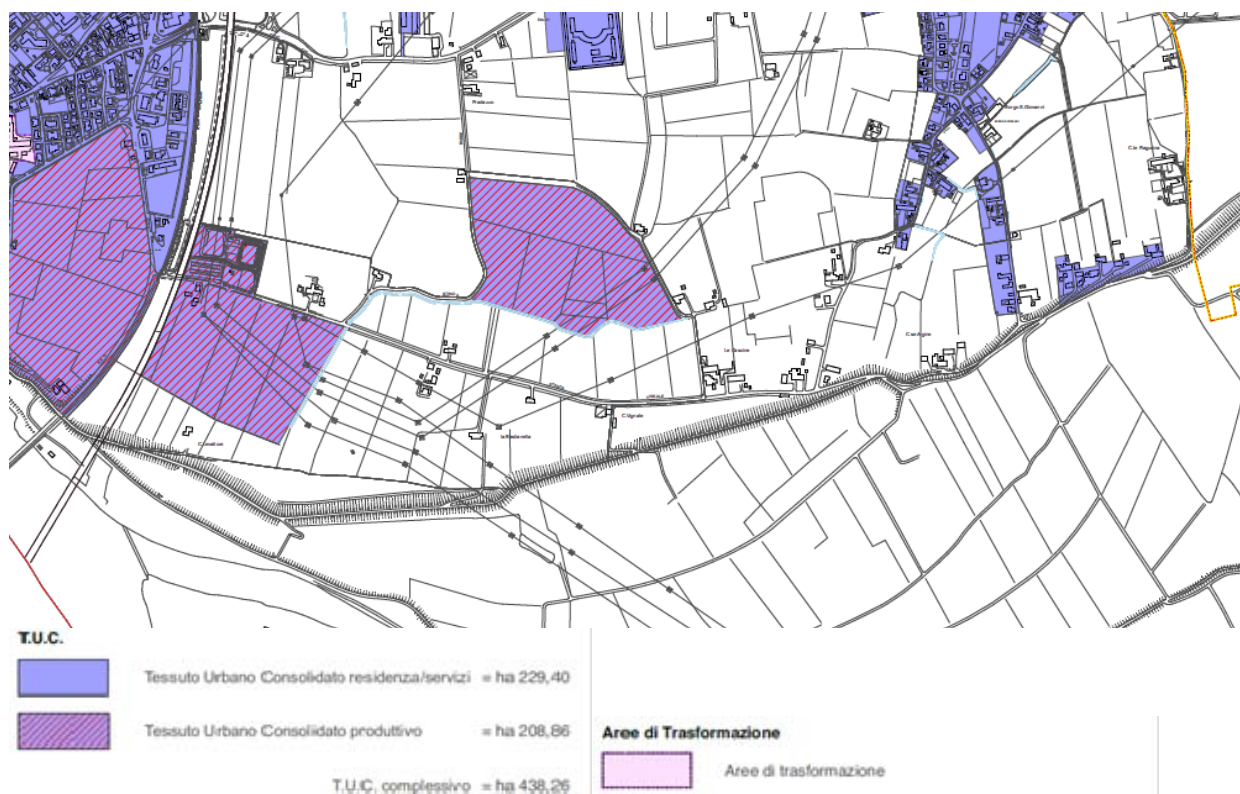
Rispetto alle previsioni contenute nel DdP, PdS e PdR si evidenzia che le opere in oggetto, sia quelle relative al " Lotto A" che quelle relative al " Lotto B", risultano compatibili, coerenti e conformi con il P.G.T. vigente, in quanto trattasi di adeguamento in quota di argine esistente.

Sulla base della cartografia del P.G.T. comunale sono state individuate le destinazioni urbanistiche delle aree interessate che risultano inserite prevalentemente in area agricola ed in parte in aree classificate Tessuto Urbano Consolidato in località Borgo San Giovanni, al confine con la Provincia di Rovigo.



**Figura 1 .** Stralcio Tav. DDP.02 – Aree di trasformazione e tessuto urbano consolidato – Loc. Ostiglia.

Per quanto riguarda il tratto arginale a monte del centro abitato di Ostiglia il P.G.T. classifica i terreni "Aree di trasformazione" (art. 15 Ddp).



**Figura 2 .** Stralcio Tav. DDP.02 – Aree di trasformazione e tessuto urbano consolidato – Loc. Borgo San Giovanni.

Per quanto riguarda il tratto a valle, il PGT classifica l'area in oggetto come area agricola.

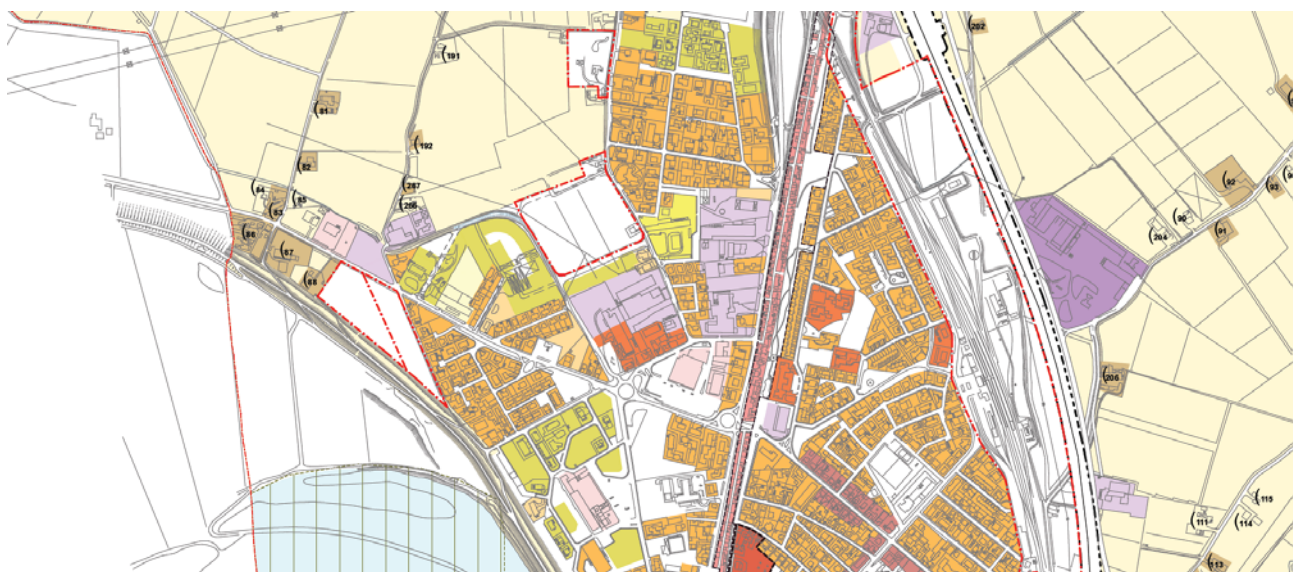
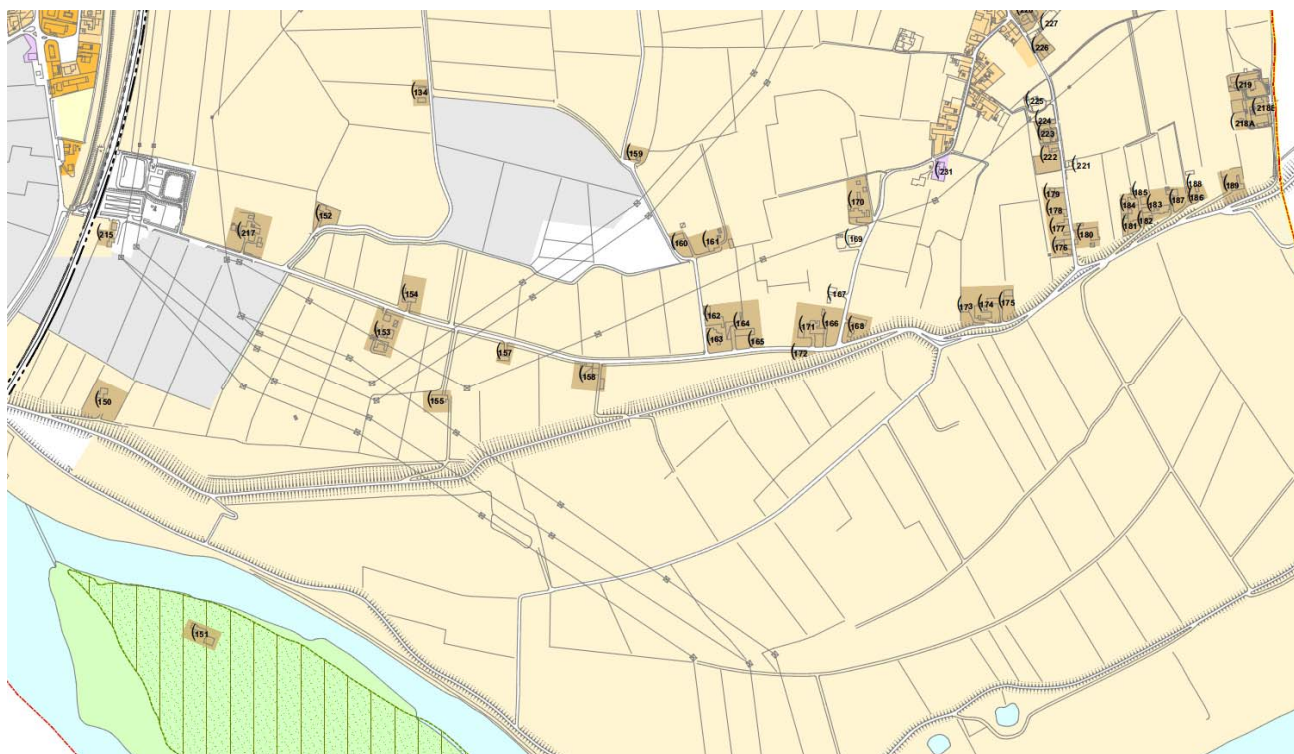
L'area è inoltre sottoposta a tutela idrogeologica dei corsi d'acqua, limite tra fascia A e B del Piano Assetto Idrogeologico (PAI).

Dalla tavola pdr.01b Azzonamento, il tessuto urbano consolidato è definito "Zona E1" – Corti Rurali (Art. 31), mentre le zone agricole sono denominate "Zona E" (art. 29).

Per fornire una migliore e più puntuale lettura delle problematiche espropriative anche in relazione alla situazione territoriale delle proprietà fondiarie, negli elaborati progettuali sono state introdotte informazioni in merito ai suoli già di proprietà demaniale.

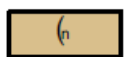
Le particelle catastali corrispondenti a tali suoli sono state opportunamente evidenziate con specifici tratteggi.





E - Zone agricole

Art. 29



E1 - Corti rurali

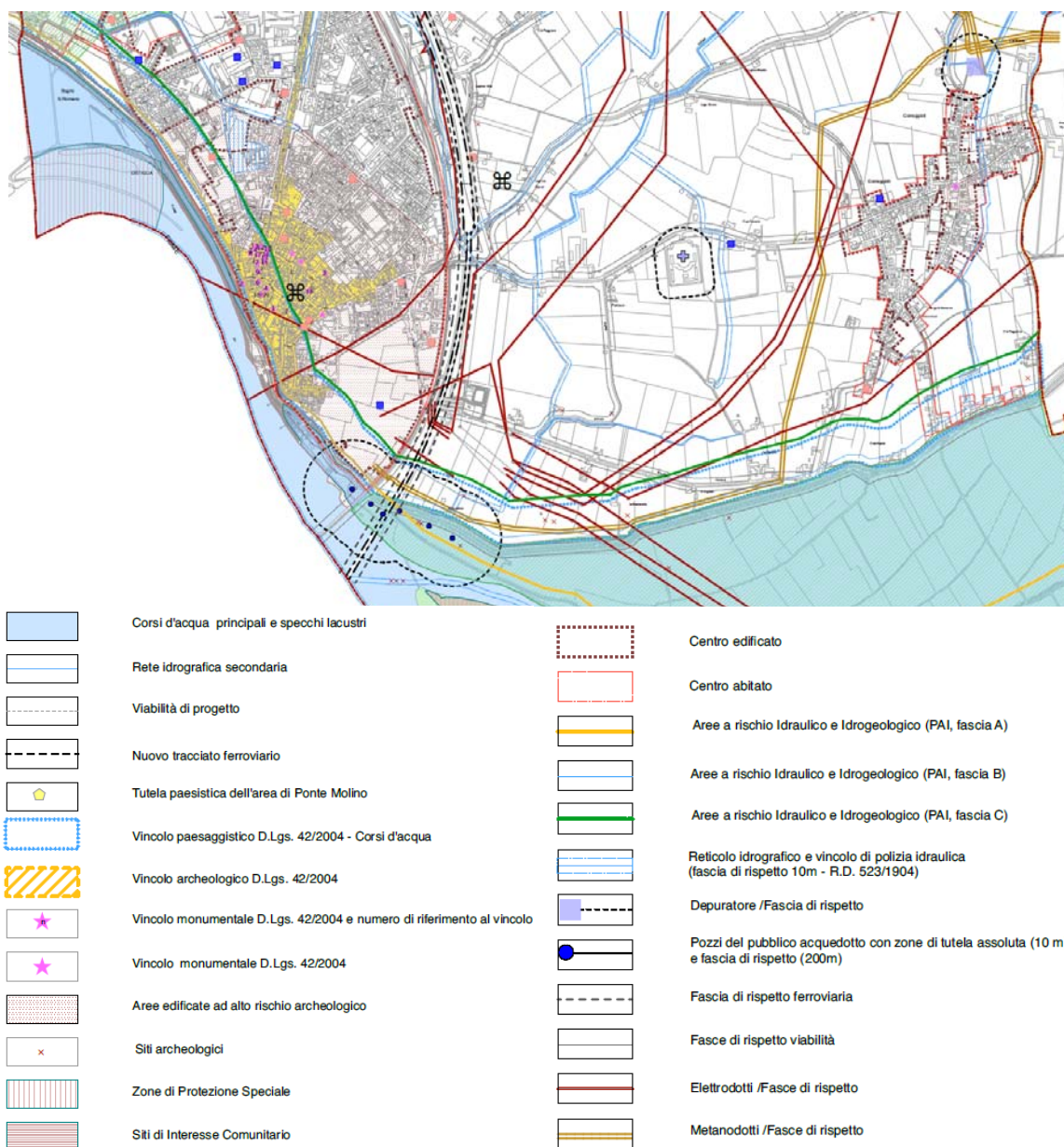
Art. 31



Aree di trasformazione

Art. 15 DdP

**Figura 3 - Stralcio Tavola PDR.01b - Azzonamento**

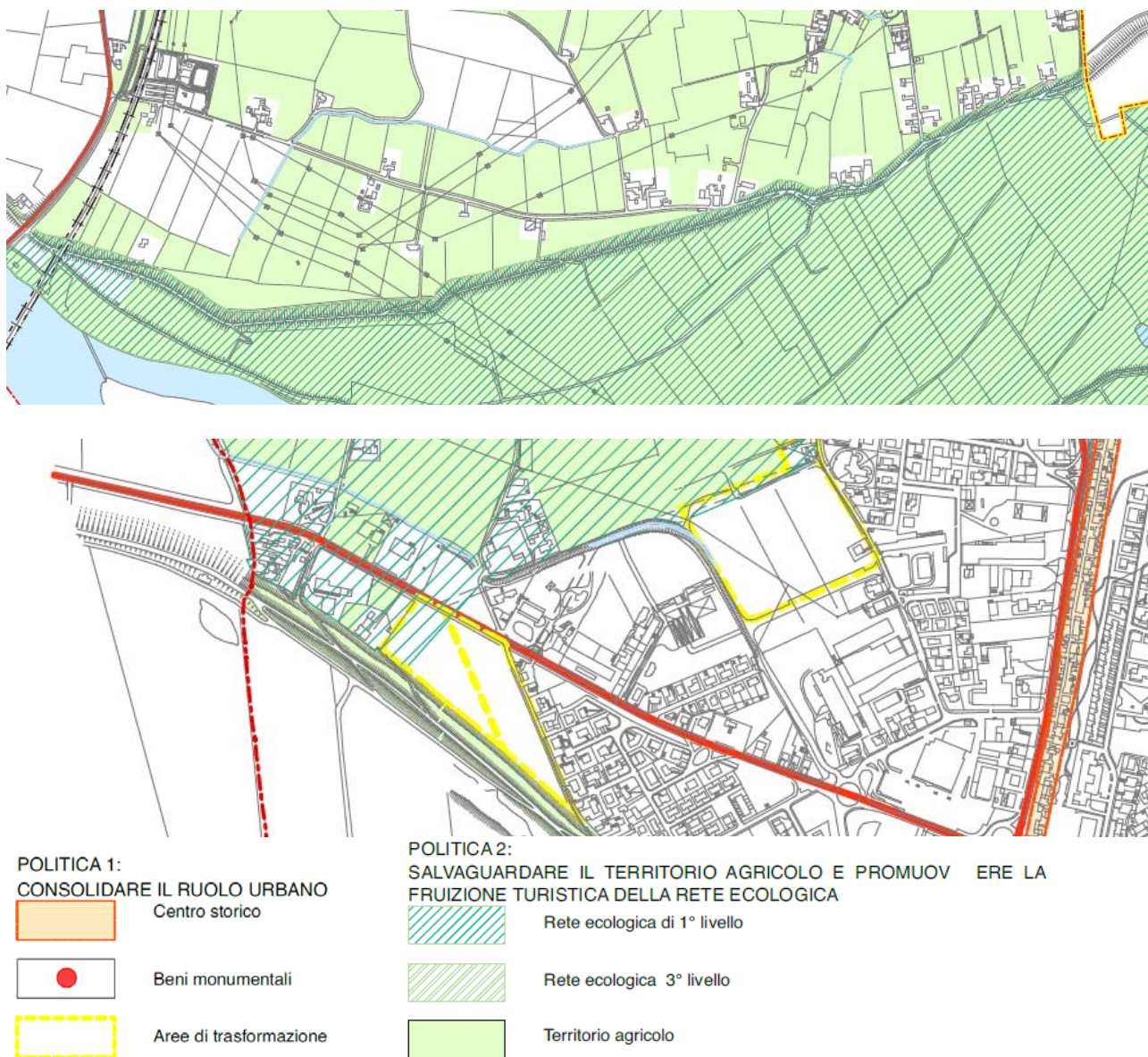


**Figura 4 - Stralcio Tav. DDP.04 - Carta dei vincoli**


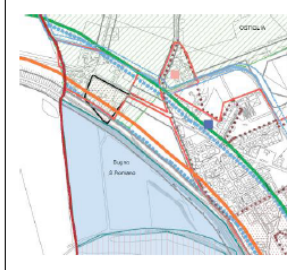

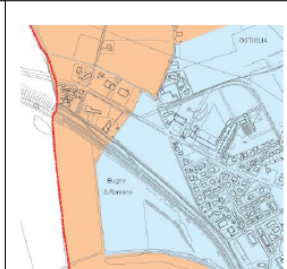
Rispetto al tema dei vincoli esistenti, nell'area interessata dai lavori si segnala quanto segue:

- attraversamento di n. 3 campate della linea elettrica alimentata a 132.000 volt gestita da Terna Rete Italia spa;
- presenza di un metanodotto parallelo all'arginatura;
- presenza di pozzi dell'acquedotto comunale in area golenale con zona di tutela assoluta per 10 m e fascia di rispetto 200 m.;
- vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua;
- presenza di alcuni siti di tutela archeologica;
- aree a rischio idraulico e idrogeologico;
- fascia A del PAI.





**Figura 5** - Stralcio Tav. DDP.03 – Scenario progettuale

AREA DI TRASFORMAZIONE: <b>a</b>					DOCUMENTO DI PIANO Estratto dalla Tav. DDP.02 <b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b> Scala 1: 10000	DOCUMENTO DI PIANO Estratto dalla Tav. DDP.04 <b>CARTA DEI VINCOLI</b> Scala 1: 10000
Parametri indicativi		Cessione area pubblica	Classe fattibilità sismica	di Prescrizioni ambientali (Vinca e VAS)		
St	27.965 mq	0	Classe 2a Fattibilità con modeste limitazioni Vedi indicazioni specifiche di cui all'ART. 22	Realizzazione di bacini di decantazione e fitodepurazione. Applicare le prescrizioni e le misure di mitigazione in relazione alla vicinanza dei siti Natura 2000. Prima della fase di pianificazione attuativa dovrà essere predisposto uno studio di compatibilità paesistico-ambientale redatto ai sensi dell'art. 32 degli Indirizzi del PTCP. Dovrà inoltre essere valutata la possibilità di estendere la viabilità interna di lottizzazione dal comparto residenziale adiacente.		
It	0,5 mc/mq					
Ivp	0,2 mc/mq					
k	0,5 mc/mq					
Ite	1 mc/mq					
Rc	40%					
H max	11,5 m					
Dc	5,00 m					
Vocazioni funzionali		Zona prevalentemente residenziale. Sono ammesse, in riferimento all'ART. 8 delle presenti norme: residenza, servizi e accessori funzionali all'abitazione (1), artigianato di servizio alla residenza depositi e magazzini (2), senza emissioni nocive e molestie di qualsiasi natura e compatibili, attività commerciali (3A.1-3A.2.1-3c), uffici, studi professionali e di rappresentanza (6), alberghi, pensioni, locande (7), attività private di servizio sociale, ecc. (8), attività culturali e di spettacolo (9), attività e servizi pubblici o di pubblica utilità (10).				
Criteri di negoziazione		Sulla base dei parametri stabiliti negli artt. 9 e 11 delle presenti norme				
L'attuazione potrà avvenire anche mediante la suddivisione in due subcomparti a condizione che venga dimostrata la fattibilità degli stessi e la regolamentazione dell'accesso della strada provinciale						
Morfo-tipologia di progetto		Il progetto dovrà prevedere un insediamento di carattere prevalentemente residenziale, caratterizzato da edilizia a bassa densità; la collocazione anche di aree verdi e a parcheggio dovrà essere disposta in modo da incrementare gli spazi verdi di mitigazione.				

- Stralcio Tav. DDP.06 – Norme e allegato edifici vincolati

## PIANO DELLE REGOLE P.G.T. – COMUNE DI OSTIGLIA

Dall'elaborato PDR.05 si riporta i seguenti articoli:

### **Art. 39 Tutela Idrografica:**

*"2. I corsi d'acqua esistenti e identificati nelle tavole grafiche in scala sono sottoposti a salvaguardia paesistica e ambientale. Le sponde e la loro copertura vegetale, per la zona di rispetto della profondità identificata in azzonamento o per una profondità minima di m 5,00, potranno essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione e ripristino dell'ambiente naturale (biotopo: zona umida con vegetazione autoctona igrofila).*

**3. L'alveo deve conservare le caratteristiche naturali, fatta salva l'esigenza di manufatti quali ponti, sifoni e simili connessa a problemi viabilistici o idraulici. Ai corsi d'acqua segnalati e alle relative fasce di rispetto si applica la classe 4 di fattibilità geologica.**

**4. Nelle zone di tutela assoluta, previste dal D.lgs.258/2000, art.5 comma 4, aventi una estensione di 10 metri di raggio, va attribuita la classe 4 di fattibilità geologica. Esse devono essere adeguatamente protette ed adibite esclusivamente alle opere di captazione e ad infrastrutture di servizio, per quanto riguarda le zone di rispetto (m 200) valgono le prescrizioni contenute al comma 5, art.5 del D.lgs.258/2000. A tali aree va attribuita la classe 3 di fattibilità geologica.**

**5. L'attuazione degli interventi o delle attività elencate all'art.5 comma 6 del citato decreto legislativo (tra le quali l'edilizia residenziale e le relative opere di urbanizzazione, fognature, opere viarie, ferroviarie e in genere infrastrutture di servizio) entro le zone di rispetto, in assenza di diverse indicazioni formulate dalla Regione ai sensi dell'art.5 comma 6 del D.lgs.258/2000, è**

subordinata alla effettuazione di un'indagine idrogeologica di dettaglio che porti ad una ripermimetrazione di tali zone secondo i criteri temporale o idrogeologico (come da DGR n.6/15137 del 27 giugno 1996) o che comunque accerti la compatibilità dell'intervento con lo stato di vulnerabilità delle risorse idriche sotterranee e dia apposite prescrizioni sulle modalità di attuazione degli interventi stessi."

**"ARTICOLO 39bis - AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA:**

**FIUMI, HABITAT NATURALI E SEMINATURALI, VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE.**

**1- Sono aree non soggette a trasformazione urbanistica:**

- le superfici di fiumi, corsi e specchi d'acqua;
- le zone umide di alta valenza naturalistica (habitat naturali e seminaturali);
- le aree destinate a verde di mitigazione ambientale (aree inedificate che, per la loro collocazione in adiacenza a infrastrutture per la mobilità, **lungo gli argini – ancorché artificiali – di corpi idrici superficiali**, in aderenza a impianti a rischio di incidente rilevante o lungo i bordi urbani a contatto con aree agricole, svolgono funzione di mitigazione ambientale e di inserimento paesaggistico).

**2- Tali aree sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto**, fermo restando eventuali interventi di mitigazione, compensazione e recupero ambientale e paesaggistico.

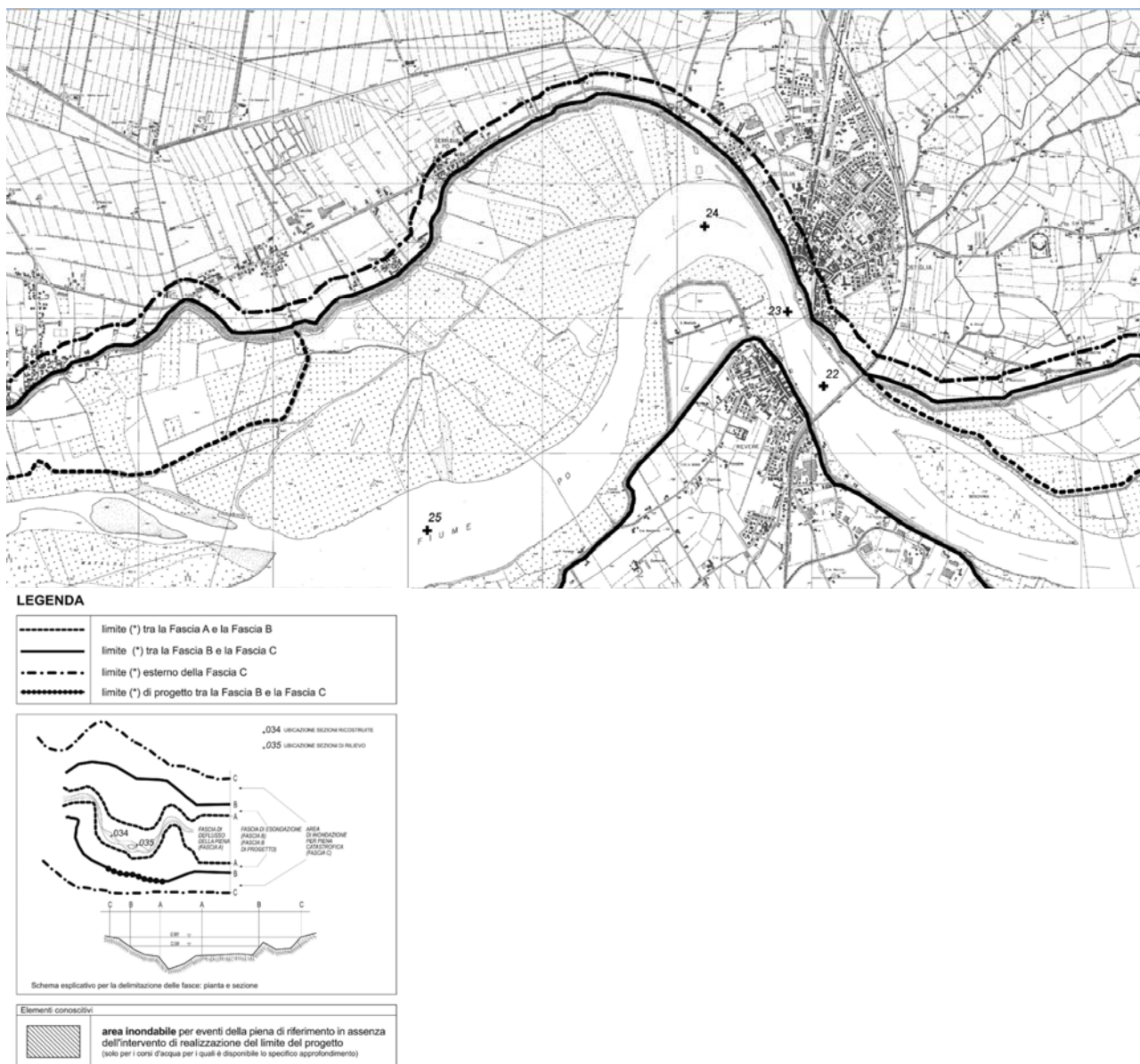
**3- È fatta salva la possibilità di realizzare punti di approdo e strutture movibili per usi turistici o di carattere ricreativo di piccole dimensioni sulle sponde del fiume Po**, per i quali deve essere verificata la coerenza con i piani di gestione dei Siti Rete Natura 2000.

**4- Per gli edifici esistenti nelle aree non soggette a trasformazione urbanistica sono di principio ammessi unicamente interventi nel limite della manutenzione straordinaria. Relativamente alla superficie fluviale del Po e all'area golenale fino al primo argine di contenimento, per edificio esistente si intende quello censito nelle schede di catalogazione di cui all'allegato C3 a cui si riferiscono le relative modalità di intervento previste nella presente normativa.**

**5- Nelle aree destinate a verde di mitigazione ambientale è ammessa la realizzazione di percorsi ciclopeditoni, in questo caso i relativi progetti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente soprintendenza e dall'AIPO."**



## 8. PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - Autorità di bacino distrettuale del fiume Po (AdBPo)



**Figura 6 – PAI - Stralcio Tavola di delimitazione delle fasce fluviali – FOGLIO 166 SEZ. III – Ostiglia - PO 09 SECCHIA 01 - Scala 1:25.000**

L'argine in oggetto rappresenta il confine tra la fascia B e la fascia C.  
 È presente un arginello golenale privato che rappresenta il confine tra la fascia A e la fascia B.



## 9. LE VISURE CATASTALI

A seguito dell'individuazione delle particelle che saranno interessate dalle occupazioni definitive e temporanee, sono state eseguite le relative visure catastali per determinarne i dati identificativi (dati anagrafici ditta proprietaria, superficie, qualità, diritti, ecc.).

Pertanto, si riassumono i dati principali relativi ai terreni interessati:

- n. 6 fogli catastali Comune di Ostiglia (31-44-51-52-46-48);
- n. 62 particelle da occupare parzialmente di cui:
  - n. 44 particelle classificate aree agricole;
  - n. 18 particelle classificate Ente Urbano;
- n. 41 ditte proprietarie catastali;
- n. 60 soggetti proprietari;

Dalle visure catastali effettuate su terreni risulta che 6 particelle sono a titolo di livello per concessione di soggetti concedenti.

Il livello è un contratto agrario di origine medioevale per il quale si concedeva un lotto di terra ad un contadino (detto livellario) in cambio di un fitto. Di esso ormai non è rimasta alcuna traccia nel nostro Codice civile, nel quale è invece disciplinato il diritto di enfiteusi, che richiama in molte sue caratteristiche il livello.

Il diritto che sorge dal contratto di livello era, in genere, alienabile e, quindi, anche trasmissibile *mortis causa*. In altri casi per livello, invece, si intendeva una sorta di vendita soggetta ad un termine di lunga durata o perpetua, in cambio di un corrispettivo, detto livello.

In particolare, la ditta Id.19 è composta da 3 soggetti livellari e da un Concedente denominato "DEMANIO DELLO STATO PER LA CORTE CAMERALE DI OSTIGLIA";

La ditta con Id.21, composta da 4 soggetti fisici, risulta livellaria per 4 particelle, dal Concedente denominato "CHIESA PARROCCHIALE DI OSTIGLIA";

La ditta con Id.30 è composta da un soggetto fisico che risulta livellario dal Concedente denominato "DEMANIO DELLO STATO PER LA CORTE CAMERALE DI OSTIGLIA";

I soggetti livellari dovranno pertanto provvedere all'acquisizione dei terreni mediante "affrancazione del livello", a favore dell'istituto proprietario (religioso o pubblico, o altro) e prima della stipula dell'atto di cessione al Demanio.

L'affrancazione può essere perfezionata solo attraverso atto pubblico, in quanto il vincolo rappresenta un onere giuridico sull'immobile e può quindi essere cancellato solo attraverso un rogito regolarmente trascritto presso il competente Ufficio di Pubblicità Immobiliare (Conservatoria R.R.I.I.).

Questo atto può essere rogato sia da un segretario comunale se il concedente è un Comune, o altrimenti da un Notaio regolarmente in esercizio.

Solo dopo la trascrizione di tale atto presso la competente Conservatoria RR.II. sarà possibile stipulare l'Atto di Cessione.

Nel caso del Concedente denominato "Chiesa Parrocchiale Di Ostiglia", l'attuale soggetto titolare è il "Capitolo Santa Barbara della Curia di Mantova.

## 10. L'ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi sono riassunte nella tabella dell'Elenco Ditte.

In tale elenco sono riportati per ogni ditta catastale intestata i seguenti dati:

**ID Ditta n.:** è il numero univoco identificativo della ditta proprietaria, composta da uno o più soggetti proprietari, che possono essere soggetti fisici o giuridici, o entrambi;

**ID Soggetto n.:** è il numero univoco identificativo della singola persona fisica o persona giuridica, facente parte della ditta proprietaria;

**Comune;** il Comune in cui si trovano le unità immobiliari ed il relativo codice catastale di riferimento;

**Provincia; Foglio, Mappale;**

**Dati anagrafici:** Indicazione dei dati del soggetto con eventuale luogo o data di nascita se si tratta di persona fisica o della sede se si tratta di persona giuridica (es. Impresa, Associazione, ecc.);

**Indirizzo residenza:** reperito su richiesta all'Agenzia delle Entrate;

**Diritti e oneri reali:** proprietario, nudo proprietario, usufruttuario, diritto enfiteuta, diritto concedente, ecc.;

**Qualità:** Individua la tipologia di coltura effettuata su tale terreno (seminativo arborato, ecc.);

**Classe:** Identifica il grado di produttività riferito alla categoria dell'unità immobiliare. In alcuni casi può essere unica e viene indicata con U. L'indicatore numerico utilizzato per tale parametro cresce in funzione della redditività.

**Superficie totale:** Individua la dimensione dell'unità immobiliare e viene indicata a seconda della categoria/classe di appartenenza. Nel caso in cui si tratti di categoria A, viene espressa sia in vani che in metri quadrati. La categoria C si indica con i mq mentre per le categorie B si utilizzano i metri cubi. Per le categorie D ed E non si indica la consistenza.

**Superficie da espropriare:** indica la porzione di particella da frazionare, o l'intera particella;

**Valore unitario di acquisizione:** indica il Valore Venale attribuito ad un determinato territorio;

**V.A.M.:** viene calcolato dalla Commissione Provinciale Espropri ed indica il valore agricolo medio attribuito ad ogni tipo di coltura per la determinazione delle indennità aggiuntive di espropriazione previste per i proprietari coltivatori diretti/imprenditori agricoli a titolo professionale e per i fittavoli/coloni dei fondi oggetto di esproprio;

**Indennità di acquisizione:** indica l'importo dell'indennità moltiplicando valore venale con superficie occupata;

**Indennità occupazione Definitiva coltivatore diretto/ fittavolo:** indica le maggiorazioni dovute sulla base della documentazione comprovante tale diritto (contratto di affitto agrario, visura camerale, ecc.) Tale requisito sussiste in tutte quelle ipotesi in cui la coltivazione del fondo da parte del titolare avviene con prevalenza del lavoro proprio e di persone della sua occorrente per la lavorazione del fondo e forza lavoro riferibile al titolare ed ai membri della sua famiglia, e distinguendosi in tal modo il coltivatore diretto dalla figura dell'imprenditore agricolo, cioè di colui che esercita la coltivazione e produzione agricola con prevalenza del fattore capitale su quel lavoro e con impegno prevalente di mano d'opera subordinata.

**Frutti pendenti:** riconoscimento dovuto al mancato reddito causato dall'inaccessibilità al fondo residuo coltivato;

## **11.CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE**

Le aree interessate dall'intervento si distinguono in:

1. aree da espropriare;
2. aree oggetto di occupazione temporanea non preordinate all'esproprio che sono distinte in:
  - a) aree di cantiere e relativa viabilità provvisoria;
  - b) aree da destinarsi a depositi;
3. aree reliquate che riguardano superfici residue non più utilizzabili per sconfigurazione dei fondi;
4. aree oggetto di servitù definite da aree da asservire per l'accesso ai fondi.

## **12.METODO DI STIMA DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE**

In esito alle visure catastali effettuate, alla pianificazione urbanistica vigente e alla ricognizione effettuata presso le aree d'intervento è possibile effettuare una stima delle diverse tipologie di terreno.

Per quanto riguarda gli immobili iscritti al catasto terreni e fabbricati del Comune di Serravalle a Po ed Ostiglia, sono state rilevate le seguenti condizioni:

1. terreni agricoli di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato OO.II. di 2° categoria, occupate dall'Argine maestro esistente;
2. Aree agricole/enti urbani di proprietà privata, oggetto della presente procedura di occupazione definitiva/temporanea.
3. Aree agricole/enti urbani di proprietà privata che, a seguito di lavori di rialzo e ringrosso dell'argine maestro da parte del Magistrato per il Po negli anni dal 1981 al 1984, sono stati interessati da procedura espropriativa senza l'emissione del Decreto d'Esproprio. In questo caso si provvederà alla rettifica e risoluzione delle procedure espropriative incomplete.

## **13.CALCOLO DELLE INDENNITÀ**

La valutazione economica delle aree oggetto di esproprio viene effettuata sulla base di quotazioni analoghe nelle aree agricole limitrofe valutando inoltre la configurazione delle stesse e dei relativi titoli di proprietà.

Gli elementi cartografici ed i rilevamenti catastali hanno determinato le superfici sulle quali applicare i prezzi unitari sulla base di parametri di mercato e condizioni specifiche dell'intervento. Relativamente al DPR 327 del 08.06.2001 e s.m.i. vengono inoltre valutati i terreni non edificabili ed i terreni espropriati parzialmente nonché i terreni oggetto di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50.

## 14. ANALISI PER DETERMINARE IL VALORE DELLE AREE

La sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 ha dichiarato l'illegittimità dei commi 2 e 3 dell'art. 40 che prevedevano, ai fini della determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio, il criterio del Valore Agricolo Medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare. Tale valore costituiva la base per la determinazione dell'indennità alla quale bisognava aggiungere le maggiorazioni per la titolarità del proprietario (coltivatore diretto) e il regime di affitto del terreno in oggetto sommando inoltre altri elementi quali i frutti pendenti ed altri aspetti che contribuiscono alla determinazione dell'indennizzo.

Secondo la commissione provinciale espropri della Provincia di Mantova, i Valori Agricoli Medi (VAM) nella regione agraria n. 03, sottoregione C, in cui ricade anche il comune di Ostiglia, nell'anno 2020, valevoli per l'anno 2021 sono:

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI - PROVINCIA DI MANTOVA  
 TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI, RIFERITI ALL'ANNO 2020, VALEVOLI PER L'ANNO 2021  
 (Ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. e della L.R. Lombardia 04.03.2009 n. 3)

Tipi di coltura	Reg. agr. n° 1	Reg. agr. n° 2	Reg. agr. n° 3 *			Reg. agr. n° 4	Reg. agr. n° 5	Reg. agr. n° 6	Reg. agr. n° 7
	Euro/m2	Euro/m2	sottoregione A	sottoregione B	sottoregione C	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
seminativo	4,15	3,90	4,15	3,30	2,60	3,45	3,45	4,00	2,60
seminativo irriguo	5,95	5,60	5,90	4,70	3,70	4,90	4,95	5,70	3,70
risaia			6,80	5,40	4,25				
prato stabile	6,85	6,45	6,80	5,40	4,25	5,65	5,70		
orto irriguo	5,95	5,60	5,90	4,70	3,70	4,90	4,95	5,70	3,70
frutteto	7,45	7,10	7,40	6,20	5,20	6,40	6,45	7,20	5,20
frutteto zona I.G.P.			8,90	7,45	6,25	7,70	7,75	8,65	6,25
vigneto	7,45	7,10	7,40	6,20	5,20	6,40	6,45	7,20	5,20
vigneto zona D.O.C.	8,95					7,70		8,65	6,25
vivaio *	5,95	5,60	5,90	4,70	3,70	4,90	4,95	5,70	3,70
canneto	0,75	0,90	1,65	1,65	1,65	0,80	1,85		
incolto produttivo	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00	0,90	1,05	1,05	0,70
bosco alto fusto		2,55	3,80	3,80	3,80		3,80		
bosco ceduo	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	2,15	1,95	1,60
bosco misto	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,45	2,05	
pioppeto *	4,15	3,90	4,15	3,30	2,60	3,45	3,45	4,00	2,60
pioppeto di golena aperta *		2,15	2,25	2,25	2,25	2,25	2,65	2,55	1,85
coltivazioni biologiche	se certificate + 5% rispetto alla corrispondente coltura convenzionale								

\* il soprassuolo viene stimato a parte

R.A. n. 1: Castiglione delle Stiviere - Cavriana - Monzambano - Ponti sul Mincio - Solferino - Volta Mantovana

R.A. n. 2: Acquafredda sul Chiese - Asola - Canneto sull'Oglio - Casalmoro - Casaloldo - Casalromano - Castel Goffredo - Ceresara - Goito - Guidizzolo - Mariana Mantovana - Medole - Redondesco - Piu'begna

R.A. n. 3 sottoregione A: Marmirolo - Porto Mantovano - Roverbella - San Giorgio Bigarello (sez. S. Giorgio di Mn)

R.A. n. 3 sottoregione B: San Giorgio Bigarello (sez. Bigarello) - Castelbelforte - Castel D'Ario - Roncoferraro

R.A. n. 3 sottoregione C: Ostiglia - Serravalle a Po - Sustinente - Villimpenta

R.A. n. 4: Bozzolo - Comessaggio - Dosolo - Gazzuolo - Marcaria - Pomponesco - Rivarolo Mantovano - Sabbioneta - S. Martino dall'Argine - Viadana

R.A. n. 5: Bagnolo S.Vito - Borgo Virgilio - Castellucchio - Curtatone - Gazzoletto degli Ippoliti - Mantova - Rodigo

R.A. n. 6: Gonzaga - Moglia - Motteggiana - Pegognaga - S. Benedetto Po - Suzzara

R.A. n. 7: Borgocarbonara - Sernide e Felonica - Magnacavallo - Borgo Mantovano - Poggio Rusco - Quintole - S. Giacomo Segnate - S. Giovanni Dosso - Schivenoglia

\* La regione agraria n. 3 è stata suddivisa in tre sottoregioni (art. 6 del Regolamento Provinciale della Commissione Espropri, approvato con D.C.P. n. 48 del 26.11.2010)

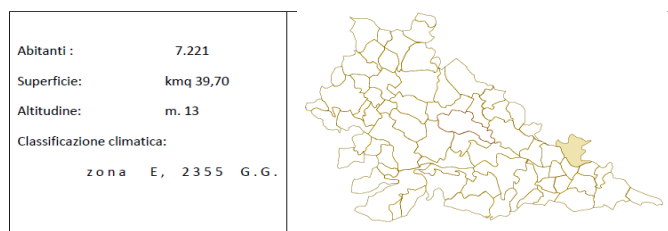
**Figura 7** – tabella dei valori agricoli medi dei terreni Prov. Di Mantova, riferiti all'anno 2020, valevoli per l'anno 2021

Ora sulla base della situazione venutasi a creare a seguito dell'illegittimità di tale norma o di parte della stessa si deve ricorrere alle valutazioni di mercato in ambito libero.

Tali valori per loro natura risultano piuttosto variabili e soggetti a forti fluttuazioni nell'ambito del range determinato occorre individuare il valore medio applicabile al caso di specie valutando l'andamento del mercato.

In base ad una ricerca di offerte attualmente disponibili su siti online di Agenzie Immobiliari, relative alla vendita di terreni, ad esclusivo uso agricolo, si è ricavato un range di valori che vanno da 1,07 a 3,3 €/mq.

Sulla base di riscontri effettuati si rileva che i valori sono allineati con quelli indicati nel "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - Provincia di Mantova della Società EXEO, in cui si rileva che il territorio comunale di Ostiglia è in generale a vocazione prevalentemente agricola, con presenza di costruzioni rurali spesso in stato di abbandono.



Situato a circa Km 32 dal capoluogo ha prevalente economia agricola.

Qualità di coltura	Cod Tabella	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	E897A	23,000	43,000
Seminativo irriguo	E897A	25,000	48,000
Orto irriguo	E897A	36,000	68,000
Prato	E897A	41,000	78,000
Frutteto	E897B	50,000	80,000
Vigneto	E897B	37,000	60,000
Bosco alto fusto	E897D	25,000	46,000
Bosco misto	E897I	9,000	24,000
Bosco ceduo	E897I	7,000	19,000
Canneto	E897E	12,000	20,000
Pioppeto	E897H	28,000	60,000
Incolto sterile	E897E	2,300	4,000
Risaia	E897A	27,000	50,500

**Figura 8** – Valori venali terreni agricoli Comune di Ostiglia (Exeo)

Dalla tabella di elenco immobili interessati da occupazione definitiva, si rileva la presenza di tipologie di coltura catastale e relativo V.A.M. come di seguito descritti:

COLTURA CATASTALE	V.A.M. 2019	V.A.M. 2020	VALORE VENALE EXEO €/M <sup>2</sup>
Seminativo	3.6	2.6	Da 2.3 a 4.3
Seminativo irriguo	3,7	3,7	Da 2.5 a 4.8
Seminativo arborato	/	/	/
Vigneto	4.70	5.20	Da 3.7 a 6.0
Prato	6.50	4.25	Da 4.1 a 7.8

Da un confronto fra i VAM 2019 e 2020 si rileva una tendenza in calo per le colture a seminativo (-1.00 €/m<sup>2</sup>) e a prato (-2.25€/m<sup>2</sup>) e un aumento di 0.50 €/m<sup>2</sup> per la sola coltura a vigneto. I terreni interessati sono coltivati per la maggior parte a seminativo.

## 15.DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE

Per individuare l'esatta entità del valore venale dei terreni, è stato affidato un incarico di prestazione professionale ad un tecnico esterno al fine di predisporre una perizia di stima; sulla base di tale perizia, aggiornata in data luglio 2022, l'indennità proposta dall'Ente è la seguente:

<b><u>TIPOLOGIA DELLE AREE</u></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>
<b><u>ENTI URBANI OSTIGLIA CENTRO</u></b>	
Area di esproprio prospiciente fabbricati abitati	30.00
<b><u>ENTI URBANI LOCALITÀ CORREGGIOLI</u></b>	
Area di esproprio prospiciente fabbricati diruti	10.00
Sedime fabbricati diruti per piano riscontrabile	6.00
Demolizione con mezzi meccanici	52.00
compreso trasporto in discarica per smaltimento a misurazione in pianta singola	45.00
Area di esproprio prospiciente fabbricati abitati	18.00
<b><u>AREE AGRICOLE</u></b>	
Per aree agricole in Comune di Ostiglia	3,75
Per prati spontanei, incolti produttivi	2,65

L'attuale destinazione di tipo agricolo dei terreni interessati, essendo condizionata dalla presenza dell'argine maestro demaniale, non può proiettarsi in futuri ambiti con varianti al PGT.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si può ritenere pertanto accettabile nel contesto generale i valori massimi determinati.

## 16.IMPORTI PER CESSIONE VOLONTARIA, SPESE DI REGISTRO, INDENNIZZI, DANNI DIRETTI E INDIRETTI, FRUTTI PENDENTI, NOMINA TECNICI, ECC.

Nelle somme a disposizione dell'Ente, si ritiene opportuno considerare in via preventiva anche i seguenti oneri:

- oneri derivanti dall'applicazione degli artt. 45/49/50 del D.P.R. n. 327/2001, ovvero la possibilità dell'occupato di stipulare con il soggetto beneficiario dell'occupazione temporanea l'atto volontario di utilizzo del bene o della sua quota di proprietà fino alla data di esecuzione del decreto di approvazione della convenzione o di occupazione temporanea;
- indennizzi derivanti da eventuali danni diretti e/o indiretti indotti alle attività circostanti;
- oneri di ripristino dello stato dei luoghi ad ultimazione dell'occupazione temporanea;
- oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 21 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, ovvero la possibilità che l'occupato, dopo la determinazione provvisoria dell'indennità da parte dell'ente occupante, possa avvalersi della stima di tre tecnici, tra cui uno designato da lui stesso, per la determinazione



definitiva dell'indennità di occupazione e le spese per la nomina di tali tecnici sono liquidate dall'autorità occupante in base alle tariffe professionali e sono poste a carico della stessa

- eventuali oneri per acquisizione reliquati.

Per quanto riguarda gli oneri per l'Imposta di registro, Imposta ipotecaria, Imposta di bollo, considerando che i terreni da espropriare saranno trasferiti al Demanio dello Stato – ramo idrico, si applica l'esenzione totale da bollo e diritti ai sensi della normativa vigente: legge 1149 del 21/11/1967; art. 22, tabella B, del DPR 642 del 22/10/1972; art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 e art. 19 del D.LGS. 647 del 31/10/1990, giusta parere rilasciato all'AIPO dalla Agenzia Delle Entrate, Direzione Centrale Normativa e Contenzioso, Prot. 954-6254/2007 in data 05/03/2007.

## **17.INDENNITÀ AGGIUNTIVE PER COLTIVATORI DIRETTI**

Per il calcolo delle indennità aggiuntive per coltivatori diretti o per terreni in affitto a coltivatori diretti la sentenza della Corte Costituzionale non ha abrogato il comma 4 dell'art. 40 che così recita: *"al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata"*.

La determinazione dei Valori Agricoli Medi (VAM) dei terreni validi per quest'anno, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri, è stata preceduta dall'analisi dei prezzi delle terre rinvenuti negli atti di compravendita registrati in provincia di Mantova nel 2020, 501 atti, ed estratti dai membri della CPE dell'Agenzia delle Entrate. In estrema sintesi, l'analisi ha evidenziato, una sostanziale stasi del mercato fondiario provinciale: - 0,66% dei prezzi rispetto allo scorso anno, - 5% degli atti e -28% di mobilità fondiaria.

Pertanto, facendo riferimento al valore agrario medio dell'area, si può stimare con il VAM da 2,5 a 4,8 €/mq, definito successivamente sulla base di un verbale di stato di consistenza, che determinerà le caratteristiche effettive del terreno.

Per le aree di esproprio si è ipotizzato la presenza del proprietario coltivatore diretto che accetta l'indennità proposta (art. 40 comma 4) o dell'affittuario (art. 42 comma 1 e 2) cui è dovuta una indennità pari al Valore Agricolo.

I frutti pendenti (alberi) devono essere indennizzati a parte al conduttore del terreno. La relativa indennità è stata compresa nelle altre indennità, calcolata forfettariamente in € 4.000,00.

## **18.INTERFERENZE**

### OLEODOTTO

Oltre ai vincoli specificati nel P.G.T., è presente un oleodotto interrato, non indicato nella cartografia, per il trasporto di olio combustibile denso, necessario per il funzionamento della Centrale Termoelettrica, oggi non più utilizzato; l'impianto è stato oggetto di bonifica e posto in conservazione nel 2018.

Il percorso della tubazione, interamente interrato, parte dal sito di Borgo San Giovanni (Cascina Casona) in sponda sinistra di Po, attraversa l'argine maestro, la golena e l'alveo del fiume Po ad una profondità minima di 5 metri, per raggiungere il territorio comunale di Borgocarbonara in sponda destra di Po (cascina Nogarazza).

L'oleodotto fu realizzato negli anni '80, sotto la condizione che la tubazione, del diametro di 12", risultasse in appoggio all'arginatura, al fine di ottemperare al divieto di scavo, attività vietata in modo assoluto sulle acque pubbliche, loro alvei, sponde e difese, rilevato arginale compreso, come stabilito dal Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523, Testo unico sulle opere idrauliche.

La tubazione, in appoggio sull'argine maestro a formare un dosso, è stata ricoperta mediante il riporto di almeno 1 metro di terreno e il ringrosso ha interessato sia il colmo sia i fianchi dell'argine.

Inoltre, sul piano stradale, in corrispondenza della sommità arginale, la tubazione è posizionata entro apposito cunicolo in cemento armato e superiormente protetta da una soletta in cemento armato.

L'oleodotto dismesso e mantenuto in conservazione è in gestione alla Società EP-Produzione di Ostiglia, con sede legale a Roma, con la quale è in corso la richiesta di adeguamento della tubazione alla nuova quota arginale di progetto, a cura e spese della Società concessionaria.

Il mantenimento della condotta potrà essere autorizzato solo se sarà rinnovata la Concessione all'uso di area demaniale.



**Figura 9** – Linee alta tensione (Terna spa) e dosso oleodotto (EP-produzione)



## 19. EDIFICI COLLABENTI

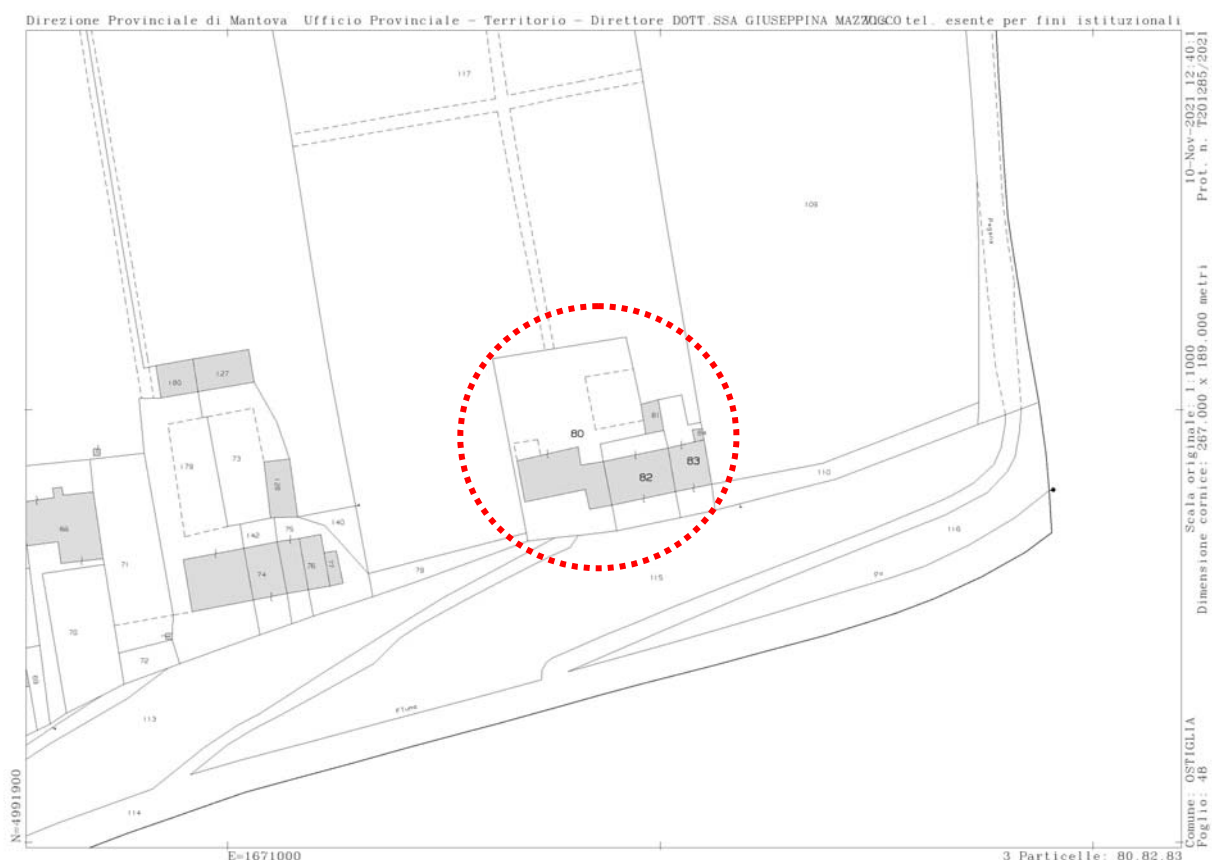
Altro elemento interferente situato a ridosso dell'area d'intervento, è rappresentato dalla presenza di due corti rurali collabenti e in stato di abbandono, parzialmente crollate e con danni strutturali ingenti riguardanti il crollo delle murature e della copertura.

Si prefigura il rischio di ulteriori collassamenti nelle aree adiacenti all'immobile, compresa la fascia di rispetto di 4 metri, con conseguente pericolo per i mezzi d'opera, sia per la manutenzione ordinaria dell'argine, sia per il cantiere del rialzo arginale.

Viste le precarie condizioni degli immobili, con possibile rischio di crolli durante l'esecuzione dell'intervento, oltre gli ulteriori costi che l'Ente dovrebbe affrontare per la realizzazione di gabbionate, soluzione che fra l'altro non garantirebbe il ricoprimento della linea di imbibizione, si è ipotizzato di procedere alla demolizione degli stessi a spese dell'Ente, oltre al pagamento dell'indennità d'esproprio ai proprietari per l'area occupata definitivamente dal profilo del nuovo argine.

### DATI CATASTALI IMMOBILE 1:

- Comune di Ostiglia - Foglio 48 mappale 80 - Qualità/classe: Ente Urbano;
- Foglio 48 mappali 81-82-83 - Cat. A4 e parte A5 (soppressa dalla Circ. n° 5 del 14.03.1992)



**Figura 10 – Estratto mappa - Foglio 48 mappali 80-81-82-83**

Pertanto, i costi di demolizione e smaltimento sono i seguenti:

<b>CALCOLO COSTI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO IMMOBILE 1</b>							
		<b>SUP.</b>		<b>€/m<sup>2</sup></b>		<b>TOTALE</b>	
DEMOLIZIONI:	m <sup>2</sup>	413,00	x	52,00	=	21.476,00	€
SMALTIMENTO:	m <sup>2</sup>	413,00	x	45,00	=	18.585,00	€
						<b>40.061,00</b>	<b>€</b>

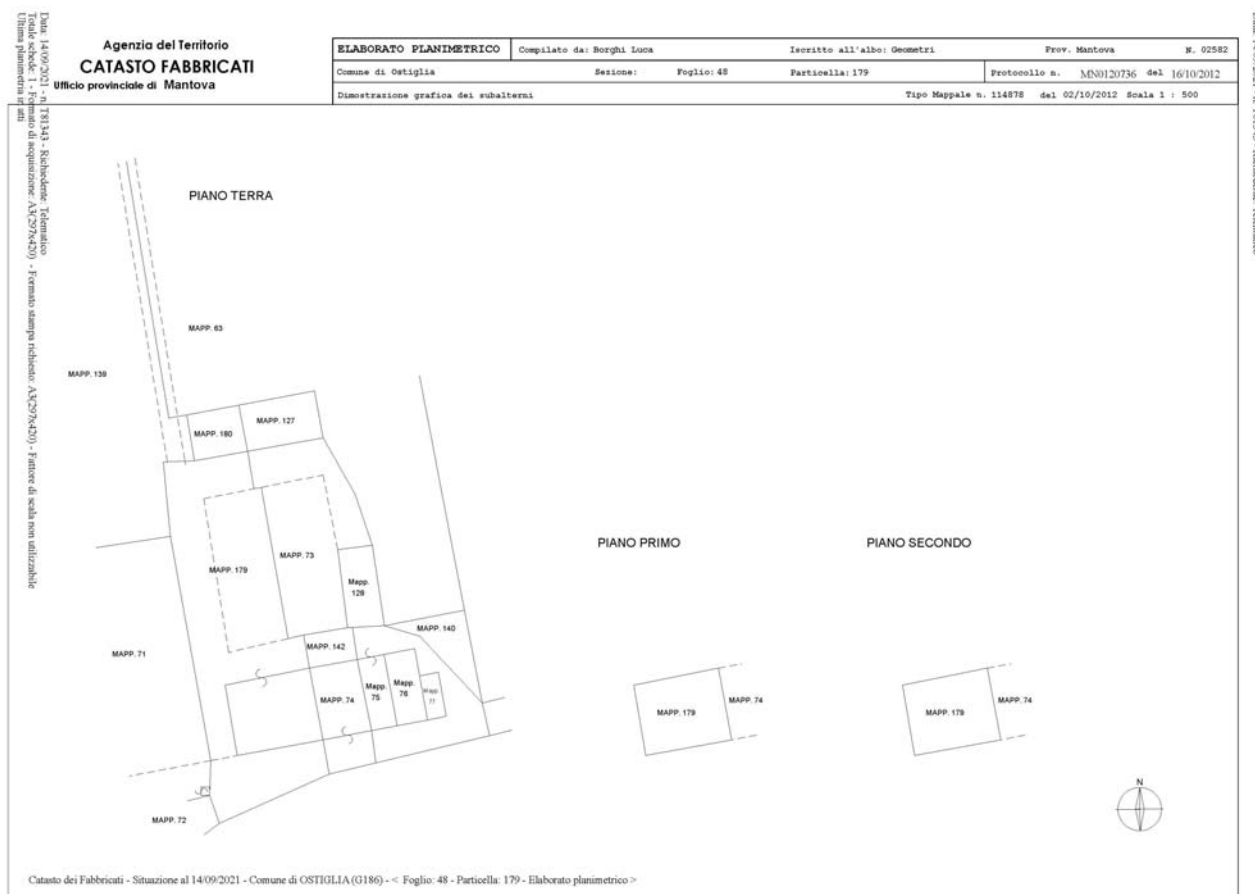


**Figura 11 – Edificio collabente - Foglio 48 mappali 80-81-82-83**

## DATI CATASTALI IMMOBILE n. 2:

L'immobile è classificato catastalmente nella categoria "unità collabenti", ossia di edificio privo di autonomia funzionale e potenzialità reddituale.

- Comune di Ostiglia - Foglio 48, mappali 179-74-75-76-77.







**Figura 13 – Edificio collabente - Foglio 48 mappali 179-74-75-76-77**

<b>Importo totale per demolizione e smaltimento di n. 3 corti rurali collabenti:</b>				
	<b>DEMOLIZIONI €</b>	<b>SMALTIMENTO €</b>	<b>TOTALE €</b>	
<b>IMMOBILE 1</b>	21.476,00	18.585,00	<b>40.061,00</b>	€
<b>IMMOBILE 2</b>	24.544,00	21.240,00	<b>45.784,00</b>	€
<b>IMMOBILE 3</b>	<u>8.632,00</u>	<u>7.470,00</u>	<u><b>40.061,00</b></u>	€
<b><u>Totale</u></b>	<b>54.652,00</b>	<b>47.295,00</b>	<b>101.947,00</b>	€

## **20.ACQUISIZIONE DI RELIQUATI**

Nell'ambito del piano particellare di esproprio sono da valutare in fase di frazionamento eventuali reliquati da acquisire.

Riguardo la possibilità secondo cui il proprietario dell'area può richiedere l'espropriazione anche delle frazioni residue dei suoi beni, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, il requisito è ammissibile soltanto se tali aree possiedono le caratteristiche di modeste dimensioni, collocazione e morfologia tali da essere definite reliquato, comunque da ciò non discendendo nessun obbligo per l'Amministrazione. In ogni caso, nel momento della revisione del frazionamento dei terreni che questa Agenzia usualmente compie al termine dei lavori, saranno valutate eventuali aree residuali formatesi a seguito della realizzazione dell'opera idraulica.

## **21.OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO (AREE DI CANTIERE)**

La realizzazione delle opere in progetto prevede anche l'utilizzo di aree di cantiere e aree di lavoro eccedenti le aree occupate in via definitiva.

Le modalità di realizzazione per fasi successive prevedono la disponibilità di aree di cantiere e di lavoro differite nel tempo e per periodi diversi, per una durata dei lavori stimata in un anno.

Secondo le zone interessate i periodi di occupazione temporanea si possono assumere sulla base delle indicazioni del D.L..

L'indennizzo considerato è quello previsto dalla normativa vigente (art. 50 DPR 327/2001) che risulta pari a un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (cioè sulla base del valore venale per le aree agricole) per il numero previsto degli anni di occupazione, come di seguito specificato:

$$C = ( \text{Valore Venale} \times \text{Sup.} ) \times (1/12) \times t$$

Dove i termini dell'espressione assumono il seguente significato:

- *Valore Venale* è il valore di mercato effettivo in atto all'occupazione;
- *Sup.*, rappresenta la superficie dell'area da occupare;
- *t* rappresenta la durata del periodo di occupazione in anni e sue parti.

## **22.STIMA DEI COSTI DI RIPRISTINO DEI LUOGHI**

L'occupazione delle aree di cantiere e le attività previste nelle lavorazioni comporteranno un danneggiamento non evitabile di alcune porzioni degli immobili occupati.

Pertanto, è necessario effettuare una stima degli indennizzi e di tutti gli oneri connessi e correlati derivanti dai danni diretti e indiretti causati dall'occupazione del cantiere e dal transito dei mezzi d'opera.

Inoltre, in corrispondenza delle abitazioni a ridosso dell'arginatura, è probabile che si presenti la necessità di ripristinare recinzioni, pavimentazioni di cortili di pertinenza delle abitazioni, pozzetti

d'ispezione sottoservizi, ecc., sempre che le stesse siano regolarmente autorizzate e rispettino le fasce di rispetto dettate dal Regio Decreto n. 523/1904.

### **23. AGGIORNAMENTO MONETARIO**

Non è previsto alcun aggiornamento monetario in quanto viene ritenuta valida la data di consegna del progetto.

### **24. ALTRI INDENNIZZI**

La valutazione delle indennità di esproprio è anche comprensiva degli eventuali pregiudizi arrecati sia ai beni espropriati parzialmente sia a quelli non espropriati ma che per effetto della costruzione dell'opera pubblica subiranno una diminuzione del valore (art. 33 e 44 Dpr 327/2001). Considerata la natura delle opere, si ritiene che l'incidenza di tali indennizzi sia nulla poiché non sono presenti situazioni che possano modificare la conformazione delle proprietà, in quanto la realizzazione dell'adeguamento arginale riguarda un'opera idraulica già presente, che porterà fra l'altro il vantaggio di aumentare il livello di sicurezza del territorio.

Pertanto, relativamente alla possibilità di utilizzazioni economiche, ulteriori e diverse da quelle agricole, tale requisito non è posseduto dai fondi in esame per i seguenti motivi, sanciti dalla strumentazione urbanistica vigente:

- a) l'area risulta interessata da Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua;
- b) è sottoposta a tutela idrogeologica dei corsi d'acqua, limite tra fascia B e C del PAI.
- c) L'area è interessata dal vincolo relativo al *Reticolo idrografico e vincolo di polizia idraulica (fascia di rispetto 10m - R.D. 523/1904)*. In merito alle aree vulnerabili dal punto di vista idraulico, nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua del reticolo idrico principale valgono le disposizioni di cui al R.D. 523/1904 e in particolare il divieto di edificazione ad una distanza inferiore a 10 metri.

Per quanto riguarda l'accesso dall'argine ai terreni agricoli e alle abitazioni, sarà garantito mediante la realizzazione di rampe addossate all'arginatura, senza alcun costo economico da parte della ditta proprietaria, in accordo con la D.L. e l'Impresa.

Resta inteso che l'utilizzo delle rampe dovrà, alla fine dei lavori, essere regolarizzato mediante atto di Concessione Regionale, in quanto riguardante l'utilizzo di un bene demaniale.

## 25. RIEPILOGO DEI COSTI PER GLI ESPROPRI

Le somme da reperire si suddividono nelle seguenti voci:

	DESCRIZIONE VOCI	IMPORTI
a)	Indennità esproprio per allargamento argine	€ 74.200,00
b)	Indennità occupazione temporanea (art. 49/50) (4 mesi)	€ 2.900,00
c)	Indennità occupazione temporanea area di cantiere (1 anno)	€ 1.000,00
d)	Indennità aree esproprio opere di mitigazione	€ 1.000,00
e)	Indennità aree intercluse/residue/reliquati	€ 5.000,00
f)	Indennità coltivatori diretti/affittuari (art 37, art. 40, art. 42)	€ 45.300,00
g)	Indennità per danni derivanti dall'esproprio o imprevisti	€ 1.000,00
h)	Frutti pendenti per coltivazioni aree agricole	€ 3.416,00
i)	Oneri per terna tecnici (art. 21)	€ 5.000,00
l)	Indennità demolizione immobili collabenti	€ 17.184,00
<b>TOTALI INDENNITÀ DI ESPROPRIO</b>		<b>€ 156.000,00</b>

Gli importi sopra indicati, potranno subire variazioni in eccesso o in difetto, in relazione al risultato del frazionamento, che sancirà l'effettiva area di esproprio e determinerà, a consuntivo, il saldo delle aree da indennizzare, nel rispetto dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria da corrispondere ai sensi dell'art. 20 comma 6.

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(Arch. Lorella Togliani)

## **26.ALLEGATI: VISURE CATASTALI PER UNITÀ IMMOBILIARE**



## **26.ALLEGATI: VISURE CATASTALI PER UNITÀ IMMOBILIARE**

## **2. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

(MN-E-1200) Lavori di adeguamento in quota e della sagoma dall'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN).  
Codice CUP : B72H18000710002.

COMUNE DI OSTIGLIA - PROVINCIA DI MANTOVA

ID DITTA	ID SOGGETTO	COMUNE	PROVINCIA	Foglio	Mapp.	DATI ANAGRAFICI DITTA PROPRIETARIA	Indirizzo di residenza	Diritti e oneri reali	Qualità	Sup. catastale (mq.)	Sup. Esproprio (mq)	Valore Venale acquisizione (€/mq)	V.A.M. €/mq	Indennità base acquisizione (€)	Ind. colt. Diretto	Indennità Indiretta	MAGGIORAZIONE art.45, c. 2, l. d) coltivatore diretto	Valore acquisizione occupaz. Temp. (1/12 SUP. Occupaz. Temporanea (da progetto))	Indennità occupazione da progetto (€uro)	TOTALE INDENNITA'	
9	11	OSTIGLIA	MN	44	42	MANZOTTI Roberto nato a BOLOGNA il 02/04/1959 - MNZRRT59D02A944K	Argine San Sebastiano 1-46035 Ostiglia (MN)	Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	SEMIN IRRIG	7.813	6	€ 3,75	€ 3,70	€ 22,50	x		€ 22,20	€ 0,09	76	€ 6,84	€ 51,54
10	12	OSTIGLIA	MN	44	86	CUCCHI Gianna nata a OSTIGLIA il 31/07/1937 - CCCGNN37L71G186B	Via Tamassia, 10 - 46036 Borgo Mantovano (MN)	Proprieta' per 1/2	SEMIN ARBOR	14.220	33	€ 3,75	€ 3,70	€ 123,75	x		€ 122,10	€ 0,09	27	€ 2,43	€ 248,28
10	13					RAVAGNANI Renzo nato a OSTIGLIA il 10/06/1936 - RVGRNZ36H10G186L	via Tamassia, 10 - 46036 Borgo mantovano (MN)	Proprieta' per 1/2													
11	14	OSTIGLIA	MN	44	43	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946 - SLPRLF46C09G186S	Strada Vignale 10 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	9.640	967	€ 3,75	€ 3,70	€ 3.626,25	x		€ 3.577,90	€ 0,09	980	€ 88,20	€ 7.292,35
				44	43													€ 0,27	1880	€ 507,60	€ 507,60
11	14	OSTIGLIA	MN	44	44	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946 - SLPRLF46C09G186S		Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	3.340								€ 0,09	56	5,04 €	€ 5,04
				44	44													€ 0,27	620	€ 167,40	€ 167,40
11	14	OSTIGLIA	MN	51	11	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946 - SLPRLF46C09G186S		Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	1.800								€ 0,09	12	1,08 €	€ 1,08
11	14	OSTIGLIA	MN	51	12 AA	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946 - SLPRLF46C09G186S		Proprieta` per 1000/1000	SEMINATIVO	8937	1.650	€ 3,75	€ 2,60	€ 6.187,50	x		€ 4.290,00	€ 0,09	1500	€ 135,00	€ 10.612,50
11	14				12 BB				SEMIN IRRIG	10.273											
11	14	OSTIGLIA	MN	51	16	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946 - SLPRLF46C09G186S		Proprieta` per 1000/1000	SEMIN IRRIG	14.520	607	€ 3,75	€ 3,70	€ 2.276,25	x		€ 2.245,90	€ 0,09	530	€ 47,70	€ 4.569,85
														€ 12.090,00			€ 10.113,80		€ 952,02	€ 23.155,82	
12	15	OSTIGLIA	MN	51	6	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943 - BRTMRS43C66I662L	Strada Vignale 14 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni	SEMIN IRRIG	16.118	72	€ 3,75	€ 3,70	€ 270,00	x		€ 266,40	€ 0,09	136	€ 12,24	€ 548,64
12	16					LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K	Strada Vignale 14 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni													
12	15	OSTIGLIA	MN	51	77	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943 - BRTMRS43C66I662L		Proprieta' per 1/2	SEMIN IRRIG	13.910	352	€ 3,75	€ 3,70	€ 1.320,00	x		€ 1.302,40	€ 0,09	330	€ 29,70	€ 2.652,10
12	16					LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K		Proprieta' per 1/2													
														€ 1.590,00			€ 1.568,80		€ 41,94	€ 3.200,74	
13	16	OSTIGLIA	MN	51	44	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K		Proprieta' per 1/1	SEMIN IRRIG	6.180	142	€ 3,75	€ 3,70	€ 532,50	x		€ 525,40	€ 0,09	155	€ 13,95	€ 1.071,85
13	16	OSTIGLIA	MN	51	7	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K	Strada Vignale 14 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta' per 1/1	SEMIN IRRIG	6.379	151	€ 3,75	€ 3,70	€ 566,25	x		€ 558,70	€ 0,09	180	€ 16,20	€ 1.141,15
13	16	OSTIGLIA	MN	51	45	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K		Proprieta' per 1/1	SEMINATIVO	3.055	389	€ 3,75	€ 2,60	€ 1.458,75	x		€ 1.011,40	€ 0,09	311	€ 27,99	€ 2.498,14
13	16	OSTIGLIA	MN	51	9	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937 - LSOVSC37A20F095K		Proprieta' per 1/1	SEMIN IRRIG	6.064	650	€ 3,75	€ 3,70	€ 2.437,50	x		€ 2.405,00	€ 0,09	248	€ 22,32	€ 4.864,82
														€ 4.995,00			€ 4.500,50		€ 80,46	€ 9.575,96	
14	17	OSTIGLIA	MN	51	10	AVANZI Sergio nato a OSTIGLIA il 28/01/1943 - VNZSRG43A28G186L	Via Personali, 15 - 41037 Mirandola (MO)	Proprieta' per 1/1	SEMIN ARBOR	12.900	1.206	€ 3,75	€ 3,70	€ 4.522,50	x		€ 4.462,20	€ 0,09	760	€ 68,40	€ 9.053,10
15	18	OSTIGLIA	MN	52	1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K	Strada Arnarolo, 24 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta' per 1/6 bene personale	SEMINATIVO	3.720	650	€ 3,75	€ 2,60	€ 2.437,50	x		€ 1.690,00	€ 0,09	324	€ 29,16	€ 4.156,66
15	18					CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K		Proprietà per 5/6													

(MN-E-1200) Lavori di adeguamento in quota e della sagoma dall'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN).  
Codice CUP : B72H18000710002.

COMUNE DI OSTIGLIA - PROVINCIA DI MANTOVA

ID DITTA	ID SOGGETTO	COMUNE	PROVINCIA	Foglio	Mapp.	DATI ANAGRAFICI DITTA PROPRIETARIA	Indirizzo di residenza	Diritti e oneri reali	Qualità	Sup. catastale (mq.)	Sup. Esproprio (mq)	Valore Venale acquisizione (€/mq)	V.A.M. €/mq	Indennità base acquisizione (€)	Ind. colt. Diretto	Indennità Indiretta	MAGGIORAZIONE art.45, c. 2, l d) coltivatore diretto	Valore acquisizione occupaz. Temp. (1/12 SUP. Occupaz. Temporanea (da progetto))	Indennità occupazione da progetto da progetto (€uro)	TOTALE INDENNITA'				
15	18	OSTIGLIA	MN	52	23	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprieta` per 1/6 bene personale	SEMINATIVO	1.890	453	€ 3,75	€ 2,60	€ 1.698,75	x		€ 1.177,80	€ 0,09	200	€ 18,00	€ 2.894,55			
15	18					CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprietà per 5/6																
15	18	OSTIGLIA	MN	52	26	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprieta` per 1/6 bene personale	SEMIN ARBOR	430	130	€ 3,75	€ 3,70	€ 487,50	x		€ 481,00	€ 0,09	60	€ 5,40	€ 973,90			
15	18					CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprietà per 5/6										€ 0,27	230	€ 62,10	€ 62,10			
15	18	OSTIGLIA	MN	52	2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprieta` per 1/6 bene personale	ENTE URBANO	1.032	412	€ 6,00		€ 2.472,00				€ 1,50	194	€ 291,00	€ 2.763,00			
15	18					CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprietà per 5/6										€ 1,50	227	€ 340,50	€ 340,50			
15	18	OSTIGLIA	MN	52	3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprieta` per 1/6 bene personale	SEMINATIVO	200	140	€ 3,75	€ 2,60	€ 525,00	x		€ 364,00	€ 0,09	73	€ 6,57	€ 895,57			
15	18					CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948 - CPCRRT48C25I662K CPCRRT48C25I662K		Proprietà per 5/6				60	€ 3,60	€ 3,60	€ 216,00	x		€ 216,00			€ 432,00			
														€ 7.836,75	x		€ 3.928,80			€ 752,73	€ 12.518,28			
16	19	OSTIGLIA	MN	46	111	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939 - PNZGCR39E60G186Y	Strada Cascine 33 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/1	SEMINATIVO	1.040	171	€ 3,75	€ 2,60	€ 641,25	x		€ 444,60	€ 0,09	170	€ 15,30	€ 1.101,15			
16	19	OSTIGLIA	MN	46	269/ sub 3	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939 - PNZGCR39E60G186Y		Proprieta` per 1/1	ENTE URBANO	1.762	251	€ 18,00		€ 4.518,00				€ 0,50	150	€ 75,00	€ 4.593,00			
16	19	OSTIGLIA	MN	46	109	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939 - PNZGCR39E60G186Y		Proprieta` per 1/1	SEMINATIVO	11.490	674	€ 3,75	€ 2,60	€ 2.527,50	x		€ 1.752,40	€ 0,09	210	€ 18,90	€ 4.298,80			
														€ 7.686,75	x		€ 2.197,00			€ 109,20	€ 9.992,95			
17	20	OSTIGLIA	MN	46	114	DONELLI Alberto nato a OSTIGLIA il 19/12/1949 - DNLLRT49T19G186P	Strada Cascine 31 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/1 bene personale	SEMINATIVO	6.630	500	€ 3,75	€ 2,60	€ 1.875,00	x		€ 1.300,00	€ 0,09	168	€ 15,12	€ 3.190,12			
18	21	OSTIGLIA	MN	46	219	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955 - BRGGLN55H13G753D	Str. Abetone Brennero Nord, 15, 46035, Ostiglia, Mantova	Proprieta` per 1/1	SEMIN IRRIG	820	137	€ 3,75	€ 3,70	€ 513,75	x		€ 506,90	€ 0,09	53	€ 4,77	€ 1.025,42			
19	22	OSTIGLIA	MN	46	116	BASAGLIA Lino nato a OSTIGLIA il 02/09/1963 - BSGLNI63P02G186X	Strada Rovigo 182/B - 46035 Ostiglia (MN)	Livellario per 1/3	SEMIN IRRIG	2.820	590	€ 3,75	€ 3,70	€ 2.212,50	x		€ 2.183,00	€ 0,09	185	€ 16,65	€ 4.412,15			
19	23					BASAGLIA Paola nata a OSTIGLIA il 04/12/1968 - BSGPLA68T44G186B	Via Elsa Morante, 52 - 46051 San Giorgio di Bigarello (MN)	Livellario per 1/3																
19	24					DALLA BATTISTA Marisa nata a OSTIGLIA il 20/06/1935 - DLLMRS35H60G186V	Strada Rovigo 182/B - 46035 Ostiglia (MN)	Livellario per 1/3																
19	25					DEMANIO DELLO STATO PER LA CORTE CAMERALE DI OSTIGLIA		Diritto del concedente																
20	21	OSTIGLIA	MN	46	222	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955 - BRGGLN55H13G753D	Str. Abetone Brennero Nord, 15, 46035, Ostiglia, Mantova	Proprieta` per 1/1	VIGNETO	1.250	202	€ 5,00	€ 5,20	€ 1.010,00	x		€ 1.050,40	€ 0,09	60	€ 5,40	€ 2.065,80			
20	21	OSTIGLIA	MN	46	223 AA 223 BB			Proprieta` per 1/1	SEMIN IRRIG ORTO IRRIG	600 370	121	€ 3,75	€ 3,70	€ 453,75	x		€ 447,70	€ 0,09	63	€ 5,67	€ 907,12			
20	21	OSTIGLIA	MN	46	124			Proprieta` per 1/1	ENTE URBANO	1.350	163	€ 18,00		€ 2.934,00				€ 0,50	110	€ 55,00	€ 2.989,00			
20	21	OSTIGLIA	MN	46	121			Proprieta` per 1/1	ENTE URBANO	1.661	99	€ 18,00		€ 1.782,00				€ 0,50	137	€ 68,50	€ 1.850,50			
														€ 6.179,75			€ 1.498,10			€ 134,57	€ 7.812,42			
21	27					BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945 - BRDDMR45C28G186B	Argine Po Rovigo 9/A - 46035 - Ostiglia (MN)	LIVELLARIO			70	€ 18,00		€ 1.260,00				€ 0,50	127	€ 63,50	€ 1.323,50			

(MN-E-1200) Lavori di adeguamento in quota e della sagoma dall'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN).  
Codice CUP : B72H18000710002.

COMUNE DI OSTIGLIA - PROVINCIA DI MANTOVA

ID DITTA	ID SOGGETTO	COMUNE	PROVINCIA	Foglio	Mapp.	DATI ANAGRAFICI DITTA PROPRIETARIA	Indirizzo di residenza	Diritti e oneri reali	Qualità	Sup. catastale (mq.)	Sup. Esproprio (mq)	Valore Venale acquisizione (€/mq)	V.A.M. €/mq	Indennità base acquisizione (€)	Ind. colt. Diretto	Indennità fittavolo	MAGGIORAZIONE art.45, c. 2, l d) coltivatore diretto	Valore acquisizione occupaz. Temp. (1/12 SUP. Occupaz. Temporanea (da progetto))	Indennità occupazione da progetto (€uro)	TOTALE INDENNITA'	
21	28	OSTIGLIA	MN	46	272	Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta in Ostiglia	via Vittorio Veneto, 35 - 46035 Ostiglia (MN)	DIRITTO DEL CONDECENTE	ENTE URBANO	1.560											
21	27	OSTIGLIA	MN	46	205 AA 205 BB	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945 - BRDDMR45C28G186B		LIVELLARIO	SEMIN IRRIG ORTO IRRIG	5483 517	13	€ 3,75	€ 3,70	€ 48,75	x		€ 48,10	€ 0,09	47	€ 4,23	€ 101,08
21	28					Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta in Ostiglia		DIRITTO DEL CONDECENTE													
21	27	OSTIGLIA	MN	46	129 AA 129 BB	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945 - BRDDMR45C28G186B		LIVELLARIO	SEMIN IRRIG VIGNETO	411 719	483	€ 3,75	€ 3,70	€ 1.811,25	x		€ 1.787,10	€ 0,09	200	€ 18,00	€ 3.616,35
21	28					Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta in Ostiglia		DIRITTO DEL CONDECENTE													
21	27	OSTIGLIA	MN	46	118	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945 - BRDDMR45C28G186B		LIVELLARIO	SEMIN IRRIG	22.440	673	€ 3,75	€ 3,70	€ 2.523,75	x		€ 2.490,10	€ 0,09	230	€ 20,70	€ 5.034,55
21	28					Chiesa Parrocchiale di S. Maria Assunta in Ostiglia		DIRITTO DEL CONDECENTE													
														€ 5.643,75			€ 4.325,30		€ 106,43	€ 10.075,48	
22	29	OSTIGLIA	MN	46	184	MARTINELLI Cesare nato a OSTIGLIA il 14/11/1956 - MRTCSR56S14G186U	Strada Arnarolo 74 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/1	SEMINATIVO	1.470	346	€ 3,75	€ 2,60	€ 1.297,50	x		€ 899,60	€ 0,09	110	€ 9,90	€ 2.207,00
23	30	OSTIGLIA	MN	46	191	BERTOCCHI Lauretta nata a CASTELNOVO BARIANO (RO) il 10/05/1954 - BRTLTT54E50C215Y	Strada Arnarolo 74 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/2	SEMINATIVO	1.340	402	€ 3,75	€ 2,60	€ 1.507,50	x		€ 1.045,20	€ 0,09	150	€ 13,50	€ 2.566,20
23	31					MALATRASÌ Adriano nato a OSTIGLIA il 05/01/1949 - MLTDRN49A05G186Y	Strada Arnarolo 74 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/2													
		OSTIGLIA	MN	46	TT	STRADE PUBBL.				7.033	91	€ 3,75		€ 341,25							
24	32	OSTIGLIA	MN	48	24	MANTOVANI Claudio nato a OSTIGLIA il 31/10/1956 - MNTCLD56R31G186J	Strada Cascine 2/C - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 2/4	SEMINATIVO	340	168	€ 3,75	€ 2,60	€ 630,00	x		€ 436,80	€ 0,09	120	€ 10,80	€ 1.077,60
24	33			48	23	PIZZO Silvia nata a MODENA il 27/10/1987 - PZZSLV87R67F257B	Via Pillio da Medicina, 72 int.3 - 41124 Modena (MO)	Proprieta` per 1/4	CORTE	1.190							€ 0,09	28	€ 2,52	€ 2,52	
24	34					PIZZO Virna nata a MODENA il 27/10/1987 - PZZVRN87R67F257A	Via Pillio da Medicina, 72 int.3 - 41124 Modena (MO)	Proprieta` per 1/4													
																				€ 1.080,12	
25	35	OSTIGLIA	MN	48	177/ sub 1	MAISTRELLO Mirella nata a OSTIGLIA (MN) il 16/07/1969 - MSTMLL69L56G186Y)	Strada Arnarolo 143 - 46035 Ostiglia (MN)	Diritto di Proprieta` per 1/3 Diritto di abitazione 1/1	ENTE URBANO	730	93	€ 18,00		€ 1.674,00				€ 0,50	71	€ 35,50	€ 1.709,50
					177/ sub 2	VIGONI Matilde (CF VGNMLD05P43E897U) nata a MANTOVA (MN) il 03/09/2005		Proprieta` per 2/6													
						VIGONI Nicola (CF VGNNCL92A12G186U) nato a OSTIGLIA (MN) il 12/01/1992		Proprieta` per 2/6													
26	36	OSTIGLIA	MN	48	11	BASAGLIA Paola nata a OSTIGLIA il 27/03/1975 - BSGPLA75C67G186B	Strada Arnarolo, 145 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/2	SEMIN ARBOR	6.020	312	€ 3,75	€ 3,70	€ 1.170,00	x		€ 1.154,40	€ 0,09	150	€ 13,50	€ 2.337,90
26	37					SERRAVALLI Delia nata a TORINO il 25/09/1940 - SRRDLE40P65L219N	Strada Arnarolo, 60 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/2													
27	38	OSTIGLIA	MN	48	26	VIGONI Arabella nata a OSTIGLIA il 29/12/1966 - VGNRLL66T69G186D	via Verdi, 36 San Giacomo delle Segnate 46020 (MN)	Proprieta` per 1/1	SEMIN IRRIG	2.170	193	€ 3,75	€ 3,70	€ 723,75	x		€ 714,10	€ 0,09	113	€ 10,17	1448,02
28	39	OSTIGLIA	MN	48	37	TURELLI IVANA (CF TRLVNI70S49G186L) nata a OSTIGLIA (MN) il 09/11/1970 (Erede	Argine Po Rovigo 13 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1000/1000	SEMINATIVO	300	26	€ 3,75	€ 2,60	€ 97,50	x		€ 67,60	€ 0,09	31	€ 2,79	167,89
29	40	OSTIGLIA	MN	48	42	POLTRONIERI Romeo nato a BERGANTINO il 17/08/1941 - PLTRMO41M17A795G	Argine Po Rovigo 11 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1000/1000	SEMIN ARBOR	180	57	€ 3,75	€ 3,70	€ 213,75	x		€ 210,90	€ 0,09	72	€ 6,48	431,13

(MN-E-1200) Lavori di adeguamento in quota e della sagoma dall'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN).  
Codice CUP : B72H18000710002.  
COMUNE DI OSTIGLIA - PROVINCIA DI MANTOVA

ID DITTA	ID SOGGETTO	COMUNE	PROVINCIA	Foglio	Mapp.	DATI ANAGRAFICI DITTA PROPRIETARIA	Indirizzo di residenza	Diritti e oneri reali	Qualità	Sup. catastale (mq.)	Sup. Esproprio (mq)	Valore Venale acquisizione (€/mq)	V.A.M. €/mq	Indennità base acquisizione (€)	Ind. colt. Diretto	Indennità fittavolo	MAGGIORAZIONE art.45, c. 2, l d) coltivatore diretto	Valore acquisizione occupaz. Temp. (1/12 SUP. Occupaz. Temporanea (da progetto))	Indennità occupazione da progetto (€uro)	TOTALE INDENNITA'	
30	41	OSTIGLIA	MN	48	137	DEMANIO DELLO STATO PER LA CORTE CAMERALE DI OSTIGLIA		Diritto del concedente	SEMIN ARBOR	140	17	€ 3,75	€ 3,70	€ 63,75	x		€ 62,90	€ 0,09	28	€ 2,52	€ 129,17
30	42					POLTRONIERI Romeo nato a BERGANTINO il 17/08/1941 - PLTRMO41M17A795G	Argine Po Rovigo 11 - 46035 Ostiglia (MN)	Livellario													
31	43	OSTIGLIA	MN	48	44	GAVAZZONI Lucia nata a SERRAVALLE A PO il 29/09/1929 - GVZLCU29P69I662R	Argine Po Rovigo 25 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1000/1000	SEMINATIVO	210	10	€ 3,75	€ 2,60	€ 37,50	x		€ 26,00	€ 0,09	19	€ 1,71	65,21
32	44	OSTIGLIA	MN	48	54	MICHELINI Emanuela nata a OSTIGLIA il 25/02/1953 - MCHMNL53B65G186O	Strada Canali 67 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/1	SEMINATIVO	35	4	€ 3,75	€ 2,60	€ 15,00	x		€ 10,40	€ 0,09	5	€ 0,45	25,85
33	45	OSTIGLIA	MN	48	53	BOSELLI Vilma nata a OSTIGLIA il 28/10/1951 - BSLVLM51R68G186G	via Mazzini, 61 - 20816 - Ceriano Laghetto (MB)	Proprieta` per 1/2	ENTE URBANO	220	2	€ 18,00		€ 36,00				€ 0,50	50	€ 25,00	€ 61,00
33	46					GREGGIO Danilo nato a CARRARA SAN GIORGIO il 15/02/1947 - GRGDNL47B15B833L	via Mazzini, 61 - 20816 - Ceriano Laghetto (MB)	Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni													
34	47	OSTIGLIA	MN	48	56/ sub 2	TAOUSSI Mohammed nato in MAROCCO il 01/01/1975 - TSSMMM75A01Z330P	Via Stazione, 1842 - 37040 Zimella (VR)	Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni	ENTE URBANO	346	5	€ 18,00		€ 90,00				€ 0,50	46	€ 23,00	€ 113,00
35	48	OSTIGLIA	MN	48	57/sub1	SOUSSOU HANAN (CF SSSHNN90D62Z330B) nata in MAROCCO (EE) il 22/04/1990	via Marconi 23 Melara 45037 (RO)	Proprieta` per per 1/1 in regime di separazione dei beni	ENTE URBANO	400	8	€ 18,00		€ 144,00				€ 0,09	70	€ 6,30	€ 150,30
35	48			48	57/sub2				ENTE URBANO												
36	49	OSTIGLIA	MN	48	60/ sub 1	GALLINI Giuliana Teresa nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944 - GLLGNT44R62I662L	Argine Po Rovigo 11 - 46035 Ostiglia (MN)	Proprieta` per 1/1 bene personale	ENTE URBANO	270	1	€ 18,00		€ 18,00				€ 0,50	48	€ 24,00	€ 42,00
36	49	OSTIGLIA	MN	48	69			Proprieta' per 1/1 bene personale	SEMINATIVO	76								€ 0,09	9	€ 0,81	
																					€ 42,81
37	50	OSTIGLIA	MN	48	72	BERTONCELLI Silvana nata a VILLANOVA MARCHESANA il 11/09/1933 - BRTSVN33P51L988T	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Usufrutto per 14/108	SEMINATIVO	85	20	€ 3,75	€ 2,60	€ 75,00	x		€ 52,00	€ 0,09	48	€ 4,32	€ 131,32
37	51					MERCHIORI Anna nata a OSTIGLIA il 10/07/1906 - MRCNNA06L50G186P	deceduta il 11/03/2003	Proprieta` per 8/36													
37	52					MERCHIORI Carla nata a OSTIGLIA il 11/05/1929 - MRCCRL29E51G186O	Viale Caro Massalongo, 8 - 37039 Tregnago (VR)	Proprieta` per 7/36													
37	54					MERCHIORI Marcella nata a PESCIA (PT) il 03/05/1962 - MRCMCL62E43G491Z	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Nuda proprieta` per 42/324													
37	54					MERCHIORI Marcella nata a PESCIA (PT) il 03/05/1962 - MRCMCL62E43G491Z	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 49/324													
37	55					MERCHIORI Marco nato a PESCIA (PT) il 20/10/196 - MRCMRC63R20G491L	via Polesine, 2 - sc B Int. 3 - 35142 Padova (PD)	Proprieta` per 49/324													
37	56					MERCHIORI Matteo nato a PESCIA (PT) il 15/08/1965 - MRCMTT65M15G491F	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 49/324													
37/2	52	OSTIGLIA	MN	48	140	MERCHIORI Carla nata a OSTIGLIA il 11/05/1929 - MRCCRL29E51G186O	Viale Caro Massalongo, 8 - 37039 Tregnago (VR)	Proprieta` per 1/2	SEMINATIVO	80	2	€ 3,75	€ 2,60	€ 7,50	x		€ 5,20	€ 0,09	4	0,36	€ 13,06
37/2	54					MERCHIORI Marcella nata a PESCIA (PT) il 03/05/1962 - MRCMCL62E43G491Z	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 1/6													
37/2	55					MERCHIORI Marco nato a PESCIA (PT) il 20/10/196 - MRCMRC63R20G491L	via Polesine, 2 - sc B Int. 3 - 35142 Padova (PD)	Proprieta` per 1/6													
37/2	56					MERCHIORI Matteo nato a PESCIA (PT) il 15/08/1965 - MRCMTT65M15G491F	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 1/6													

(MN-E-1200) Lavori di adeguamento in quota e della sagoma dall'arginatura maestra del fiume Po nei comuni di Serravalle a Po ed Ostiglia (MN).  
Codice CUP : B72H18000710002.

COMUNE DI OSTIGLIA - PROVINCIA DI MANTOVA

ID DITTA	ID SOGGETTO	COMUNE	PROVINCIA	Foglio	Mapp.	DATI ANAGRAFICI DITTA PROPRIETARIA	Indirizzo di residenza	Diritti e oneri reali	Qualità	Sup. catastale (mq.)	Sup. Esproprio (mq)	Valore Venale acquisizione (€/mq)	V.A.M. €/mq	Indennità base acquisizione (€)	Ind. colt. Diretto	Indennità fittavolo	MAGGIORAZIONE art.45, c. 2, l d) coltivatore diretto	Valore acquisizione occupaz. Temp. (1/12 Temp. SUP. Occupaz. Temporanea (da progetto))	Indennità occupazione da progetto da progetto (€uro)	TOTALE INDENNITA'	
38	50	OSTIGLIA	MN	48	179	BERTONCELLI Silvana nata a VILLANOVA MARCHESANA (RO) il 11/09/1933 - BRTSVN33P51L988T	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Usufrutto per 3/9	ENTE URBANO	1.050	98	€ 10,00		€ 980,00				€ 0,50	68	€ 34,00	€ 1.014,00
38	54					MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962 - MRCMCL62E43G491Z	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 2/9													
38	54					MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962 - MRCMCL62E43G491Z	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Nuda proprieta` per 3/9													
38	55					MERCHIORI Marco nato a PESCIA (PT) il 20/10/196 - MRCMRC63R20G491L	via Polesine, 2 - sc B Int. 3 - 35142 Padova (PD)	Proprieta` per 2/9													
38	56					MERCHIORI Matteo nato a PESCIA (PT) il 15/08/1965 - MRCMTT65M15G491F	via Castello, 362 - 46030 Sustinente (MN)	Proprieta` per 2/9													
39	57	OSTIGLIA	MN	48	74/ sub 1	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1879 -	deceduto il 25/01/1967	Usufruttuario parziale	ENTE URBANO	160	37	€ 10,00		€ 370,00							€ 370,00
39	58					MERCHIORI Dorespide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897 - MRCDSP97R23G186O	deceduto il 13/12/1988	/													
39	57	OSTIGLIA	MN	48	75	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1979 -	deceduto il 25/01/1967	Usufruttuario parziale	ENTE URBANO	270	92	€ 10,00		€ 920,00				€ 0,50	18	€ 9,00	€ 929,00
39	58					MERCHIORI Dorespide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897 - MRCDSP97R23G186O	deceduto il 13/12/1988	/													
														€ 1.290,00						€ 9,00	1.299,00
40	59	OSTIGLIA	MN	48	79	BORGHİ Licia Anna Maria nata a MELARA il 08/07/1942 - BRGLNN42L48F095M	via Ferrarini Giulio Cesare, 2 - 43123 Parma (PR)	Proprieta` per 1000/1000	PRATO	150	150	€ 6,50	€ 4,25	€ 975,00	x		€ 637,50	€ 0,09	14	€ 1,26	€ 1.613,76
40	59	OSTIGLIA	MN	48	117			Proprieta` per 1000/1000	SEMIN ARBOR	16.450								€ 0,09	145	€ 13,05	€ 13,05
40	59	OSTIGLIA		48	80				ENTE URBANO	1.160	195	€ 10,00		€ 1.950,00				€ 0,50	84	€ 42,00	€ 1.992,00
40	59	OSTIGLIA		48	82				ENTE URBANO	310	155	€ 10,00		€ 1.550,00				€ 0,50	60	€ 30,00	€ 1.580,00
40	59	OSTIGLIA		48	83				ENTE URBANO	930	88	€ 10,00		€ 880,00				€ 0,50	35	€ 17,50	€ 897,50
														€ 5.355,00			€ 637,50			€ 103,81	€ 6.096,31
41	60	OSTIGLIA	MN	48	110	BARBI Dirce nata a OSTIGLIA il 10/09/1939 BRBDRC39P50G186G	Strada Pagana 1 - 46035 Correggioli di Ostiglia (MN)	Proprieta` per 4/6	PRATO	310	310	€ 3,75	€ 4,25	€ 1.162,50	x		€ 1.317,50				€ 2.480,00
41	61	OSTIGLIA	MN	48	109	ZOMBINI Alberto nato a OSTIGLIA il 30/07/1963 ZMBLRT63L30G186Y	Strada A. Gramsci, 17 Porto Mantovano 46047 (MN)	Proprieta` per 1/6 bene personale	SEMIN. IRRIGUO	8.335	508	€ 3,75	€ 3,70	€ 1.905,00	x		€ 1.879,60	€ 0,09	360	€ 32,40	€ 3.817,00
41	62					ZOMBINI Rita nata a OSTIGLIA il 03/10/1967 ZMBRTI67R43G186O	Via Papa Giovanni XXIII, 25 San Giacomo d. Segnate 46020 (MN)	Proprieta` per 1/6 bene personale										€ 0,27	860	€ 232,20	€ 232,20
														€ 3.067,50			€ 3.197,10			€ 264,60	€ 6.529,20

SOMMANO

15.605

€ 74.126,50

€ 45.248,40

€ 2.893,27

	LIVELLO
	ENTE URBANO
Nome	SOGGETTI DECEDUTI
0,00	Occupazione temporanea cantiere
	Vincoli/servitù
	Ipoteca/pignoramento
	Reliquato

### **3. VISURE CATASTALI**



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b> <b>Foglio: 31 Particella: 15 Sub.: 1</b>

# INTESTATO

1	BOSELLI Giovanni nato a OSTIGLIA il 30/03/1946	BSLGNN46C30G186K*	(1) Proprieta', per 1/1 PROPRIETA',
---	--	-------------------	-------------------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	14	3			A/3	2	12,5 vani	Totale: 412 m² Totale escluse aree scoperte** : 412 m²	Euro 606,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo STRADA PROVINCIALE 482 PER MANTOVA piano: T-1;												
Notifica -				Partita -				Mod.58 183				
Reserve				I Atti passaggi intermedi non esistenti								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 14

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1		31	14	3			A/3	2	12,5 vani		Euro 606,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2015 protocollo n. MN0062574 in atti dal 14/09/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 27170.1/2015)	
Indirizzo				15	1	, STRADA PROVINCIALE 482 PER MANTOVA piano: T-1;							
Notifica	-												
Riserve	I Atti passaggi intermedi non esistenti												
										Mod.58	183		





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione degli intestati dal 08/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSELLI Giovanni nato a OSTIGLIA il 30/03/1946	BSLGNN46C30G186K *	(1) Proprietà` per 1/1 PROPRIETA`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2009 protocollo n. MN0131642 in atti dal 28/10/2009 Sede: OSTIGLIA Registrazione: UU Sede: MANTOVA Volume: 1653 n. 15 del 07/10/2009 Successione testata CUSIMANO ROSA (n. 6749.1/2009)	

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/04/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVESI Maria;FU CARLO VEDOVA STRAZZI		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 24/09/1984
2	STRAZZI Athos;FU OSVALDO		fino al 24/09/1984
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE NEL CLASSEAMENTO del 26/04/1985 in atti dal 29/11/1999 Registrazione: (n. 624.1/1985)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/09/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CUSIMANO Rosa nata a VERONA il 24/10/1941		CSMRSO41R64L781X*		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/07/2009	
DATI DERIVANTI DA							
		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1984 protocollo n. MN0016670 Voltura in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 40727 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: COMPRAV.- VOLT 1536/84- (F. O. 15663/07) (n. 677.1/2007)					

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	31	14	1			A/5	2	2,5 vani	Catastale	L. 245	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA PROVINCIALE MANTOVA - OSTIGLIA n. 3/A piano: P-T-1;												
Notifica												
-												
Partita												
920												
Mod.58												
-												

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVESI Maria;FU CARLO VEDOVA STRAZZI		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 26/04/1985
2	STRAZZI Athos;FU OSVALDO		fino al 26/04/1985
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.56.24 Fine

Visura n.: T126982 Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



← Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **31** Particella: **214**  
Immobili individuati: **4**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/> 31	214	1	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, CM Piano T - 1	A/2	2	8,5 vani		Euro:636,53	1003419	
<input type="radio"/> 31	214	2	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, CM Piano T	C/6	3	14 mq		Euro:43,38	1003419	
<input type="radio"/> 31	214	3	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, CM Piano T	C/6	3	14 mq		Euro:43,38	1003419	
<input type="radio"/> 31	214		OSTIGLIA Piano - int.							Soppressa

Intestati   Visura Per Immobile   Ricerca per Partita   Indietro





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.34.45      Segue  
Visura n.: T75159 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 31 Particella: 214		
Catasto Terreni			

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		31	214		-	ENTE URBANO	05 65				
										VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/12/1985 protocollo n. 161359 in atti dal 09/10/2002 (n. 2110.1/1985)	
Notifica							Partita		1		
Annotazioni		inserito ai fini della continuita' storica									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 214

### Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub					Dominicale Agrario	
1	31	214		-	ENTE URBANO	05 65			VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/05/1992 protocollo n. 181474 in atti dal 07/11/2001 VERIFICA PERIODICA 1991-TAB VAR 4/92 (n. 4.1/1992)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 195 - foglio 31 particella 217 - foglio 31 particella 165



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione dell'Immobile dal 09/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	214		-	SEMINATIVO 1	05 65 B11A; BGA; DO4R	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 11.577	Agrario L. 9.605
FRAZIONAMENTO in atti dal 09/05/1990 (n. 11.1/1982)									
Notifica		Partita		6493					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 25 - foglio 31 particella 213 - foglio 31 particella 215

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 09/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917		CNFENNA17S65GI86B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1992
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938		GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/05/1992
DATI DERIVANTI DA				
			Frazionamento in atti dal 09/05/1990	

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	25		-	SEMINATIVO 1	38 10 B11A; BGA; DO4R	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 78.067	Agrario L. 64.770
Impianto meccanografico del 13/02/1976									
Notifica		Partita		3333					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 17/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Vilma nata a VERCELA il 19/11/1934	FRRVLM34S59L749V *	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	MANNA Giuseppe nato a VALLO DELLA LUCANIA il 01/03/1959	MNNGPP59C01L628T*	(1) Proprietà` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.34.46  
Visura n.: T75159 Pag: 3  
Segue

4	MENEGOL Sibilla nata in SVIZZERA il 16/07/1964	MNGSLL64L56Z133B*	(1) Proprieta` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1987 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 47684 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1907 del 07/05/1987 (n. 3138.2/1987)			

## Situazione degli intestati dal 14/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	FERRARO Vilma; O WILMA nata a VERCEIA il 19/11/1934	FRRVLM34S59L749V*	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 17/04/1987
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 17/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 43081 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2721 del 04/07/1985 (n. 2451.2/1985)			

## Situazione degli intestati dal 13/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Wilma nata a VERCEIA il 19/11/1934	FRRWLM34S59L749W	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
2	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C S N C CON SEDE IN OSTIGLIA		(1) Proprieta` per 2/6 fino al 14/06/1985
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39800 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1092 del 27/02/1984 (n. 1319.2/1984)			

## Situazione degli intestati dal 09/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
3	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C CON SEDE IN OSTIGLIA	01350950208	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39783 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1091 del 27/02/1984 (n. 1099.2/1984)			

## Situazione degli intestati dal 17/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1980 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 767 n: 18 del 16/03/1981 (n. 423481)			

## Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANDI Libero nato a OSTIGLIA il 20/11/1917	GRNLBR17S20G186B*	fino al 17/09/1980
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura in atti dal 25/11/1985 Repertorio n.: 46225 Rogante: SOAVE Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 1 n: 1625 del 29/10/1979 (n. 482379)			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.34.46      Fine  
Visura n.: T75159 Pag: 4

## Situazione degli intestati dal 05/11/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 688 n: 14 del 24/04/1979 (n. 245279)			

## Situazione degli intestati dal 26/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
2	POLACCHINI Angela nata a MELARA il 13/07/1906	PLCNGLO6L53F095F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 672 n: 7 del 27/05/1978 (n. 259978)			

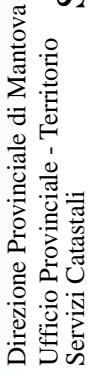
## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Adone: AGIDE FU GAETANO nato a CASTELNOVO BARIANO il 09/09/1905		fino al 26/01/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T128410 Pag: 1

# INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

**Mappali Terreni Correlati**  
**Codice Comune G186 - Sezione** - **Foglio 31 - Particella 214**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		31	214	1			A/2	2	8,5 vani		Euro 636,53 L. 1.232.500			
Indirizzo		, VICOLO BOTTICELLI n. CM piano: T-1;												
Notifica		-		Partita								1003419	Mod.58	-
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare												





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.58.39    Segue  
Visura n.: T128410 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		31	214	1			A/2	2	8,5 vani		Euro 636,53 L. 1.232.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VICOLO BOTTICELLI n. CM piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		1000395		Mod.58		-		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	31	214	1			A/2	2	8,5 vani	Catastale	L. 2.295	VARIAZIONE del 26/01/1991 in atti dal 29/01/1991 AMPL., ACC E CLS PROT 449/8/7 1986 (n. 449.1/1986)
Indirizzo					, VICOLO BOTTICELLI n. CM piano: T-I;							
Notifica		-		Partita		1000395		Mod.58		-		

## Situazione degli intestati dal 26/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASCOLO Francesco nato a GRAGNANO il 26/05/1978		MSCFNC78E26E131W*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/03/2010 Repertorio n.: 22850 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1554.1/2010)		

## Situazione degli intestati dal 10/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCCHESINI Laura nata a BOLZANO .BOZEN. il 04/01/1948	LCCLR48A44A9520*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 26/02/2010
2	POLLONI Enzo nato a FELTRE il 16/06/1944	PLLNZE44H16D530U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 26/02/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1999 Voltura in atti dal 29/11/1999 Repertorio n.: 14884 Rogante: CACCAVALE CIRO Sede: OSTIGLIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8833.1/1999)	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.58.40    Segue  
Visura n.: T128410 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 26/01/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917			CNFNNAI7S65G186B*	fino al 10/06/1999
DATI DERIVANTI DA					
	VARIAZIONE del 26/01/1991 in atti dal 29/01/1991 Registrazione: AMPL, ACCE E CLS PROT 449/8/7 1986 (n. 449, 1/1986)				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 31	Particella 214	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 8,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 2.295	VARIAZIONE del 22/09/1982 in atti dal 30/06/1990 ACC E CLASS (n. 1237.1/1982)
1												
Indirizzo VICOLO BOTTICELLI n. CM piano: T-I;												
Notifica -												
Partita 1000395										Mod.58 34		

## Situazione degli intestati dal 22/09/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917		CNFNNAI7S65G186B*	fino al 26/01/1991
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 22/09/1982 in atti dal 30/06/1990 Registrazione: ACC E CLASS (n. 1237.1/1982)				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	P	1237	1982			A/			Catastale		COSTITUZIONE in atti dal 30/06/1987 (n. 1.237/1982)
Indirizzo				VICOLO BOTTICELLI piano: 2;							
Notifica		-			Partita		1001242		Mod.58		-

## Situazione degli intestati dal 01/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917		CNFNNA17S65G186B*	fino al 22/09/1982
DATI DERIVANTI DA				
del 01/10/1982 Voltura in atti dal 23/01/1989 Repertorio n.: 37037 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3591 del 18/10/1982 (n. 1464/1982)				



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.58.40 Fine

Visura n.: T128410 Pag: 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
	Provincia di MANTOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 217		

## Area di enti urbani e promiscui dal 09/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	217		-	ENTE URBANO	07 15		Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/12/1985 protocollo n. 161310 in atti dal 09/10/2002 (n. 2082.1/1985)								
Notifica				Partita	1			
Annotazioni	inserito ai fini della continuita' storica							

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 217

## Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	217		-	ENTE URBANO	07 15		Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/05/1992 protocollo n. 181474 in atti dal 07/11/2001 VERIFICA PERIODICA 1991-TAB VAR 4/92 (n. 4.1/1992)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 195 - foglio 31 particella 214 - foglio 31 particella 165



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.35.33      Segue  
Visura n.: T75681 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione dell'Immobile dal 09/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	217		-	SEMINATIVO 1	07 15 ha are ca	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 14.650	Agrario L. 12.155
FRAZIONAMENTO in atti dal 09/05/1990 (n. 20.1/1983)									
Notifica				Partita	6493				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 25 - foglio 31 particella 216

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 23/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Anna nata a OSTIGLIA il 04/10/1934		BNCNNA34R44G186I*	fino al 07/05/1992
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1983 Voltura in atti dal 09/05/1990 Repertorio n.: 39428 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 363 del 12/01/1984 (n. 359.1/1984)				
DATI DERIVANTI DA				

### Situazione degli intestati dal 09/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 23/12/1983
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 23/12/1983
DATI DERIVANTI DA			Frazionamento in atti dal 09/05/1990

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	25		-	SEMINATIVO 1	21 80 ha are ca	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 44.668	Agrario L. 37.060
FRAZIONAMENTO in atti dal 09/05/1990 (n. 11.1/1982)									
Notifica				Partita	6493				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 213 - foglio 31 particella 214 - foglio 31 particella 215





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.35.33  
Visura n.: T75681 Pag: 3

Segue

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	25		-	SEMINATIVO 1	38 10 B11A; BGA; DO4R	B11A; BGA; DO4R	L. 78.067 L. 64.770 Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita		3333				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Vilma nata a VERCEIA il 19/11/1934				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	MANNA Giuseppe nato a VALLO DELLA LUCANIA il 01/03/1959				(1) Proprietà` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994
4	MENEGOL Sibilla nata in SVIZZERA il 16/07/1964				(1) Proprietà` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1987 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 47684 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1907 del 07/05/1987 (n. 3138.2/1987)			

### Situazione degli intestati dal 14/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	FERRARO Vilma; O WILMA nata a VERCEIA il 19/11/1934				(1) Proprietà` per 2/6 fino al 17/04/1987
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938				(1) Proprietà` per 2/6 fino al 17/04/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 43081 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2721 del 04/07/1985 (n. 2451.2/1985)			

### Situazione degli intestati dal 13/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Wilma nata a VERCEIA il 19/11/1934				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 14/06/1985
2	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C S N C CON SEDE IN OSTIGLIA				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 14/06/1985
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 14/06/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39800 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1092 del 27/02/1984 (n. 1319.2/1984)			

### Situazione degli intestati dal 09/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917				(1) Proprietà` per 1/6 fino al 27/06/1994



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.35.33      Fine  
Visura n.: T75681 Pag: 4

2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
3	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C CON SEDE IN OSTIGLIA	01350950208	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39783 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1091 del 27/02/1984 (n. 1099,2/1984)			

## Situazione degli intestati dal 17/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFENNA17565G186B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1980 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 767 n: 18 del 16/03/1981 (n. 423481)			

## Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANDI Libero nato a OSTIGLIA il 20/11/1917	GRNLBR17S20G186B*	fino al 17/09/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura in atti dal 25/11/1985 Repertorio n.: 46225 Rogante: SOAVE Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 1 n: 1625 del 29/10/1979 (n. 482379)			

## Situazione degli intestati dal 05/11/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 688 n: 14 del 24/04/1979 (n. 245279)			

## Situazione degli intestati dal 26/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
2	POLACCHINI Angela nata a MELARA il 13/07/1906	PLCNGLO6L53F095F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 672 n: 7 del 27/05/1978 (n. 259978)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Adone; AGIDE FU GAETANO nato a CASTELNOVO BARIANO il 09/09/1905		fino al 26/01/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



← Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **31** Particella: **217**  
Immobili individuati: **2**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/> 31	217	1	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, 13 Piano T - 1	A/2	2	7,5 vani	Euro:561,65	2071		
<input type="radio"/> 31	217	2	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, 13 Piano T	C/6	3	23 mq	Euro:71,27	2071		

Intesiati   Visura Per Immobile   Ricerca per Partita   Indietro



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.59.51    Segue  
Visura n.: T129154 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 217 Sub.: 1	

## INTESTATO

1	BIANCHINI Anna nata a OSTIGLIA il 04/10/1934	BNCNNA34R44G186I*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	217	1			A/2	2	7,5 vani	Totale: 206 m² Totale escluse aree scoperte <sup>***</sup> : 180 m²	Euro 561,65	
Indirizzo					VICOLO BOTTICELLI n. 13 piano: T-1;							Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Notifica		-			Partita				2071	Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 217

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	217	1			A/2	2	7,5 vani		Euro 561,65 L. 1.087.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VICOLO BOTTICELLI n. 13 piano: T-1;										
Notifica		-	Partita				2071	Mod.58		-		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.59.51    Fine  
Visura n.: T129154 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/01/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1	Urbana	31	217	1			A/2	2	7,5 vani		L. 2.025
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 16/01/1986 in atti dal 30/08/1990 (n. 128/1986)											
Indirizzo				, VICOLO BOTTICELLI n. 13 piano: T-1;							
Notifica		-		Partita		2071		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	31	217	1							Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo												
, VICOLO BOTTICELLI n. 13 piano: T-1;												
Notifica												
-												
Partita												
2071												
Mod.58												
-												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Anna nata a OSTIGLIA il 04/10/1934		BNCNNA34R44G1861*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.28.41  
Visura n.: T71202 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 31 Particella: 219		

## INTESTATO

1	BOSELLI Giovanni nato a OSTIGLIA il 30/03/1946		BSLGNN46C30G186K*	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
---	--	--	-------------------	-----------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 25/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	31	219		-	VIGNETO 1	06 70	B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 7,43 L. 14,395	Agrario Euro 5,19 L. 10,050	FRAZIONAMENTO in atti dal 25/11/1985 (n. 1484
Notifica					Partita		5757			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 63

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSELLI Giovanni nato a OSTIGLIA il 30/03/1946		BSLGNNA46C30G186K *	(1) Proprieta` per 1/1 PROPRIETA`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2009 protocollo n. MN0131642 in atti dal 28/10/2009 Sede: OSTIGLIA Registrazione: UU Sede: MANTOVA Volume: 1653 n. 15 del 07/10/2009 Successione testata CUSIMANO ROSA (n. 6750.1/2009)		

### Situazione degli intestati dal 24/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSIMANO Rosa nata a VERONA il 24/10/1941		CSMRSO41R64L781X*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/07/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/09/1984 protocollo n. MN0023002 Voltura in atti dal 15/02/2007 Repertorio n.: 40727 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA F. O.15663/07 (n. 935.1/2007)				



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.28.41  
Visura n.: T71202 Pag: 2

Segue

## Situazione degli intestati dal 24/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSIMANO Rosa nata a VERONA il 24/10/1941	CSMR5041R64L781X*	(1) Proprieta` fino al 24/09/1984
2	PAVESI Maria		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 24/09/1984
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1984 Voltura in atti dal 25/11/1985 Repertorio n.: 40727 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 4198 del 11/10/1984 (n. 401184)			

## Situazione degli intestati dal 25/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 24/09/1984
2	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921		(1) Proprieta` fino al 24/09/1984
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 25/11/1985			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	63		-	VIGNETO	1	54 80	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 117.738	Agrario L. 82.200
Notifica					Partita					

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	PROPRIETARIO NUDO 38,80/100 fino al 07/02/1980
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	PROPRIETARIO NUDO 61,20/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
4	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1988 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 49640 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 374 del 04/02/1988 (n. 1123.1/1988)	

## Situazione degli intestati dal 07/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*		(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*		(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.28.41      Fine  
Visura n.: T71202 Pag: 3

3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01HZ48W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921		(1) Proprietà fino al 18/01/1988
2	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.39.34    Segue  
Visura n.: T78228 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 31 Particella: 285 Sub.: 1		
Catasto Fabbricati			

## Unità immobiliare soppressa dal 07/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	31	285	1								VARIAZIONE del 07/08/1992 in atti dal 14/03/1995 ACC EX L.154/88 ISTAN. PROT.440/93. (n. 1944/1992)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 285 sub. 2
- foglio 31 particella 285 sub. 3
- Tipo denuncia: V Protocollo 1944/A Anno 1992
- Tipo denuncia: V Protocollo 1944/B Anno 1992

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 285

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		31	285	1			C/6	1	18 m²		L. 77.400	COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 04/06/1992 (n. 498.1/1992)
Indirizzo		VIA CROCIARA - VIAZZUOLO n. CM piano: T;										
Notifica		-				Partita		2222		Mod.58		78



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Visura n.: T78228 Pag: 2

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.39.34 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione degli intestati dal 11/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOTRE S.R.L. con sede in OSTIGLIA	01578340208	(1) Proprieta` fino al 07/08/1992
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 04/06/1992 Registrazione: (n. 498.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **31** Particella: **285**  
Immobili individuati: **19**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	31	285	1 OSTIGLIA Piano - int.						Soppressa	
<input type="radio"/>	31	285	2 OSTIGLIA Piano - int.						Soppressa	
<input type="radio"/>	31	285	3 OSTIGLIA Piano - int.						Soppressa	
<input type="radio"/>	31	285	4 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	5 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	6 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	7 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	8 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	9 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	10 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	11 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	12 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	13 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	14 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	15 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	16 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T	C/6	4	14 mq	Euro:50,61			
<input type="radio"/>	31	285	17 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, CM Piano T						Bene comune non censibile	
<input type="radio"/>	31	285	18 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, Piano T	C/6	1	17 mq	Euro:37,752222			
<input type="radio"/>	31	285	19 OSTIGLIA STRADA VIAZZUOLO, Piano T	C/6	1	14 mq	Euro:31,092222			

Intestati   Visura Per Immobile   Ricerca per Partita   Indietro



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.03.43    Segue  
Visura n.: T131778 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 31 Particella: 285 Sub.: 4		
Catasto Fabbricati			

## INTESTATO

I	FERRARI Luisa nata a OSTIGLIA il 17/04/1960	FRRLSU60D57G186Y*	(I) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	285	4			C/6	4	14 m²	Totale: 14 m²	Euro 50,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				STRADA VIAZZUOLO n. CM piano: T;								
Notifica				-				Partita		Mod.58		78
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 285

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		31	285	4			C/6	4	14 m²		Euro 50,61
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2003 protocollo n. 113034 in atti dal 07/05/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39097.1/2003)											
Indirizzo		, STRADA VIAZZUOLO n. CM piano: T;									
Notifica		-				Partita		-		Mod.58	78
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2003 protocollo n. 113034 in atti dal 07/05/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39097.1/2003)



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.03.44    Segue  
Visura n.: T131778 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		31	285	4			C/6	4	14 m²		Euro 50,61 L. 98.000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1992 in atti dal 10/03/1993 COMPRAVENDITA (n. 3798.1/1992)											
Indirizzo					, VIA CROCIARA - VIAZZUOLO n. CM piano: T;						
Notifica					-		Partita		1002439	Mod.58 78	
Riserve					1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		31	285	4			C/6	4	14 m²		L. 98.000
COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 04/06/1992 (n. 498.1/1992)											
Indirizzo , VIA CROCIARA - VIAZZUOLO n. CM piano: T;											
Notifica -				Partita		2222		Mod.58		78	

## Situazione degli intestati dal 22/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Luisa nata a OSTIGLIA il 17/04/1960		FRRLSU60D57G186Y*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1999 protocollo n. 27053 Trascrizione in atti dal 18/04/2000 Repertorio n.: 104984 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 323.1/2000)				

## Situazione degli intestati dal 15/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAGLIARI Luigi nato a NOGARA il 30/10/1961	CGLLGUG1R30F918F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/12/1999
2	MASIERO Chiara nata a OSTIGLIA il 28/10/1963	MSRCHR63R68G186E*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/12/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/1992 Voltura in atti dal 10/03/1993 Repertorio n.: 7311 Rogante: VAIN I Sede: MANTOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3798.1/1992)			

## Situazione degli intestati dal 11/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOTRE S.R.L. con sede in OSTIGLIA	01578340208	(1) Proprieta' fino al 15/05/1992
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 11/05/1992 in atti dal 04/06/1992 Registrazione: (n. 498.1/1992)		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.03.44 Fine

Visura n.: T131778 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.38.29      Segue  
Visura n.: T77541 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 31 Particella: 286		

## INTESTATO

1	ECOTRE S.R.L. CON SEDE IN OSTIGLIA	01578340208	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 23/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	286		-	AREA RURALE	00 63		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita		7491	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/03/1992 in atti dal 09/07/1992 (n. 7.1/1992)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 32 - foglio 31 particella 285 - foglio 31 particella 287 - foglio 31 particella 288 - foglio 31 particella 289 - foglio 31 particella 290 - foglio 31 particella 291 - foglio 31 particella 292 - foglio 31 particella 293 - foglio 31 particella 294

## Situazione dell'Immobile dal 29/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	31	286		-	CORTE	00 63			
Notifica					Partita		7462		
FRAZIONAMENTO del 29/11/1991 in atti dal 16/12/1991 (n. 42774.3/1991)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 32 - foglio 31 particella 285 - foglio 31 particella 287 - foglio 31 particella 288 - foglio 31 particella 289 - foglio 31 particella 290 - foglio 31 particella 291 - foglio 31 particella 292 - foglio 31 particella 293 - foglio 31 particella 294

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.38.29      Fine  
Visura n.: T77541 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 23/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOTRE S.R.L. CON SEDE IN OSTIGLIA	01578340208	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/1992 Voltura in atti dal 22/10/1996 Repertorio n.: 6826 Rogante: VAINI Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 221 del 02/04/1992 (n. 3202.2/1992)			

## Situazione degli intestati dal 23/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLINI Giorgio nato a SERRAVALLE A PO il 04/11/1950	BLLGRG50S04I662Z*	Comproprietario fino al 23/03/1992
2	GALLINA Vanna nata a MELARA il 20/10/1952	GLLVNN52R60F095M*	Comproprietario fino al 23/03/1992
3	SRL ECOTRE CON SEDE IN OSTIGLIA		Comproprietario fino al 23/03/1992
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/03/1992 in atti dal 09/07/1992 Registrazione: (n. 7.1/1992)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.37.27 Segue

Visura n.: T76887 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 31 Particella: 313 Sub.: 1	
<b>Catasto Fabbricati</b>		

### INTESTATI

1	FURINI Matteo nato a CASTELMASSA il 27/12/1968	FRNMTT68T27C207T*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZAPPAROLI PATRIZIA
2	ZAPPAROLI Patrizia nata a OSTIGLIA il 05/10/1969	ZPPPZRZ69R45G186L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FURINI MATTEO

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	313	1			A/2	2	8,5 vani	Totale: 184 m² Totale escluse aree scoperte*: 175 m²	Euro 636,53	
Indirizzo					VICOLO BOTTICELLI n. 9 piano: T-I;							Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Notifica		65/1996			Partita			2292		Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 313

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio <b>31</b>	Particella <b>313</b>	Sub <b>1</b>	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria <b>A/2</b>	Classe <b>2</b>	Consistenza <b>8,5 vani</b>	Superficie Catastale	Rendita  <b>Euro 636,53</b> <b>L. 1.232.500</b>	VARIAZIONE del 17/07/1995 in atti dal 02/03/1996 CLASSAMENTO (n. 774/1995)
<b>1</b>												
Indirizzo					, VICOLO BOTTICELLI n. 9 piano: T-1;							
Notifica		65/1996		Partita				2292		Mod.58		-



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.37.27    Fine  
Visura n.: T76887 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	31	313	1							
COSTITUZIONE del 17/07/1995 in atti dal 26/09/1995											
IMPIANTO (n. 774/1995)											
Indirizzo				, VICOLO BOTTICELLI n. 9 piano: T-1;							
Notifica		-		Partita			2292		Mod.58		-

## Situazione degli intestati dal 05/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FURINI Matteo nato a CASTELMASSA il 27/12/1968					
1					FRNMTT68T27C207T*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZAPPAROLI PATRIZIA
2	ZAPPAROLI Patrizia nata a OSTIGLIA il 05/10/1969				ZPPPRZ69R45G186L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con FURINI MATTEO
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2000 Trascrizione in atti dal 07/11/2000 Rogante: BARBIERI UMBERTO Sede: CASTELMASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7587.1/2000)						

## Situazione degli intestati dal 17/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	FERRARO Wilma nata a VERCEIA il 19/11/1934					
1					FRRWLM34S59L749W	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/10/2000
2	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938				MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/10/2000
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 17/07/1995 in atti dal 26/09/1995 Registrazione: IMPIANTO (n. 774/1995)						

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.22  
Visura n.: T76205 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 31 Particella: 315		

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	315		-	ENTE URBANO	03 93		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/2000 protocollo n. MN0207855 in atti dal 04/12/2003 (n. 72712.1/2000)									
Notifica						Partita		1	
Annotazioni		comprende i mapp 314, 316							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 314 - foglio 31 particella 316

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 315

### Area di enti urbani e promiscui dal 09/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	315		-	ENTE URBANO	01 13		Dominicale	Agrario
TIPO MAPPALE del 09/06/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 9329.1/1995)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni				sr					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 313 - foglio 31 particella 314 - foglio 31 particella 316



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.22  
Visura n.: T76205 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione dell'Immobile dal 09/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	31	315		-	SEMINATIVO 1	01	13	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 2.315	Agrario L. 1.921
FRAZIONAMENTO del 09/06/1995 in atti dal 24/06/1995 (n. 9329.1/1995)										
Notifica					Partita		7188			
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 216
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 31 particella 313 - foglio 31 particella 314 - foglio 31 particella 316

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MANNA Giuseppe nato a VALLO DELLA LUCANIA il 01/03/1959			
1			MNNGPP59C01L628T*	PROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 09/06/1995
2	MENEGOL Sibilla nata in SVIZZERA il 16/07/1964		MNGSLL64L56Z133B*	PROPRIETARIA IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 09/06/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 09/06/1995 in atti dal 24/06/1995 Registrazione: (n. 9329.1/1995)		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/05/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	216		-	SEMINATIVO 1	11 80	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 24.178	Agrario L. 20.060
FRAZIONAMENTO in atti dal 09/05/1990 (n. 20.1/1983)									
Notifica				Partita	6493				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 25 - foglio 31 particella 217

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.22  
Visura n.: T76205 Pag: 3

Segue

## Situazione degli intestati dal 17/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANNA Giuseppe nato a VALLO DELLA LUCANIA il 01/03/1959	MNNGPP59C01L628T*	PROPRIETARIO IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 09/06/1995
2	MENEGOL Sibilla nata in SVIZZERA il 16/07/1964	MNGSL64L56Z133B*	PROPRIETARIA IN COMUNIONE LEGALE PER 1/2 fino al 09/06/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1987 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 47684 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1907 del 07/05/1987 (n. 3138.1/1987)			

## Situazione degli intestati dal 14/06/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Vilma nata a VERCEIA il 19/11/1934	FRRVLM34S59L749V*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 17/04/1987
2	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 17/04/1987
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 43081 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 2721 del 04/07/1985 (n. 2451.1/1985)			

## Situazione degli intestati dal 13/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Wilma nata a VERCEIA il 19/11/1934	FRRWLM34S59L749W	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/06/1985
2	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C CON SEDE IN OSTIGLIA		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/06/1985
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 14/06/1985
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39800 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1092 del 27/02/1984 (n. 1319.1/1984)			

## Situazione degli intestati dal 09/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C CON SEDE IN OSTIGLIA	01350950208	fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39783 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1091 del 27/02/1984 (n. 1099.1/1984)			

## Situazione degli intestati dal 09/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 09/05/1990			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.22  
Visura n.: T76205 Pag: 4

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/05/1990

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		31	25		-	SEMINATIVO	1	21 80	B11A; BGA; DO4R	Dominicale L. 44.668	Agrario L. 37.060
Notifica						Partita		6493			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 213 - foglio 31 particella 214 - foglio 31 particella 215

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1		31	25		-	SEMINATIVO	1	38 10	B11A; BGA; DO4R	L. 78.067	Dominicale	Agrario L. 64.770	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita			3333					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/04/1987

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
		FERRARO Vilma nata a VERCEIA il 19/11/1934		FRRVLM34S59L749V*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994	
2		MANNA Giuseppe nato a VALLO DELLA LUCANIA il 01/03/1959		MNNGPP59C01L628T*		(1) Proprieta` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994	
3		MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938		MNGGDN38C08G186K*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994	
4		MENEGOL Sibilla nata in SVIZZERA il 16/07/1964		MNGSLJL64L56Z133B*		(1) Proprieta` per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 27/06/1994	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/04/1987 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 47684 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1907 del 07/05/1987 (n. 3138.2/1987)					

Situazione degli intestati dal 14/06/1985

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
		GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938		GRNBRN38D09G186Q*		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994	
2		FERRARO Vilma;O WILMA nata a VERCEIA il 19/11/1934		FRRVLM34S59L749V*		(1) Proprieta` per 2/6 fino al 17/04/1987	
3		MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938		MNGGDN38C08G186K*		(1) Proprieta` per 2/6 fino al 17/04/1987	





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.22  
Visura n.: T76205 Pag: 5

Segue

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 43081 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2721 del 04/07/1985 (n. 2451.2/1985)
-------------------	---

## Situazione degli intestati dal 13/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARO Wilma nata a VERCEIA il 19/11/1934	FRRWLM34S59L749W	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
2	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C S N C CON SEDE IN OSTIGLIA		(1) Proprieta` per 2/6 fino al 14/06/1985
3	MENEGOL Giordano nato a OSTIGLIA il 08/03/1938	MNGGDN38C08G186K*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39800 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1092 del 27/02/1984 (n. 1319.2/1984)		

## Situazione degli intestati dal 09/02/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/06/1994
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/06/1985
3	IMPRESA EDILE GRANDI LIBERO DI GRANDI BRUNO E C CON SEDE IN OSTIGLIA	01350950208	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 13/02/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1984 Voltura in atti dal 21/05/1990 Repertorio n.: 39783 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1091 del 27/02/1984 (n. 1099.2/1984)		

## Situazione degli intestati dal 17/09/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONFORTI Anna nata a OSTIGLIA il 25/11/1917	CNFNNA17S65G186B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
2	GRANDI Bruno nato a OSTIGLIA il 09/04/1938	GRNBRN38D09G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/02/1984
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1980 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 767 n: 18 del 16/03/1981 (n. 423481)		

## Situazione degli intestati dal 12/10/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRANDI Libero nato a OSTIGLIA il 20/11/1917	GRNLBR17S20G186B*	fino al 17/09/1980
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/10/1979 Voltura in atti dal 25/11/1985 Repertorio n.: 46225 Rogante: SOAVE Sede: LEGNAGO Registrazione: UR Sede: LEGNAGO Volume: 1 n: 1625 del 29/10/1979 (n. 482379)		

## Situazione degli intestati dal 05/11/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	fino al 12/10/1979
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 688 n: 14 del 24/04/1979 (n. 245279)		

## Situazione degli intestati dal 26/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Iside nata a OSTIGLIA il 09/05/1932	PVTSDI32E49G186N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
2	POLACCHINI Angela nata a MELARA il 13/07/1906	PLCNGLO6L53F095F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/11/1978
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/01/1978 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 672 n: 7 del 27/05/1978 (n. 259978)		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.36.23      Fine  
Visura n.: T76205 Pag: 6

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIATI Adone:AGIDE FU GAETANO	nato a CASTELNOVO BARIANO il 09/09/1905			fino al 26/01/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



← Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

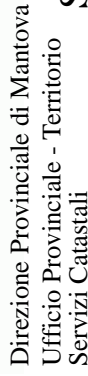
Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **31** Particella: **315**  
Immobili individuati: **4**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/> 31	315	1	OSTIGLIA						Soppressa	
<input type="radio"/> 31	315	2	OSTIGLIA						Soppressa	
<input type="radio"/> 31	315	301	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, 11 Piano T-1	A/2	2	7,5 vani		Euro:561,65		
<input type="radio"/> 31	315	302	OSTIGLIA VICOLO BOTTICELLI, 11 Piano T	C/6	3	28 mq		Euro:86,76		

Intestati   Visura Per Immobile   Ricerca per Partita   Indietro



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T130177 Pag: 1

## INTESTATI

Unità immobiliare dal 16/12/2019

**Mappali Terreni Correlati**  
**Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 315**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	315	301			A/2	2	7,5 vani		Euro 561,65 L. 1.087.500	VARIAZIONE del 13/09/2000 protocollo n. 96744 in atti dal 13/09/2000 FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3107.1/2000)
Indirizzo				, VICOLO BOTTICELLI n. 11 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.01.24    Fine  
Visura n.: T130177 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 13/09/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOLDRINI Franco nato a OSTIGLIA il 25/05/1944	BLDFNC44E25G186H*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	POLETTA Luciana nata a OSTIGLIA il 19/01/1948	PLTLCN48A59G186A*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3107.1/2000)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 31 particella 314 subalterno
- foglio 31 particella 315 subalterno 1
- foglio 31 particella 315 subalterno 2
- foglio 31 particella 316 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.54.40    Segue  
Visura n.: T125785 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 380 Sub.: 1	

## INTESTATO

1	CASONATI Carla nata a OSTIGLIA il 14/07/1959	CSNCRL59L54G186D*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	31	380	1			A/2	3	15,5 vani	Totale: 540 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 540 m <sup>2</sup>	Euro 1.360,86
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo					STRADA ARGININO n. 2 piano: T-1-2;						
Annotazioni					classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ruralità accertata ; di immobile: richiesta di ruralità'						

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 31 - Particella 380

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 31	Particella 380	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/2	Classe 3	Consistenza 15,5 vani	Superficie Catastale	Rendita  Euro 1.360,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2014 protocollo n. MN0004558 in atti dal 17/01/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1639.1/2014)
1												
Indirizzo , STRADA ARGININO n. 2 piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ruralità accertata ; di immobile: richiesta di ruralità'												

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2014  
protocollo n. MN0004558 in atti dal 17/01/2014 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 1639.1/2014)





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.54.41    Fine  
Visura n.: T125785 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		31	380	1			A/2	3	15,5 vani		Euro 1.360,86	VARIAZIONE del 28/01/2013 protocollo n. MN0006424 in atti dal 28/01/2013 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 1039.1/2013)
Indirizzo												
, STRADA ARGININO n. 2 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
richiesta ruralità - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94); di immobile: richiesta di ruralità'												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		31	380	1			A/2	3	15,5 vani		Euro 1.360,86	COSTITUZIONE del 22/01/2013 protocollo n. MN0152645 in atti dal 22/01/2013 COSTITUZIONE (n. 607.1/2013)
Indirizzo												
Annotazioni												
, STRADA ARGININO n. 2 piano: T-1-2; richiesta ruralità - classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 22/01/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASONATI Carla nata a OSTIGLIA il 14/07/1959		CSNCRL59L54G186D*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 22/01/2013 protocollo n. MN0152645 in atti dal 22/01/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 607.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.23.42      Segue  
Visura n.: T67796 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>		
	<b>Provincia di MANTOVA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 31 Particella: 380</b>		

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	31	380		-	ENTE URBANO	64 45			
Tipo mappale del 12/12/2012 protocollo n. MN0143978 in atti dal 12/12/2012 presentato il 26/11/2012 (n. 143978.2/2012)									
Notifica						Partita		1	
Annotazioni			di immobile: comprende il fg. 31 n. 11,218						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 11 - foglio 31 particella 218

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 380

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	380		-	ENTE URBANO	31 60		Agrario
Tipo mappale del 12/12/2012 protocollo n. MN0143978 in atti dal 12/12/2012 presentato il 26/11/2012 (n. 143978.1/2012)								
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 12

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.23.43      Fine  
Visura n.: T67796 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	31	12		-	FABB RURALE	31 60		Dominicale	Agrario
Impianto meccanografico del 13/02/1976									
Notifica					Partita		3905		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASONATI Carla nata a OSTIGLIA il 14/07/1959				(1) Proprieta` per 1/1 bene personale fino al 12/12/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 7958 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1745.1/2008)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTAGLIA Angela nata a MANTOVA il 19/03/1974				(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/02/2008
2	BERTAGLIA Pietro nato a VERONA il 25/01/1984				(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/02/2008
3	CASONATI Carla nata a OSTIGLIA il 14/07/1959				(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/02/2008
4	CASONATI Maria Vittoria nata a OSTIGLIA il 21/12/1948				(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/1997 in atti dal 23/02/1999 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 34 n: 1210 del 05/12/1997 (n. 108.1/1998)			

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASONATI Mario nato a OSTIGLIA il 31/05/1920				fino al 11/03/1997
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 31 Particella: 385	

## INTESTATO

1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--	-------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	385		-	SEMIN IRRIG 2	56 82	B11A; BGA; DO4R	Euro 61,59
								Euro 51,35
FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)								
Notifica		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 63 - foglio 31 particella 16 - foglio 31 particella 269 - foglio 31 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 383 - foglio 31 particella 384 - foglio 31 particella 386 - foglio 31 particella 387 - foglio 31 particella 388 - foglio 31 particella 389 - foglio 31 particella 390

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 29843 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA		
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5246.2/2014)		

### Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.31.56      Segue  
Visura n.: T73270 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)
-------------------	---

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	16		-	SEMIN IRRIG 2	68	20	B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 73,92	Agrario Euro 61,64
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059077 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17602.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

### Situazione dell'Immobile dal 31/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	16		-	SEMIN ARBOR 1	68 20	B11A; BGA; DO4R	Euro 72,17 Euro 59,88 Agrario L. 139.742 L. 115.940
FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1991 (n. 2.1/1988)								
Notifica				Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 269

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	16		-	SEMIN ARBOR 1	1 02 90	B11A; BGA; DO4R	Euro 210,842 Euro 174,930 Agrario L. 174.930
Impianto meccanografico del 13/02/1976								
Notifica				Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione degli intestati dal 01/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRR LGU50A01G186P*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/11/2013 protocollo n. MN0129166 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO ZEPPELLINI MARIA (n. 8034.1/2013)			

### Situazione degli intestati dal 14/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2012 Repertorio n.: 27144 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 8877.1/2012)			

### Situazione degli intestati dal 08/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRR LGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/11/2013
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 14/12/2012
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/05/2011 protocollo n. MN0128913 in atti dal 08/08/2011 Registrazione: Sede: CANCEL. USUFRUTTO CORRADI WALTER (n. 6013.1/2011)			

### Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRR LGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0126035 Voltura in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 COMPR. (n. 5846.1/2011)			

### Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
3	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRR LGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0123583 Voltura in atti dal 21/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 (n. 5636.1/2011)			



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1120/10000 in regime di separazione dei beni fino al 18/01/1988
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 5000/10000 fino al 18/01/1988
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(8) Usufrutto per 612/1000 fino al 18/01/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2001 Trascrizione in atti dal 22/10/2001 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3386.1/2001)			

### Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 388/1000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 612/1000 fino al 23/03/2001
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 23/03/2001
4	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/01/1988 protocollo n. MN0123570 in atti dal 21/07/2011 Registrazione: Sede: F.O. 121466/2011 (n. 5634.1/2011)			

### Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUGU50A01G186P*	PROPRIETARIO NUDO 38.80/100 fino al 07/02/1980
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	PROPRIETARIO NUDO 61.20/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
4	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1988 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 49640 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 374 del 04/02/1988 (n. 1123.1/1988)			

### Situazione degli intestati dal 07/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 18/01/1988
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 18/01/1988
4	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 18/01/1988
DATI DERIVANTI DA DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.31.57      Fine  
Visura n.: T73270 Pag: 5

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921			(1) Proprieta` fino al 18/01/1988
2	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.32.39      Segue  
Visura n.: T73760 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 31 Particella: 387	

## INTESTATO

1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--	-------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	387		-	SEMIN IRRIG 2	10 99	B11A; BGA; DO4R	Euro 11,91 Euro 9,93
FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)								
Notifica		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 63 - foglio 31 particella 16 - foglio 31 particella 269 - foglio 31 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 383 - foglio 31 particella 384 - foglio 31 particella 385 - foglio 31 particella 386 - foglio 31 particella 388 - foglio 31 particella 389 - foglio 31 particella 390

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 29843 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA		
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5246.2/2014)		

### Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)
--------------------------	---

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	31	269		-	SEMIN IRRIG 2	34 70	B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 37,61	Agrario Euro 31,36
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059084 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17609.1/2007)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità \ dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

**Situazione dell'Immobile dal 31/08/1991**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	31	269		-	SEMIN ARBOR	34	70	B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 36,72 L. 71.100	Agrario Euro 30,47 L. 58.990
Notifica					Partita		7246			

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

**- foglio 31 particella 16**

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 01/11/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/11/2013 protocollo n. MN0129166 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO ZEPPELLINI MARIA (n. 8034.1/2013)	

## Situazione degli intestati dal 14/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADÌ GIOVANNI DI CORRADÌ STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(2) Nuda proprietà, per 1/2 fino al 01/11/2013



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2012 Repertorio n.: 27144 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8877.1/2012)		
--------------------------	--	--	--

**Situazione degli intestati dal 08/05/2011**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
2	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/11/2013
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 14/12/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/05/2011 protocollo n. MN0128913 in atti dal 08/08/2011 Registrazione: Sede: CANCEL. USUFRUTTO CORRADI WALTER (n. 6013.1/2011)		

**Situazione degli intestati dal 23/03/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0126035 Voltura in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 COMPR. (n. 5846.1/2011)		

**Situazione degli intestati dal 23/03/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
2	ZEPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
3	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0123583 Voltura in atti dal 21/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 (n. 5636.1/2011)		

**Situazione degli intestati dal 23/03/2001**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 5000/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1120/10000 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(8) Usufrutto per 612/1000 fino al 23/03/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2001 Trascrizione in atti dal 22/10/2001 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3386.1/2001)		

**Situazione degli intestati dal 07/02/1980**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924		CRRVTR24B01H248W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA				
		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)		
Situazione degli intestati dal 31/08/1991				
N.	DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI
1	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930			(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950			PROPRIETARIO NUDO 38.80/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958			PROPRIETARIO NUDO 61.20/100 fino al 07/02/1980
4	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924			USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L. SUPESTITE fino al 07/02/1980
5	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA				
Frazionamento in atti dal 31/08/1991				

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	31	16		-	SEMIN ARBOR	1	02 90	B11A; BGA; DO4R	L. 210.842	L. 174.930	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita						

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1120/10000 in regime di separazione dei beni fino al 18/01/1988
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 5000/10000 fino al 18/01/1988
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(8) Usufrutto per 612/1000 fino al 18/01/1988
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2001 Trascrizione in atti dal 22/10/2001 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3386.1/2001)			

### Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950			CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 388/1000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958			CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 612/1000 fino al 23/03/2001





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.32.39      Fine

Visura n.: T73760 Pag: 5

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 23/03/2001
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/01/1988 protocollo n. MN0123570 in atti dal 21/07/2011 Registrazione: Sede: F.O. 121466/2011 (n. 5634.1/2011)			

### Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	PROPRIETARIO NUDO 38.80/100 fino al 07/02/1980
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	PROPRIETARIO NUDO 61.20/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1988 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 49640 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 374 del 04/02/1988 (n. 1123.1/1988)			

### Situazione degli intestati dal 07/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 18/01/1988
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 18/01/1988
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 18/01/1988
DATI DERIVANTI DA DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921		(1) Proprieta` fino al 18/01/1988
2	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.19      Segue  
Visura n.: T74217 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 31 Particella: 389	

## INTESTATO

1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--	-------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	389		-	SEMIN IRRIG 2	30 68	B11A; BGA; DO4R	Euro 33,25
								Euro 27,73
FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)								
Notifica				Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 63 - foglio 31 particella 16 - foglio 31 particella 269 - foglio 31 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 383 - foglio 31 particella 384 - foglio 31 particella 385 - foglio 31 particella 386 - foglio 31 particella 387 - foglio 31 particella 388 - foglio 31 particella 390

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*		(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 29843 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA					
Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5246.2/2014)					

### Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.19      Segue  
Visura n.: T74217 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)
-------------------	---

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	31	17		-	SEMIN IRRIG 2	1	29 00	B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 139,82	Agrario Euro 116,59
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059078 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17603.1/2007)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	31	17	-	SEMINATIVO 1	1    29    00	B11A; BGA; DO4R	Euro 136,51      Euro 113,26 L. 264.321      L. 219.300	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950			
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		CRR LGU50A01G186P*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/11/2013 protocollo n. MN0129166 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO ZEPPELLINI MARIA	01454980200	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 29/05/2014
(n. 8034.1/2013)				

### Situazione degli intestati dal 14/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2012 Repertorio n.: 27144 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8877.1/2012)		

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione degli intestati dal 08/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 01/11/2013
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/11/2013
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 14/12/2012
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/05/2011 protocollo n. MN0128913 in atti dal 08/08/2011 Registrazione: Sede: CANCEL. USUFRUTTO CORRADI WALTER (n. 6013.1/2011)			

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/05/2011
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/05/2011
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0126035 Voltura in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 COMP.R. (n. 5846.1/2011)			

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
3	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0123583 Voltura in atti dal 21/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 (n. 5636.1/2011)			

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	(2) Nuda proprietà per 1120/10000 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(8) Usufrutto per 612/1000 fino al 23/03/2001
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà per 5000/10000 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2001 Trascrizione in atti dal 22/10/2001 Registrazione: Sede: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: STORI GIULIO (n. 3386.1/2001)			

## Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	PROPRIETARIO NUDO 38.80/100 fino al 07/02/1980
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	PROPRIETARIO NUDO 61.20/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L. SUPESTITE fino al 07/02/1980



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.19      Fine  
Visura n.: T74217 Pag: 4

4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1988 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 49640 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 374 del 04/02/1988 (n. 1123.1/1988)			

## Situazione degli intestati dal 07/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921		(1) Proprieta` fino al 18/01/1988
2	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.57      Segue  
Visura n.: T74618 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 31 Particella: 390	

## INTESTATO

1	CORRADI GIOVANNI DI GHIDINI ALBERTA E C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 29/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	31	390		-	SEMIN IRRIG 2	98 32	B11A; BGA; DO4R	Euro 106,57
								Euro 88,86
FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)								
Notifica	Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 63 - foglio 31 particella 16 - foglio 31 particella 269 - foglio 31 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 31 particella 383 - foglio 31 particella 384 - foglio 31 particella 385 - foglio 31 particella 386 - foglio 31 particella 387 - foglio 31 particella 388 - foglio 31 particella 389

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI GIOVANNI DI GHIDINI ALBERTA E C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/11/2016 Repertorio n.: 33559 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 7965.1/2016)			

### Situazione degli intestati dal 22/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/10/2016





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.57      Segue  
Visura n.: T74618 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2014 Repertorio n.: 29843 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 5246.1/2014)		
-------------------	--	--	--

## Situazione degli intestati dal 29/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/2014
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/05/2014 protocollo n. MN0044455 in atti dal 29/05/2014 Registrazione: presentato il 29/05/2014 (n. 44455.1/2014)			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	31	17	-	SEMIN IRRIG 2	1 29 00	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059078 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17603.1/2007)
				B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 139,82	
					Agrario Euro 116,59	
Notifica				Partita		
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario					

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	31	17	-	SEMINATIVO 1	1 29 00	Impianto meccanografico del 13/02/1976
				B11A; BGA; DO4R	Dominicale Euro 136,51 L. 264.321	
					Agrario Euro 113,26 L. 219.300	
Notifica				Partita		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 01/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950		CRRLGU50A01G186P*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/05/2014
2	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA		01454980200	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/05/2014



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.58      Segue  
Visura n.: T74618 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/11/2013 protocollo n. MN0129166 in atti dal 12/12/2013 Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO ZEPPELLINI MARIA (n. 8034.1/2013)		
-------------------	--	--	--

## Situazione degli intestati dal 14/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI GIOVANNI DI CORRADI STEFANO & C. S.N.C. con sede in OSTIGLIA	01454980200	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/12/2012 Repertorio n.: 27144 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8877.1/2012)		

## Situazione degli intestati dal 08/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 01/11/2013
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 01/11/2013
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRMRMZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 14/12/2012
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/05/2011 protocollo n. MN0128913 in atti dal 08/08/2011 Registrazione: Sede: CANCEL. USUFRUTTO CORRADI WALTER (n. 6013.1/2011)		

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRMRMZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 1/2 fino al 08/05/2011
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0126035 Voltura in atti dal 28/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 COMPR. (n. 5846.1/2011)		

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRWTR24B01H248X	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
2	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 fino al 08/05/2011
3	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. MN0123583 Voltura in atti dal 21/07/2011 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: F. O. 121466/2011 (n. 5636.1/2011)		

## Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRLGU50A01G186P*	(2) Nuda proprietà` per 1120/10000 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRMRMZ58R06G186S*	(8) Usufrutto per 612/1000 fino al 23/03/2001
3	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRMRMZ58R06G186S*	(2) Nuda proprietà` per 5000/10000 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2001 Trascrizione in atti dal 22/10/2001 Repertorio n.: 113776 Rogante: STORI GIULIO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3386.1/2001)		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.33.58      Fine  
Visura n.: T74618 Pag: 4

## Situazione degli intestati dal 18/01/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	PROPRIETARIO NUDO 38.80/100 fino al 07/02/1980
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	PROPRIETARIO NUDO 61.20/100 fino al 07/02/1980
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	USUFRUTTUARIO VITALIZIO 2/3 CONGIUNTIVO CON ACCRESCIMENTO NE L SUPESTITE fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/1988 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 49640 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 374 del 04/02/1988 (n. 1123.1/1988)	

## Situazione degli intestati dal 07/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORRADI Luigi nato a OSTIGLIA il 01/01/1950	CRRUG50A01G186P*	(1) Proprieta` per 3880/10000 fino al 23/03/2001
2	CORRADI Maurizio nato a OSTIGLIA il 06/10/1958	CRRMRZ58R06G186S*	(1) Proprieta` per 6120/10000 fino al 23/03/2001
3	CORRADI Walter nato a REVERE il 01/02/1924	CRRVTR24B01H248W*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
4	ZEPPELLINI Maria nata a PIEVE DI CORIANO il 05/10/1930	ZPPMRA30R45G633U*	(8a) Usufrutto con diritto di accrescimento per 2/3 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 07/02/1980 in atti dal 29/10/1996 Registrazione: (n. 3904.2/1996)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRAZZI Athos nato a VILLA POMA il 21/01/1921		(1) Proprieta` fino al 18/01/1988
2	PAVESI Maria nata a VILLA POMA il 25/08/1895		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 07/02/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA	
	Foglio: 32 Particella: 68	

## INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	32	68		-	SEMINATIVO 1	78	50	B11A; DO4R	Dominicale Euro 86,31	Agrario Euro 68,92
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059085 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17610.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	68		-	PRATO 1	78 50	B11A; DO4R	Euro 33,87 L. 65.587	Euro 36,49 L. 70.650	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita		699			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.57.58      Fine  
Visura n.: T89521 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG			80193210582		(1) Proprieta` per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b> <b>Foglio: 44 Particella: 42</b>

# INTESTATO

1	MANZOTTI Roberto nato a BOLOGNA il 02/04/1959	MANZOTTI59D02A944K*	(1) Proprietà, per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	---------------------	--

**Situazione dell'Immobile dal 23/11/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	44	42		-	SEMIN IRRIG	1	78	13	B8A	Euro 107,74	Euro 76,67	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. MN0228584 in atti dal 23/11/2011 (n. 2065.1/2011)
Notifica		Partita										
Annotazioni		di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra` assumere l'identificativo gia` utilizzato al ceu										

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Sez Urb - Foglio 44 - Particella 151

**Situazione dell'Immobile dal 05/02/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
						78	13	B8A	Dominicale Euro 107,74	Agrario Euro 76,67
1	44	42		-	SEMIN IRRIG 1					
Notifica										
Annotazioni		varia con le particelle:41								

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

**- foglio 44 particella 41**





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione dell'Immobile dal 23/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	44	42		-	SEMIN IRRIG 1	78	50	B8A	Dominicale Euro 108,25 L. 209.595	Agrario Euro 77,03 L. 149.150
Notifica					Partita		7595			

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	44	42		-	SEMIN ARBOR	78	50	B8A	Dominicale L. 142.870	Agrario L. 117.750
Notifica					Partita		5853		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)	

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 07/06/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		44	42		-	SEMIN ARBOR	2	85    40	B8A	Dominicale L. 155.428	Agrario L. 128.100
Notifica					Partita			3025		FRAZIONAMENTO del 07/06/1975 in atti dal 10/06/1982 (n. 12677)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 44 particella 86

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	44	42		-	SEMIN ARBOR	2	29	80	B8A	Dominicale L. 418.236	Agrario L. 344.700
										Impianto meccanografico del 13/02/1976	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.58.52      Segue  
Visura n.: T90095 Pag: 3

Notifica	Partita	3025
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANZOTTI Roberto nato a BOLOGNA il 02/04/1959	MNZRRT59D02A944K*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/02/2006 Repertorio n.: 16438 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA			
DATI DERIVANTI DA			
Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 1683.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 24/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICCHIO Susanna nata a MANTOVA il 03/03/1965	NCCSNN65C43E897H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/02/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/08/1993 Voltura in atti dal 22/01/1997 Repertorio n.: 5530 Rogante: VALENTE MATTIA Sede: SAN BENEDETTO PO Registrazione: (n. 2452.1/1994)			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 27/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCHI Nadia nata a CILAVEGNA il 03/09/1952	CCCNDA52P43C686X*	fino al 24/08/1993
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/1987 Voltura in atti dal 14/03/1988 Repertorio n.: 47732 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA			
DATI DERIVANTI DA			
n: 1940 del 11/05/1987 (n. 283187)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUI Adriana nata a SERRAVALLE A PO il 29/06/1944	LUIDRN44H69I662C*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 27/04/1987
2	LUI Adriano nato a SERRAVALLE A PO il 17/09/1937	LUIDRN37P17I662G*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 27/04/1987
3	LUI Zina nata a OSTIGLIA il 12/07/1934	LUIZNI34L52G186U*	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 27/04/1987
4	MARCHETTI Bice nata a OSTIGLIA il 24/10/1918	MRCBCI18R64G186K*	(1) Proprieta` per 12/18 fino al 27/04/1987
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/12/1986 Voltura in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 869 n: 49 del 07/05/1987 (n. 232087)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUI Dino nato a OSTIGLIA il 29/07/1911	LUIDNI11L29GI86B*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/12/1986
2	MARCHETTI Bice nata a OSTIGLIA il 24/10/1918	MRCBCI18R64G186K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/12/1986
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23278 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA			
n: 2139 del 19/06/1975 (n. 12677)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTURA Iva nata a REVERE il 13/10/1909	BTTVIA09R53H248I*	fino al 07/06/1975
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 13/02/1976			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 10.58.52

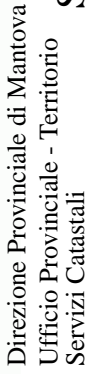
Visura n.: T90095 Pag: 4

Fine

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T115666 Pag: 1

# INTESTATO

## Situazione dell'Immobile dal 06/10/2008

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

**- foglio 44 particella 44**

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	44	43	-		ORTO IRRIG U	96	40	B8A	Euro 299,71	Euro 144,38	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059401 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17728.1/2007)
Notifica		Partita									



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.39.05      Segue  
Visura n.: T115666 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
--------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 13/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
						44	43		-	SEMIN IRRIG 1	96 40
1									Tabella di variazione del 31/12/1992 protocollo n. 139242 in atti dal 13/09/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 10.1/1992)		
Notifica					Partita						
Annotazioni					variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 44 particella 44

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	44	43		-	SEMINATIVO 2	96 40	B8A	Dominicale Euro 88,12 L. 170.628  Agrario Euro 74,68 L. 144.600
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)								
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4991		

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	44	43		-	SEMINATIVO 2	1 20 00	B8A	Dominicale L. 212.400  Agrario L. 180.000
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)								
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4991		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 12 - foglio 51 particella 16



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.39.05  
Visura n.: T115666 Pag: 3

Segue

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	
1	44	43		-	SEMINATIVO 2	1	25 20	B8A	<div>Dominicale L. 221.604</div> <div>Reddito Agrario L. 187.800</div> <div>Impianto meccanografico del 13/02/1976</div>
Notifica				Partita	4991				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Rodolfo	nato a OSTIGLIA	il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46386 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3740 del 04/11/1986 (n. 3698.1/1987)			

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Roberta	nata a OSTIGLIA	il 31/01/1939	SLPRRT39A71G186T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Rodolfo	nato a OSTIGLIA	il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46385 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3735 del 04/11/1986 (n. 3697.2/1987)			

### Situazione degli intestati dal 21/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Riccardo	nato a OSTIGLIA	il 29/04/1949	SLPRCR49D29G186M*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Roberta	nata a OSTIGLIA	il 31/01/1939	SLPRRT39A71G186T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
3	SILIPRANDI Rodolfo	nato a OSTIGLIA	il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1986 in atti dal 30/04/1990 Registrazione: Sede: MANTOVA Volume: 850 n: 42 del 21/07/1986 (n. 2439.1/1986)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Oliviero	nato a PIEVE DI CORIANO	il 13/12/1910		fino al 21/01/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976			





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.39.05

Visura n.: T115666 Pag: 4

Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.36.41    Fine  
Visura n.: T162213 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 44 Particella: 44		
Catasto Terreni			

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	44	44		-	SEMIN IRRIG 1	33	40	B8A	Euro 46,06	Euro 32,77
Tabella di variazione del 05/07/2007 protocollo n. MN0122621 in atti dal 06/10/2008 AUTOTUTELA (n. 141923.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione di qualita e rideterminazione redditi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946		SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46386 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3740 del 04/11/1986 (n. 3698.1/1987)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.38.18      Segue  
Visura n.: T115151 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 44 Particella: 86		
Catasto Terreni			

### INTESTATI

1	CUCCHI Gianna nata a OSTIGLIA il 31/07/1937	CCCGNN37L71G186B*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RAVAGNANI Renzo nato a OSTIGLIA il 10/06/1936	RVGRNZ36H10G186L*	(1) Proprieta` per 1/2

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	44	86		-	SEMIN ARBOR	1    42    20 1    42    20	B8A	Dominicale Euro 133,66 L. 258.804
								Agrario Euro 110,16 L. 213.300
								VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)
Notifica				Partita	7148			

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 07/06/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	44	86		-	SEMIN ARBOR	1    44    40 1    44    40	B8A	Dominicale Euro 216,600 L. 216.600
								Agrario L. 216.600
								FRAZIONAMENTO del 07/06/1975 in atti dal 10/06/1982 (n. 12677)
Notifica				Partita	3025			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 44 particella 42  
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.38.18      Segue  
Visura n.: T115151 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione degli intestati dal 14/11/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUCCHI Gianna nata a OSTIGLIA il 31/07/1937	CCCGNN37L71G186B*	(1) Proprietà` per 1/2
2	RAVAGNANI Renzo nato a OSTIGLIA il 10/06/1936	RVGRNZ36H10G186L*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1980 Voltura in atti dal 07/05/1990 Repertorio n.: 33007 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 4714 del 01/12/1980 (n. 266.2/1981)			

### Situazione degli intestati dal 30/05/1980

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIVANTI Lina nata a MEDOLLA il 22/01/1928	PVNLNI28A62F087I*	fino al 14/11/1980
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1980 Voltura in atti dal 07/05/1990 Repertorio n.: 32101 Rogante: FRANCESCO MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 2513 del 16/06/1980 (n. 3102.1/1980)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTURA Iva nata a REVERE il 13/10/1909	BTTVIA09R53H248I*	fino al 30/05/1980
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/06/1975 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: (n. 12677			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
						ha are ca		
1	44	42		-	SEMIN ARBOR	2	29	80
							B8A	L. 418.236
								L. 344.700
								Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita		3025				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUI Dino nato a OSTIGLIA il 29/07/1911	LUIDNI11L29G186B*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1986
2	MARCHETTI Bice nata a OSTIGLIA il 24/10/1918	MRCBCI18R64G186K*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 22/12/1986
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23278 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2139 del 19/06/1975 (n. 12677			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOTTURA Iva nata a REVERE il 13/10/1909	BTTVIA09R53H248I*	fino al 07/06/1975



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.38.19    Fine

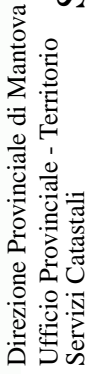
Visura n.: T115151 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T134700 Pag: 1

# INTESTATO

Unità immobiliare dal 19/06/2013

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 46 - Particella 121

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio  <b>46</b>	Particella  <b>121</b>	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria  <b>D/10</b>	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>											<b>Euro 704,00</b>
Indirizzo , VIA PO n. 7 piano: T-I;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.08.18    Fine  
Visura n.: T134700 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 22/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933	DLLVTR33T63G186K *	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/06/2012 protocollo n. MN0080212 in atti dal 22/06/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1723.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.07.24    Fine  
Visura n.: T134101 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		46	124				A/3	1	9,5 vani		Euro 392,51	COSTITUZIONE del 22/06/2012 protocollo n. MN0080212 in atti dal 22/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1723.1/2012)
Indirizzo												
, VIA PO n. 7A piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 22/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933		DLLVTR33T63G186K*	
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 22/06/2012 protocollo n. MN0080212 in atti dal 22/06/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1723.1/2012)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 48 Particella: 177 Sub.: 1		
<b>Catasto Fabbricati</b>			

## INTESTATO

1	VIGONI Luca nato a OSTIGLIA il 15/04/1964	VGNLCU64D15GI86L*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio  48	Particella  177	Sub  1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria  A/3	Classe  1	Consistenza  12 vani	Superficie  Catastale  Totale: 423 m² Totale escluse aree scoperte**: 376 m²	Rendita   Euro 495,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1												
Indirizzo		STRADA ARNAROLO n. 143 piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 177

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio  48	Particella  177	Sub  1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria  A/3	Classe  1	Consistenza  12 vani	Superficie  Catastale	Rendita   

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/01/2013  
protocollo n. MN0000656 in atti dal 04/01/2013 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 66.1/2013)



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.09.59    Fine  
Visura n.: T135793 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		48	177	1			A/3	1	12 vani		Euro 495,80	COSTITUZIONE del 04/01/2012 protocollo n. MN0000982 in atti dal 04/01/2012 COSTITUZIONE (n. 32.1/2012)
Indirizzo												
, STRADA ARNAROLO n. 143 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 04/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VIGONI Luca nato a OSTIGLIA il 15/04/1964		VGNLCU64D15G186L*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 04/01/2012 protocollo n. MN0000982 in atti dal 04/01/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 32.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 46 Particella: 219	

## INTESTATO

1	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955	BRGGLN55HI3G753D*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	46	219		-	SEMIN IRRIG 2	08	20	B8A; DO4R	Dominicale Euro 9,14	Agrario Euro 7,41
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059475 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17794.1/2007)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario								

## Situazione dell'Immobile dal 30/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	46	219		-	SEMINATIVO 2	08	20	B8A; DO4R	Dominicale Euro 7,46	Agrario Euro 6,35
Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 128334 in atti dal 30/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 115.1/1991)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 115 - foglio 46 particella 117 - foglio 46 particella 124 - foglio 46 particella 220 - foglio 46 particella 222





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Visura n.: T183502 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 12.18.26

Fine

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1	46	219			-	SEMIN ARBOR	08	20	B8A; DO4R	Euro 7,67 L. 14.846	Euro 6,35 L. 12.300
Notifica					Partita		5750		Impianto meccanografico del 13/02/1976		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 13/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955				BRGGLN55HI3G753D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di DALLABATTISTA VITTORINA del 13/12/2020, registrata il 05/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 106287 Sede: in atti dal 22/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: MANTOVA reg. particolare 2462.1/2021				

## Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933				DLLVTR33T63G186K*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/12/2020
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/03/1996 protocollo n. MN0046667 in atti dal 09/04/2008 Registrazione: Sede: R.U.FERRARI AMALIA (n. 2022.1/2008)				

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933				DLLVTR33T63G186K*	(1) Proprieta` fino al 11/03/1996
2	FERRARI Amalia nata a REVERE il 31/01/1909				FRRMLA09A71H248D*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 11/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 46 Particella: 222		
Catasto Terreni			

## INTESTATO

1	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955	BRGGLN55HI3G753D*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	46	222		-	VIGNETO 2	12	50	B8A; DO4R	Euro 12,01	Euro 8,72
	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059478 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17797.1/2007)									
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario								

## Situazione dell'Immobile dal 30/08/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		46	222		-	SEMINATIVO 2	12	50	B8A; DO4R	Euro 11,37	Euro 9,68
Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 128334 in atti dal 30/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 115.1/1991)											
Notifica							Partita				
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 46 particella 115 - foglio 46 particella 117 - foglio 46 particella 124 - foglio 46 particella 219 - foglio 46 particella 220



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 12.21.47      Fine  
Visura n.: T186278 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	46	222			-	SEMIN ARBOR	12	50	B8A; DO4R	Euro 11,69 L. 22.631	Euro 9,68 L. 18.750
Notifica					Partita	5750					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 13/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Giuliano nato a POGGIO RUSCO il 13/06/1955				BRGGLN55HI3G753D*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di DALLABATTISTA VITTORINA del 13/12/2020, registrata il 05/03/2021 al Volume: 88888 Numero: 106287 Sede: in atti dal 22/03/2021, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: MANTOVA reg. particolare 2462.1/2021				

## Situazione degli intestati dal 11/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933				DLLVTR33T63G186K*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/12/2020
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/03/1996 protocollo n. MN0046667 in atti dal 09/04/2008 Registrazione: Sede: R.U.FERRARI AMALIA (n. 2022.1/2008)				

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALLA BATTISTA Vittorina nata a OSTIGLIA il 23/12/1933				DLLVTR33T63G186K*	(1) Proprieta` fino al 11/03/1996
2	FERRARI Amalia nata a REVERE il 31/01/1909				FRRMLA09A71H248D*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 11/03/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **46** Particella: **269**  
Immobili individuati: **5**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona	cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/> 46	269	1	OSTIGLIA STRADA CASCINE, CM Piano T							Bene comune non censibile	
<input type="radio"/> 46	269	2	OSTIGLIA STRADA CASCINE, CM Piano T							Bene comune non censibile	
<input type="radio"/> 46	269	3	OSTIGLIA STRADA CASCINE, 33 Piano T-1	A/3	2	6 vani		Euro:291,28			
<input type="radio"/> 46	269	4	OSTIGLIA STRADA CASCINE, CM Piano T-1	A/3	1	6 vani		Euro:247,90			
<input type="radio"/> 46	269	5	OSTIGLIA STRADA CASCINE, CM Piano T	C/6	1	41 mq		Euro:91,05			

Intestati | Visura Per Immobile | Ricerca per Partita | Indietro



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.05.55    Segue  
Visura n.: T133086 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 46 Particella: 269 Sub.: 3	

## INTESTATO

1	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939	PNZGCR39E60G186Y*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		46	269	3			A/3	2	6 vani	Totale: 155 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>***</sup> : 145 m <sup>2</sup>	Euro 291,28
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											
Indirizzo											
STRADA CASCINE n. 33 piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 46 - Particella 269

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	269	3			A/3	2	6 vani		Euro 291,28
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2014 protocollo n. MN0074464 in atti dal 17/09/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29358.1/2014)											
Indirizzo , STRADA CASCINE n. 33 piano: T-1;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2014  
protocollo n. MN0074464 in atti dal 17/09/2014 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 29358.1/2014)



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.05.55 Segue  
Visura n.: T133086 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	46	269	3			A/3	2	6 vani		Euro 291,28	VARIAZIONE del 17/09/2013 protocollo n. MN0081128 in atti dal 17/09/2013 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24058.1/2013)
Indirizzo , STRADA CASCINE n. 33 piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 17/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939		PNZGCR39E60G186Y*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 17/09/2013 protocollo n. MN0081128 in atti dal 17/09/2013 Registrazione: DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24058.1/2013)				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 46	Particella 112	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale		Rendita Euro 144,87
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2003 protocollo n. 175349 in atti dal 22/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 54140.1/2003)
Indirizzo												
STRADA CASCINE n. 31/B piano: P-T-1;												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 46	Particella 112	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 5,5 vani	Superficie Catastale	
1											VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA CASCINE n. 31/B piano: P-T-1;											
Notifica -											
								Partita	714	Mod.58	-



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.05.55    Fine  
Visura n.: T133086 Pag: 3

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio <b>46</b>	Particella <b>112</b>	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria <b>A/5</b>	Classe <b>2</b>	Consistenza <b>5,5 vani</b>	Superficie Catastale	Rendita <b>L. 539</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>1</b>			<b>204</b>									
Indirizzo Notifica - , VIA CASCINE n. 31/B piano: P-T-I;												
								Partita	714	Mod.58	-	

## Situazione degli intestati dal 13/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939		PNZGCR39E60G186Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/03/1967
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/08/2003 protocollo n. MN0066093 in atti dal 13/07/2004 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1441 n: 34 del 02/02/2004 SUCC. MELONCELLI BICE (n. 3163.1/2004)				

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939	PNZGCR39E60G186Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/09/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/03/1967 protocollo n. MN0116255 in atti dal 22/09/2008 Registrazione: Sede: CANCELLAZIONE USUFRUTTO (n. 5377.1/2008)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELONCELLI Bice nata a OSTIGLIA il 19/06/1920	MLNBCI20H59G186K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2003
2	PANAZZA Giancarla nata a OSTIGLIA il 20/05/1939	PNZGCR39E60G186Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/08/2003
3	BERGAMINI Ercolina:FU FRANCESCO		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 03/03/1967
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b> <b>Foglio: 46 Particella: 272</b>

## INTESTATI

1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945		BRDDMR45C28G186B*	Livellario
2	CHIESA PARROCCHIALE DI OSTIGLIA			(4) Diritto del concedente

## Unità immobiliare dal 19/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 46	Particella 272	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1											Euro 1.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2013 protocollo n. MN0082865 in atti dal 19/09/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24582.1/2013)
Indirizzo				VIA PO n. 9 piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 46 - Particella 272

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2012**

Situazione dei dati immobiliari al 27/09/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	272				D/10				Euro 1.000,00	VARIAZIONE del 27/09/2012 protocollo n. MN0112279 in attuazione del 27/09/2012 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 10957.1/2012)
Inirizzo	, VIA PO n. 9 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

# Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

**Situazione degli intestati dal 27/09/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945	BRDDMR45C28G186B*	Livellario
2	CHIESA PARROCCHIALE DI OSTIGLIA		(4) Diritto del concedente
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE del 27/09/2012 protocollo n. MN0112279 in atti dal 27/09/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 10957./2012)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 46	Particella 123	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 2	Consistenza 2 vani	Superficie Catastale		Rendita Euro 59,91
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. MN0144478 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30784.1/2011)
Indirizzo				VIA PO n. 9/A piano: P-T-1;								

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	123	1			A/4	2	2 vani		Euro 59,91 L. 116.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA ARGINE PO n. 9/A piano: P-T-I;										
Notifica		-	Partita			255			Mod.58			-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		46	123	1			A/4	2	2 vani		L. 232	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ARGINE PO n. 9/A piano: P-T-1;												
Notifica	-						Partita	255	Mod.58		-	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.09.00    Fine  
Visura n.: T135163 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 27/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945	BRDDMR45C28G186B*	Livellario fino al 27/09/2012
2	CHIESA PARROCCHIALE DI OSTIGLIA		(4) Diritto del concedente fino al 27/09/2012
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/05/2002 protocollo n. MN0089970 in atti dal 17/07/2012 Registrazione: Sede: FO 8471212 RETTIFICA INTESATAZIONE (n. 5718.1/2012)			

## Situazione degli intestati dal 27/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945	BRDDMR45C28G186B*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/05/2002
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2002 protocollo n. 8032 in atti dal 16/01/2003 Registrazione: Sede: SUCC. BARDINI GIULIO (n. 226557.1/2002)			

## Situazione degli intestati dal 27/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945	BRDDMR45C28G186B*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/05/2002
2	BARDINI Giulio nato a OSTIGLIA il 20/06/1913	BRDGLI13H20G186Q*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 27/05/2002
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/05/2002 protocollo n. 3728 Voltura in atti dal 10/01/2003 Repertorio n.: 123741 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1402 n: 36 del 25/11/2002 SUCC. BARDINI GIULIO (n. 226553.1/2002)			

## Situazione degli intestati dal 17/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Dimer nato a OSTIGLIA il 28/03/1945	BRDDMR45C28G186B*	Livellario per 1/2 fino al 27/05/2002
2	BARDINI Giulio nato a OSTIGLIA il 20/06/1913	BRDGLI13H20G186Q*	Usufruttuario di livello di per 1/2 fino al 27/05/2002
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/03/2002 protocollo n. 149880 Voltura in atti dal 27/09/2002 Repertorio n.: 122771 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1396 n: 7 del 16/09/2002 SUCC. CASONATI EMMA (n. 148642.1/2002)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDINI Giulio nato a OSTIGLIA il 20/06/1913	BRDGLI13H20G186Q*	Livellario per 1/2 fino al 27/05/2002
2	BENEFICIO PARROCCHIALE DI OSTIGLIA	80012350205	DIRETTARIO fino al 27/05/2002
3	CASONATI Emma nata a OSTIGLIA il 05/11/1914	CSNMME14S45G186J*	Livellario per 1/2 fino al 17/03/2002
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2021

Data: 07/09/2021 - Ora: 12.51.26    Fine  
Visura n.: T192563 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 46 Particella: *		

### Strada pubblica

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			Agrario
1	46			-	STRADE PUBB	70 33			Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita	5			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 15.22.19    Fine  
Visura n.: T295591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 109		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	48	109		-	SEMIN IRRIG 2	83	35	B8A; DO4R	Euro 92,93	Euro 75,33
Notifica					Partita					
Annotazioni					variazione di qualita e rideterminazione redditi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZOMBINI Zito nato a OSTIGLIA il 20/04/1932	ZMBZTI32D20G186A*	(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 12.35.17  
Visura n.: T196933 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta		Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
		Provincia di MANTOVA	
Catasto Terreni		Foglio: 48 Particella: 110	
INTESTATO			
1	ZOMBINI Zito nato a OSTIGLIA il 20/04/1932	ZMBZTI32D20G186A*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Situazione dell'Immobile dal 25/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	110		AA	SEMINATIVO 2	01 64	B8A; DO4R	Dominicale Euro 1,49	Agrario Euro 1,27
				AB	PRATO 1	01 46	B8A; DO4R	Euro 0,61	Euro 0,68
Notifica				Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'Organismo Pagatore OPR LOMBARDIA con la domanda 202001634672 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001634178)					

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	48	110		-	PRATO 1	03 10	B8A; DO4R	Euro 1,44
								L. 2.528
Notifica				Partita			4834	Euro 1,44
								L. 2.790
								Impianto meccanografico del 13/02/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 12.35.17      Fine  
Visura n.: T196933 Pag: 2

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZOMBINI Zito nato a OSTIGLIA il 20/04/1932			ZMBZT132D20G186A*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/04/2021 - Ora: 14.52.20    Fine  
Visura n.: T277217 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>		
	<b>Provincia di MANTOVA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 48 Particella: 140</b>		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	48	140	-	SEMINATIVO 2	00 80	B8A; BGA; DO4R	Euro 0,69
							Euro 0,62
Tabella di variazione del 06/04/1991 protocollo n. 131074 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI CULTURA (n. 91.1/1991)							
Partita							
variazione di qualità su dichiarazione di parte							
Notifica							
Annotazioni							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCHIORI Carla nata a OSTIGLIA il 11/05/1929	MRCCRL29E51G186O*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962	MRCMCL62E43G491Z*	(1) Proprieta` per 1/6
3	MERCHIORI Marco nato a PESCIA il 20/10/1963	MRCMRC63R20G491L*	(1) Proprieta` per 1/6
4	MERCHIORI Matteo nato a PESCIA il 15/08/1965	MRCMTT65M15G491F*	(1) Proprieta` per 1/6
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di MERCHIORI FRANCA del 03/10/2016, registrata il 05/08/2020 al Volume: 88888 Numero: 263906 Sede: in atti dal 16/10/2020, derivante da	
		Nota di Trascrizione - Reparto Pt: MANTOVA reg. particolare 7189.1/2020	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.15.44 Segue  
Visura n.: T139299 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 48 Particella: 179		

## INTESTATI

1	BERTONCELLI Silvana nata a VILLANOVA MARCHESANA il 11/09/1933	BRTSVN33P51L988T*	(8) Usufrutto per 3/9
2	MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962	MRCMCL62E43G491Z*	(1) Proprieta` per 2/9
3	MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962	MRCMCL62E43G491Z*	(2) Nuda proprieta` per 3/9
4	MERCHIORI Marco nato a PESCIA il 20/10/1963	MRCMRC63R20G491L*	(1) Proprieta` per 2/9
5	MERCHIORI Matteo nato a PESCIA il 15/08/1965	MRCMTT65MI5G491F*	(1) Proprieta` per 2/9

## Unità immobiliare dal 16/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	48	179		Cens.	Zona	unità collabenti			Catastale		COSTITUZIONE del 16/10/2012 protocollo n. MN0120736 in atti dal 16/10/2012 COSTITUZIONE (n. 3112.1/2012)
Indirizzo				VIA PO n. 51 piano: T-1-2;								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 179

## Situazione degli intestati dal 23/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTONCELLI Silvana nata a VILLANOVA MARCHESANA il 11/09/1933		BRTSVN33P51L988T*	(8) Usufrutto per 3/9
2	MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962		MRCMCL62E43G491Z*	(2) Nuda proprietà per 3/9
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/11/2012 Repertorio n.: 26864 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: MANTOVA		
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8058.1/2012)		

## Situazione degli intestati dal 16/10/2012

N.		DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCHIORI Marcella nata a PESCIA il 03/05/1962						MRCMCL62E43G491Z*	(1) Proprieta` per 2/9	
2	MERCHIORI Marco nato a PESCIA il 20/10/1963						MRCMRC63R20G491L*	(1) Proprieta` per 2/9	
3	MERCHIORI Matteo nato a PESCIA il 15/08/1965						MRCMTT65MI5G491F*	(1) Proprieta` per 2/9	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.15.44    Fine  
Visura n.: T139299 Pag: 2

4	BERTONCELLI Silvana nata a VILLANOVA MARCHESANA il 11/09/1933	BRTSVN33P51L988T*	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 23/10/2012
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/10/2012 protocollo n. MN0120736 in atti dal 16/10/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3112.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2021

Data: 21/04/2021 - Ora: 15.45.23    Fine  
Visura n.: T283804 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>		
	<b>Provincia di MANTOVA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 48 Particella: 181</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	48	181		-	SEMINATIVO 2	30	06	B8A; DO4R	Dominicale Euro 27,34	Agrario Euro 23,29
Tipo mappale del 06/11/2012 protocollo n. MN0130492 in atti dal 06/11/2012 presentato il 02/11/2012 (n. 130492.1/2012)										
Notifica					Partita					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Claudio nato a OSTIGLIA il 31/10/1956	MNTCLD56R31G186J*	(1) Proprietà` per 2/4
2	PIZZO Silvia nata a MODENA il 27/10/1987	PZZSLV87R67F257B*	(1) Proprietà` per 1/4
3	PIZZO Vrina nata a MODENA il 27/10/1987	PZZVRN87R67F257A*	(1) Proprietà` per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/2016 protocollo n. MN0000338 in atti dal 05/01/2018 Rogante: PIZZO Sede: MODENA Registrazione: UU Sede: MODENA Volume: 9990 n: 3414 del 14/12/2017 SUCCESSIONE MANTOVANI LORENA (n. 81.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2021

Data: 21/04/2021 - Ora: 15.07.54    Fine  
Visura n.: T262139 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 23		

### Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	48	23		-	CORTE	11 90		Dominicale	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
								Agrario		
Notifica							Partita	2		
Annotazioni		comune ai num 16 17 18 19 20 21 22 del foglio 48								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2021

Data: 21/04/2021 - Ora: 15.06.15    Fine  
Visura n.: T261184 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>		
	<b>Provincia di MANTOVA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 48 Particella: 24</b>		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	48	24	-		SEMINATIVO 2	03	40	B8A; DO4R	Euro 3,09	Euro 2,63
Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 131080 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 132.1/1991)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANTOVANI Claudio nato a OSTIGLIA il 31/10/1956		MNTCLD56R31G186J*	(1) Proprietà per 2/4
2	PIZZO Silvia nata a MODENA il 27/10/1987		PZZSLV87R67F257B*	(1) Proprietà per 1/4
3	PIZZO Vima nata a MODENA il 27/10/1987		PZZVRN87R67F257A*	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/12/2016 protocollo n. MN0000338 in atti dal 05/01/2018 Rogante: PIZZO Sede: MODENA Registrazione: UU Sede: MODENA Volume: 9990 n: 3414 del 14/12/2017 SUCCESSIONE MANTOVANI LORENA (n. 81.1/2018)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2021

Data: 19/04/2021 - Ora: 12.33.17    Fine  
Visura n.: T195324 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 37		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	37		-	SEMINATIVO 2	03 00	B8A; DO4R	Dominicale Euro 2,73 L. 5.282	Agrario Euro 2,32 L. 4.500
Notifica					Partita		5740		

### INTESTATO

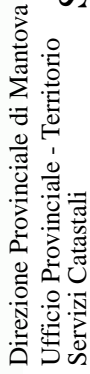
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURELLI Giovanni nato a CASTELMASSA il 23/08/1946		TRLGNN46M23C207K*	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1987 Voltura in atti dal 31/08/1991 Repertorio n.: 48941 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 1403 del 07/12/1987 (n. 297.1/1988)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Visura n.: T136456 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

# INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 52

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		48	52				A/5	2	6,5 vani		Euro 171,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. MN0144488 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30794.1/2011)
Indirizzo											, VIA PO n. 29 n. 31 piano: P-T-1;	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.11.04    Segue  
Visura n.: T136456 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana	48	52		Cens.	Zona	A/5	2	6,5 vani	Catastale	Euro 171,21 L. 331.500	
1			53									
Indirizzo												
, VIA ARGINE PO n. 29 n. 31 piano: P-T-I;												
Notifica												
-												
Partita												
664												
Mod.58												
-												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio  48	Particella  52	Sub  	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria  A/5	Classe  2	Consistenza  6,5 vani	Superficie Catastale	Rendita  L. 637	Impianto meccanografico del 30/06/1987
1			53									
Indirizzo		, VIA ARGINE PO n. 29 n. 31 piano: P-T-I;										
Notifica		-				Partita		664		Mod.58		-

## Situazione degli intestati dal 22/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSELLI Wilma nata a OSTIGLIA il 28/10/1951	BSLWLM51R68G186G	(1) Proprieta` per 1/2
2	GREGGIO Danilo nato a CARRARA SAN GIORGIO il 15/02/1947	GRGDNL47B15B833L *	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/07/1994 protocollo n. 166699 Voltura in atti dal 12/10/2001 Repertorio n.: 3280 Rogante: CACCAVALE Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5022.1/1994)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSELLI Siggifredo nato a OSTIGLIA il 03/10/1953		BSLSGF53R03G186Q*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/1994
2	CAVAZZONI Marisa nata a OSTIGLIA il 25/09/1956			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/07/1994
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.11.04 Fine

Visura n.: T136456 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 48 Particella: 56 Sub.: 2</b>

## INTESTATO

1	TAOUSSI Mohammed nato in MAROCCO il 01/01/1975	TSSMMM75A01Z330P*	(1) Proprieta', per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	---

## Unità immobiliare dal 26/06/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	56	2			A/3	1	5 vani	Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte** : 120 m²	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2017 protocollo n. MN0031443 in atti dal 26/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7942.1/2017)
Indirizzo		VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;										
Notifica		effettuata con prot. n. MN0037457/2017 del 20/07/17										
Annotazioni							Partita		-	Mod.58		
		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 56

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 48	Particella 56	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte*: 120 m²	Rendita Euro 149,77	DEMOLIZIONE PARZIALE del 19/09/2016 protocollo n. MN0066062 in atti dal 20/09/2016 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 34121.1/2016)
1												
Indirizzo , VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

<sup>a</sup> **Visura storica per immobile** Visura n.: 7

## Situazione degli intestati dal 19/09/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAOUSSI Mohammed nato in MAROCCO il 01/01/1975	TSSMMM75A01Z330P*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DEMOLIZIONE PARZIALE del 19/09/2016 protocollo n. MN0066062 in atti dal 20/09/2016 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 24121.1/2016)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		48	56	1			A/4	2	6,5 vani	Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte**: 128 m²	Euro 194,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

**Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		48	56	1				A/4	2	6,5 vani		Euro 194,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/12/2014 protocollo n. MN0107604 in atti dal 24/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47231.1/2014)
Indirizzo		, VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;											
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 48	Particella 56	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 2	Consistenza 6,5 vani	Superficie Catastale		Rendita
1											Euro 194,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. MN0156701 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17825.1/2009)
Indirizzo , ARGINE, PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.12.10    Segue  
Visura n.: T137154 Pag: 3

## Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
1	Urbana	48	56	1	Cens.	Zona	A/4	2	6,5 vani	Catastale	Euro 194,70
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2008 protocollo n. MN0101194 in atti dal 05/08/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6463.1/2008)											
Indirizzo				, VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	48	56	1			A/4	2	6,5 vani		Euro 194,70	VARIAZIONE del 19/12/2007 protocollo n. MN0240905 in atti dal 19/12/2007 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 10389.1/2007)
Indirizzo				, VIA ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 25/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAOUSSI Mohammed nato in MAROCCO il 01/01/1975				TSSMMM75A01Z330P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 19/09/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/02/2008 Repertorio n.: 7949 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1656.1/2008)				

## Situazione degli intestati dal 19/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCENZI Anna Maria nata a OSTIGLIA il 27/06/1958				VNCNMR58H67G186K*	(1) Proprieta` per 30/72 fino al 25/02/2008
2	VINCENZI Daniela nata a OSTIGLIA il 14/05/1963				VNCDNL63E54G186C*	(1) Proprieta` per 30/72 fino al 25/02/2008
3	ZANFORLINI Antonio nato a OSTIGLIA il 17/01/1950				ZNFNTN50A17G186U*	(1) Proprieta` per 6/72 fino al 25/02/2008
4	ZANFORLINI Cinzia nata a BUGUGGIATE il 19/10/1964				ZNFNCN764R59B258X*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 25/02/2008
5	ZANFORLINI Dante nato a VARESE il 20/05/1967				ZNFDNT67E20L682I*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 25/02/2008
6	ZANFORLINI Luca nato a AZZATE il 03/03/1962				ZNFLCU62C03A531A*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 25/02/2008
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/12/2007 protocollo n. MN0240905 in atti dal 19/12/2007 Registrazione: AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 10389.1/2007)				

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		48	55				A/5	2	4,5 vani		Euro 118,53 L. 229.500	
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO												
Indirizzo				ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: P-T-1;								
Notifica				-	Partita				971	Mod.58 -		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	55				A/5	2	4,5 vani		L. 441	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
, ARGINE PO ROVIGO n. 33 piano: P-T-I;												
Partita										971	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 09/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCENZI Anna Maria nata a OSTIGLIA il 27/06/1958	VNCNMR58H67G186K*	(1) Proprieta` per 30/72 fino al 19/12/2007
2	VINCENZI Daniela nata a OSTIGLIA il 14/05/1963	VNCNML63E54G186C*	(1) Proprieta` per 30/72 fino al 19/12/2007
3	ZANFORLINI Antonio nato a OSTIGLIA il 17/01/1950	ZNFNTN50A17G186U*	(1) Proprieta` per 6/72 fino al 19/12/2007
4	ZANFORLINI Cinzia nata a BUGUGGATE il 19/10/1964	ZNFCNZ64R59B258X*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 19/12/2007
5	ZANFORLINI Dante nato a VARESE il 20/05/1967	ZNFDDNT67E20L682I*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 19/12/2007
6	ZANFORLINI Luca nato a AZZATE il 03/03/1962	ZNFLCU62C03A531A*	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 19/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/2004 protocollo n. MN0090656 in atti dal 06/10/2004 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1455 n: 18 del 30/07/2004 SUCC. ZANFORLINI VIRGINIA (n. 4420.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 17/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Cognome e Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato di nascita	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	VINCENZI Anna Maria	nata il 27/06/1958	OSTIGLIA	il 27/06/1958				VNCNMR58H67G186K*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 09/03/2004
2	VINCENZI Daniela	nata il 14/05/1963	OSTIGLIA	il 14/05/1963				VNCNML63E54G186C*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 09/03/2004
3	ZANFORLINI Virginia	nata il 26/04/1919	MELARA	il 26/04/1919				ZNFVGN19D06F095H*	(1) Proprieta` per 10/30 fino al 09/03/2004





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.12.10    Fine  
Visura n.: T137154 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/1991 protocollo n. 4698 in atti dal 11/01/2001 Rogante: CACCAVALE Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1014 n. 7 del 08/07/1992 (n. 4269.1/1992)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VINCENZI Gino:FU ATTILIO		fino al 17/08/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 48 Particella: 57 Sub.: 1</b>

# INTESTATO

1	SOUSSOU Hanan nata in MAROCCO il 22/04/1990	SSSHNN90D62Z330B*	(1) Proprieta', per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	---

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	48	57	1		Zona Cens.	A/3	1	7 vani	Catastale Totale: 168 m² Totale escluse aree scoperte***: 151 m²	Euro 289,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		effettuata con prot. n. MN0047607/2014 del 10/06/14				Via PO n. 39 piano: T-1;						
Notifica						Partita		-				
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				Mod.58						

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 57

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		48	57	1			A/3	1	7 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2014 protocollo n. MN0047311 in atti dal 09/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16167.1/2014)
Indirizzo		, VIA PO n. 39 piano: T-1;										
Notifica		effettuata con prot. n. MN0047607/2014 del 10/06/14										
Annotazioni							Partita		-		Mod.58	
		di stadio; classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.13.14    Segue  
Visura n.: T137779 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	57	1			A/4	2	7 vani		Euro 209,68
VARIAZIONE del 17/06/2013 protocollo n. MN0052228 in atti dal 17/06/2013 CLASSAMENTO (n. 12090.1/2013)											
Indirizzo											
, VIA PO n. 39 piano: T-1;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		48	57	1			A/7	3	7 vani		Euro 542,28
VARIAZIONE del 07/03/2013 protocollo n. MN0017374 in atti dal 07/03/2013 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2824.1/2013)											
Indirizzo											
, VIA PO n. 39 piano: T-1;											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
Annotazioni											

## Situazione degli intestati dal 29/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOUSSOU Hanan nata in MAROCCO il 22/04/1990		SSSHNN90D62Z330B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2018 Repertorio n.: 905 Rogante: FIORDILISO CAMILLA Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8966.1/2018)				

## Situazione degli intestati dal 07/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FATTORE Antonio nato a CANELLI il 02/12/1947	FTTN47T02B594X*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
2	FATTORE Fiorentina nata a ALBA il 07/11/1952	FTTFNT52S47A124T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
3	FATTORE Margherita nata a CANELLI il 11/08/1946	FTTMGH46M51B594U*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/03/2013 protocollo n. MN0017374 in atti dal 07/03/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2824.1/2013)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 48 particella 57 subalterno
- foglio 48 particella 58 subalterno
- foglio 48 particella 59 subalterno



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.13.14 Fine

Visura n.: T137779 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 48 Particella: 57 Sub.: 2	

## INTESTATO

1	SOUSSOU Hanan nata in MAROCCO il 22/04/1990		SSSHNN90D62Z330B*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--	-------------------	--

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		48	57	2			C/6	2	53 m²	Totale: 45 m²	Euro 139,60
Indirizzo					VIA PO n. 37 piano: T-1;						
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 57

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		48	57	2			C/6	2	53 m²		Euro 139,60
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2014 protocollo n. MN0012455 in atti dal 14/02/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4187.1/2014)											
Indirizzo											
, VIA PO n. 37 piano: T-1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2014  
protocollo n. MN0012455 in atti dal 14/02/2014 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 4187.1/2014)



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.13.59    Fine  
Visura n.: T138198 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		48	57	2			C/6	2	53 m²		Euro 139,60
VARIAZIONE del 07/03/2013 protocollo n. MN0017374 in atti dal 07/03/2013 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2824.1/2013)											
Indirizzo				, VIA PO n. 37 piano: T-1;							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

## Situazione degli intestati dal 29/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOUSSOU Hanan nata in MAROCCO il 22/04/1990		SSSHNN90D62Z330B*	(1) Proprietà` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/11/2018 Repertorio n.: 905 Rogante: FIORDILISO CAMILLA Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8966.1/2018)				

## Situazione degli intestati dal 07/03/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FATTORE Antonio nato a CANELLI il 02/12/1947	FTTNTN47T02B594X *	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
2	FATTORE Fiorentina nata a ALBA il 07/11/1952	FTTFNT52S47A124T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
3	FATTORE Margherita nata a CANELLI il 11/08/1946	FTTMGH46M51B594U*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 29/10/2018
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 07/03/2013 protocollo n. MN0017374 in atti dal 07/03/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2824.1/2013)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 48 particella 57 subalterno
- foglio 48 particella 58 subalterno
- foglio 48 particella 59 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b> <b>Foglio: 48 Particella: 60 Sub.: 1</b>

## INTESTATO

1	GALLINI Giuliana Teresa nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944	GLLGNT44R62I662I.*	(1) Proprieta', per 1/1 bene personale
---	--	--------------------	--

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	60	1			A/5	2	2,5 vani	Totale: 62 m² Totale escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 65,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PO n. 41/A piano: P-T-1;								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 60

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		48	60	1				A/5	2	2,5 vani		Euro 65,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. MN0144491 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30797.1/2011)
Indirizzo		, VIA PO n. 41/A piano: P-T-1;											





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.14.53   Segue  
Visura n.: T138746 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		48	60	1			A/5	2	2,5 vani		Euro 65,85 L. 127.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo		, VIA ARGINE PO n. 41/A piano: P-T-1;									
Notifica		-					Partita	440		Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 48	Particella 60	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 2,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 245
1											Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA ARGINE PO n. 41/A piano: P-T-1;											
Notifica -					Partita			440	Mod.58		-

## Situazione degli intestati dal 16/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINI Giuliana Teresa nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944		GLLGNT44RG21662L*	(1) Proprietà` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2009 Repertorio n.: 9643 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 9560.1/2009)				

## Situazione degli intestati dal 10/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINI Giancarlo nato a OSTIGLIA il 20/07/1950		GLLGCR50L20G186D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/12/2009
2	GALLINI Giuliana nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944		GLLGLN44R621662P	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1992 protocollo n. 162573 in atti dal 05/10/2001 Rogante: GALLINI Sede: NOGARA Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1042 n. 2 del 15/03/1993 SUCCESSIONE (n. 3652.1/1993)				

## Situazione degli intestati dal 17/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONI Nelly nata a SUSTINENTE il 03/09/1922		BNONLY22P43L0151*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 10/10/1992
2	GALLINI Giancarlo nato a OSTIGLIA il 20/07/1950		GLLGCR50L20G186D*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 10/10/1992
3	GALLINI Giuliana nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944		GLLGLN44R621662P	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 10/10/1992



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.14.53    Fine  
Visura n.: T138746 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1992 protocollo n. 11264 in atti dal 23/01/2001 Rogante: GALLINI Sede: NOGARA Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1029 n. 35 del 09/11/1992 SUCCESIONE (n. 1344.1/1995)
-------------------	--

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINI EMIDIO DI VITTORIO		fino al 17/05/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 15.45.04    Fine  
Visura n.: T311344 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 48 Particella: 66		
Catasto Terreni			

### Area di enti urbani e promiscui

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito		
											Agrario		
1		48	66		-	ENTE URBANO	05	65					
Notifica							Partita		1				
Annotazioni							costituita dalle particelle:67,64						
Tabella di variazione del 27/11/2007 protocollo n. MN0214781 in atti dal 27/11/2007 (n. 214781.1/2007)													

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 66

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 13.06.05    Fine  
Visura n.: T232553 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 69		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	69		-	SEMINATIVO 2	00 76		Dominicale Euro 0,73 L. 1.406	Agrario Euro 0,59 L. 1.140
Notifica				Partita					

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINI Giuliana Teresa nata a SERRAVALLE A PO il 22/10/1944		GLLGNT44R62I662L *	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/12/2009 Repertorio n.: 9643 Rogante: RIZZO FRANCESCO Sede: POGGIO		
		RUSCO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 9560.1/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/04/2021 - Ora: 15.01.21    Fine  
Visura n.: T282551 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 70		

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	48	70		-	SEMIN ARBOR	04 30		Dominicale Euro 4,22 L. 8.170	Agrario Euro 3,33 L. 6.450
Notifica				Partita				Impianto meccanografico del 13/02/1976	

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBESCHI Edvige nata a SCHIVENOGLIA il 29/09/1935		RBSDVG35P69I532H*	(1) Proprietà` per 4/6
2	ZANFORLINI Marilena nata a OSTIGLIA il 28/06/1960		ZNFMLN60H68G186I*	(1) Proprietà` per 1/6 bene personale
3	ZANFORLINI Vanni nato a OSTIGLIA il 16/09/1967		ZNFVNN67P16G186R *	(1) Proprietà` per 1/6 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2019 protocollo n. MN0015011 in atti dal 30/03/2021 Rogante: PALADINI Sede: OPPEANO Registrazione: UU		
		Sede: MANTOVA Volume: 88888 n: 72657 del 17/02/2021 ZANFORLINI LUCIANO (n. 1087.1/2021)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Sito informativo

Area riservata  
SISTER

Utente:  
NGRPLA67P59A743C  
Esci

Visure catastali

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / Elenco immobili  
Convenzione: **AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (CONSULTAZIONI - PROFILO A)**  
Codice di Richiesta: **C00023342012**



Ufficio provinciale di: MANTOVA Territorio

Situazione aggiornata al : 18/06/2020

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
Comune di: **OSTIGLIA** Codice: **G186**  
Foglio: **48** Particella: **74**  
Immobili individuati: **2**  
Motivazione: **Altri fini istituzionali**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona	cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input checked="" type="radio"/> 48	74	1	OSTIGLIA VIA PO, 55/A Piano P - T - 1	A/5	2	2,5 vani	Euro:65,85				
<input type="radio"/> 48	74	2	OSTIGLIA VIA PO, 55/A Piano P - T - 1	A/5	2	2,5 vani	Euro:65,85			<a href="#">SI</a>	

[Intestati](#) [Visura Per Immobile](#) [Ricerca per Partita](#) [Indietro](#)

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MANTOVA</b>
	<b>Foglio: 48 Particella: 74 Sub.: 1</b>

## INTERSTATI

1	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1979		
2	MERCHIORI Dorepide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897	MRCDSP97R23G1860*	Usufruttuario parziale

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		48	74	1			A/5	2	2,5 vani	Totale: 78 m² Totale escluse aree scoperte**: 78 m²	Euro 65,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PO n. 55/A piano: P-T-1;								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 74

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		48	74	1			A/5	2	2,5 vani		Euro 65,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. MN0144494 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30800.1/2011)
Indirizzo		, VIA PO n. 55/A piano: P-T-1:										





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.16.58    Fine  
Visura n.: T140039 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		48	74	1			A/5	2	2,5 vani		Euro 65,85 L. 127.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA ARGINE PO n. 55/A piano: P-T-1;												
Notifica												
-												
Partita												
634												
Mod.58												
-												

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		48	74	1			A/5	2	2,5 vani		L. 245
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo					, VIA ARGINE PO n. 55/A piano: P-T-1;						
Notifica		-				Partita		634		Mod.58 -	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1979						Usufruttuario parziale
2	MERCHIORI Dorepide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897					MRCDSP97R23G186O*	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.17.41    Segue  
Visura n.: T140452 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 48 Particella: 75		

## INTESTATI

1	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1979				
2	MERCHIORI Dorepide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897			MRCDSP97R23G1860*	Usufruttuario parziale

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	75				A/5	2	3,5 vani	Totale: 118 m² Totale escluse aree scoperte**: 118 m²	Euro 92,19
Indirizzo				VIA PO n. 57 piano: P-T-I;							
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 48 - Particella 75

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	75				A/5	2	3,5 vani		Euro 92,19
Indirizzo				, VIA PO n. 57 piano: P-T-I;							

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. MN0144496 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30802.1/2011)



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 12.17.41    Fine  
Visura n.: T140452 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	48	75				A/5	2	3,5 vani		Euro 92,19 L. 178.500
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo				, VIA ARGINE PO n. 57 piano: P-T-I;							
Notifica		-					Partita	634		Mod.58	-

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		48	75				A/5	2	3,5 vani		L. 343
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo				, VIA ARGINE PO n. 57 piano: P-T-I;							
Notifica		-					Partita	634		Mod.58	-

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARIA Maria nata a OSTIGLIA il 02/05/1979		Usufruttuario parziale
2	MERCHIORI Dorepide nato a OSTIGLIA il 23/10/1897	MRCDSP97R23G1860*	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 15.28.28    Fine  
Visura n.: T299632 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 48 Particella: 80		

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	48	80		-	ENTE URBANO	11 60		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 20/11/2007 protocollo n. MN0194767 in atti dal 20/11/2007 (n. 194767.1/2007)									
Notifica					Partita		1		

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 82

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 14.57.35  
Visura n.: T320988 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	BORGHI LICIA ANNA MARIA Terreni e Fabbricati siti nel comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA		
Soggetto individuato	BORGHI LICIA ANNA MARIA nata a MELARA il 08/07/1942 C.F.: BRGLNN42L48F095M		

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di OSTIGLIA(Codice G186) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		48	81	2			A/4	2	6 vani	Totale: 177 m² Totale escluse aree scoperte**: 177 m²	Euro 179,73	VIA PO n. 61 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
			82	2										
			83	1										
2		48	83	2			A/5	2	3 vani	Totale: 59 m² Totale escluse aree scoperte**: 58 m²	Euro 79,02	VIA PO n. 63 piano: P- T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
		48	84											

Totale: vani 9      Rendita: Euro 258,75

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Licia Anna Maria nata a MELARA il 08/07/1942		BRGLNN42L48F095M*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1993 Voltura in atti dal 12/05/1997 Repertorio n.: 1682 Rogante: CACCAVALE Sede: OSTIGLIA Registrazione: DIVISIONE (n. 6154.1/1993)		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 14.57.35  
Visura n.: T320988 Pag: 2

Segue

## 2. Immobili siti nel Comune di OSTIGLIA(Codice G186) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	47	483		-	SEMINAT IVO	41	50	B8A; BGA; DO4R	Euro 36,02 L. 69.751	Euro 32,15 L. 62.250	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
2	48	78		-	SEMINAT IVO	1	51	B8A; BGA; DO4R	Euro 131,77 L. 255.138	Euro 117,60 L. 227.700	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
3	48	79		-	PRATO	01	50	B8A; BGA; DO4R	Euro 0,57 L. 1.103	Euro 0,70 L. 1.350	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
4	48	117		-	SEMIN ARBOR	1	64	B8A; BGA; DO4R	Euro 147,02 L. 284.667	Euro 127,44 L. 246.750	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
5	48	129		-	SEMIN ARBOR	34	00	B8A; BGA; DO4R	Euro 30,39 L. 58.837	Euro 26,34 L. 51.000	Impianto meccanografico del 13/02/1976	
6	54	64		-	PRATO	08	80	D2A	Euro 2,86 L. 5.544	Euro 3,18 L. 6.160	FRAZIONAMENTO in atti dal 02/09/1991 (n. 34385.1/1989)	
7	54	100		AA	SEMIN IRRIG	1	37		Euro 159,20	Euro 123,82	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059680 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17973.1/2007)	Annotazione
				AB	PIOPPEO	09	10		Euro 8,22	Euro 2,35		

**Immobile 7: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 05.48.20    Redditi: Dominicale Euro 516,05    Agrario Euro 433,58**



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 14.57.35  
Visura n.: T320988 Pag: 3

Segue

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Licia Anna Maria nata a MELARA il 08/07/1942	BRGLNN42L48F095M*	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1993 Voltura in atti dal 22/01/1997 Repertorio n.: 1682 Rogante: CACCAVALE Sede: OSTIGLIA Registrazione: (n. 3562.1/1993)		

### 3. Immobili siti nel Comune di OSTIGLIA(Codice G186) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	54	96		-	SEMIN IRRIG	44	30		Dominicale Euro 51,48 Euro 40,04	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059679 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17972.1/2007)	Annotazione
2	54	105		-	SEMIN IRRIG	69	50		Euro 80,76 Euro 62,81	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059681 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17974.1/2007)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Immobile 2: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

**Totale: Superficie 01.13.80    Redditi: Dominicale Euro 132,24    Agrario Euro 102,85**





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/06/2021 - Ora: 14.57.35  
Visura n.: T320988 Pag: 4

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHI Licia Anna Maria nata a MELARA il 08/07/1942	BRGLNN42L48F095M*	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/02/1992 protocollo n. 87375 in atti dal 23/05/2001 Rogante: GEDEONE Sede: MELARA Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 1437 n. 1425 del 30/07/1992 SUCCESIONE (n. 4128.1/1992)		

Totale Generale: vani 9      Rendita: Euro 258,75

Totale Generale: Superficie 06.62.00      Redditi: Dominicale Euro 648,29      Agrario Euro 536,43

Unità immobiliari n. 11

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Data: 01/06/2021 - Ora: 14.51.33    Fine  
Visura n.: T317206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 48 Particella: 83		
Catasto Terreni			

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	48	83		-	ENTE URBANO	02 10		Dominicale  Agrario	Tipo mappale del 20/11/2007 protocollo n. MN0194767 in atti dal 20/11/2007 (n. 194767.1/2007)
Notifica				Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - SezUrb - Foglio 48 - Particella 83

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/03/2020 - Ora: 10.51.10      Segue  
Visura n.: T95150 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2020

Dati della richiesta		Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)	
		Provincia di MANTOVA	
Catasto Terreni		Foglio: 49 Particella: 133	
INTESTATO			
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000

### Situazione dell'Immobile dal 17/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	49	133		-	SEMINATIVO	2	1	42	98	D2A	Euro 127,75	Euro 110,76	FRAZIONAMENTO del 17/06/2008 protocollo n. MN0081685 in atti dal 17/06/2008 (n. 81685.1/2008)
Notifica					Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 41 - foglio 49 particella 36 - foglio 49 particella 72 - foglio 49 particella 71 - foglio 49 particella 45 - foglio 49 particella 43 - foglio 49 particella 37

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 108 - foglio 49 particella 109 - foglio 49 particella 110 - foglio 49 particella 111 - foglio 49 particella 112 - foglio 49 particella 113 - foglio 49 particella 114 - foglio 49 particella 115 - foglio 49 particella 116 - foglio 49 particella 117 - foglio 49 particella 118 - foglio 49 particella 119 - foglio 49 particella 120 - foglio 49 particella 121 - foglio 49 particella 122 - foglio 49 particella 123 - foglio 49 particella 124 - foglio 49 particella 125 - foglio 49 particella 126 - foglio 49 particella 127 - foglio 49 particella 128 - foglio 49 particella 129 - foglio 49 particella 130 - foglio 49 particella 131 - foglio 49 particella 132 - foglio 49 particella 134 - foglio 49 particella 135

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 17/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG		80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/06/2008 protocollo n. MN0081685 in atti dal 17/06/2008	Registrazione: (n. 81685.1/2008)	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	49	37		-	SEMINATIVO 2	1	79 20	D2A	Euro 160,11	Euro 138,82
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059513 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17826.1/2007)										
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità ` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	49	37		-	PRATO 1	1	79 20	D2A	Dominicale Euro 72,19 L. 139.776	Agrario Euro 83,29 L. 161.280
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880										
Notifica					Partita		699			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 2 - foglio 49 particella 43 - foglio 49 particella 45 - foglio 51 particella 17 - foglio 52 particella 4 - foglio 52 particella 103 - foglio 52 particella 104

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	49	37		-	PRATO 1	1	37 00	D2A	Dominicale L. 106.860	Agrario L. 123.300
Impianto meccanografico del 13/02/1976										
Notifica					Partita		699			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 10.51.11      Fine  
Visura n.: T95150 Pag: 3

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG			80193210582		(1) Proprietà` per 1000/1000 fino al 17/06/2008	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 49 Particella: 2		
Catasto Terreni			

## INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	49	2		-	INCOLT PROD	81 30		Dominicale Euro 1,26 L. 2.439	Agrario Euro 0,84 L. 1.626	
Notifica						Partita	699	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 37 - foglio 49 particella 43 - foglio 49 particella 45 - foglio 51 particella 17 - foglio 52 particella 4 - foglio 52 particella 103 - foglio 52 particella 104

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella				Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	49	2		-	INCOLT PROD	78 60		Dominicale L. 2.358	Agrario L. 1.572	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita	699					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/03/2020

Data: 03/03/2020 - Ora: 10.54.55      Fine  
Visura n.: T97994 Pag: 2

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG			80193210582		(1) Proprieta` per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2021

Data: 20/04/2021 - Ora: 11.46.18    Fine  
Visura n.: T170702 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 51 Particella: 11		
Catasto Terreni			

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	51	11		-	SEMIN IRRIG 1	18 00	B8A	Dominicale Euro 24,82 L. 48.060	Agrario Euro 17,66 L. 34.200	
Notifica						Partita	6687	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 23/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 56.2/1990)		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946		SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprietà` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46386 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3740 del 04/11/1986 (n. 3698.1/1987)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 51 Particella: 12	
Catasto Terreni		

## INTESTATO

1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-------------------	-----------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 06/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	51	12		AA	SEMINATIVO 2	89	37	B8A	Euro 81,70	Euro 69,23
				AB	SEMIN IRRIG 1	1	02 73	B8A	Euro 141,66	Euro 100,81
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione di qualita e rideterminazione redditi a seguito istanza di autotutela presentata per variazioni effettuate ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262						

1	51	12		AA	SEMINATIVO 2	89 37	B8A	Euro 69,23	Tabella di variazione del 05/07/2007 protocollo n. MN0122622 in atti dal 06/10/2008 AUTOTUTELA (n. 141917.1/2007)
				AB	SEMIN IRRIG 1	1 02 73	B8A	Euro 141,66	Euro 100,81

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario	
1	51	12		AA	SEMINATIVO 2	89 37	B8A	Euro 81,70	Euro 69,23	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059522 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17835.1/2007)
				AB	SERRA U	1 02 73	B8A	Euro 621,81	Euro 201,61	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.39.57  
Visura n.: T116213 Pag: 2

Segue

Notifica	Partita		
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

## Situazione dell'Immobile dal 23/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	51	12		-	SEMIN IRRIG 1	1	1 92 10	B8A	Dominicale Euro 264,89 L. 512.907	Agrario Euro 188,50 L. 364.990
Notifica					Partita		6687			

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	51	12		-	SEMINATIVO 2	1	92 10	B8A	Dominicale L. 340.017	Agrario L. 288.150
Notifica					Partita		4991		VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 44 particella 43 - foglio 51 particella 16

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	51	12		-	SEMINATIVO 2	2	29 40	B8A	Dominicale L. 406.038	Agrario L. 344.100
Notifica					Partita		4991			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.39.57      Fine  
Visura n.: T116213 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46386 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3740 del 04/11/1986 (n. 3698.1/1987)		

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Roberta nata a OSTIGLIA il 31/01/1939	SLPRRT39A71G186T*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46385 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3735 del 04/11/1986 (n. 3697.2/1987)		

### Situazione degli intestati dal 21/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Riccardo nato a OSTIGLIA il 29/04/1949	SLPRCR49D29G186M*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Roberta nata a OSTIGLIA il 31/01/1939	SLPRRT39A71G186T*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
3	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1986 Voltura in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 850 n: 42 del 21/07/1986 (n. 243986)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Oliviero nato a PIEVE DI CORIANO il 13/12/1910		fino al 21/01/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.40.51      Segue  
Visura n.: T116793 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 51 Particella: 16		

## INTESTATO

1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 23/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	16	-	SEMIN IRRIG	1    45    20	B8A	Euro 200,22 L. 387.684	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 23/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 56.4/1990)
Notifica			Partita		6687			

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	16	-	SEMIN ARBOR	1    45    20	B8A	Dominicale L. 264.264	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)
Notifica			Partita		4991			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 44 particella 43 - foglio 51 particella 12



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.40.51      Segue  
Visura n.: T116793 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	51	16		-	SEMIN ARBOR	2	1	54	20	B8A	Dominicale L. 280.644	Agrario L. 231.300
Notifica							Partita		4991			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
- foglio 51 particella 47

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	51	16		-	SEMIN ARBOR	2	1	64	20	B8A	Dominicale L. 298.844	Agrario L. 246.300	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita		4991						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946				(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46386 Rogante: MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3740 del 04/11/1986 (n. 3698.1/1987)			

### Situazione degli intestati dal 18/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Roberta nata a OSTIGLIA il 31/01/1939				(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946				(1) Proprietà per 1/2 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/10/1986 Voltura in atti dal 15/10/1991 Repertorio n.: 46385 Rogante: F MANETTO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: MANTOVA n: 3735 del 04/11/1986 (n. 3697.2/1987)			

### Situazione degli intestati dal 21/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Riccardo nato a OSTIGLIA il 29/04/1949				(1) Proprietà per 1/3 fino al 18/10/1986
2	SILIPRANDI Roberta nata a OSTIGLIA il 31/01/1939				(1) Proprietà per 1/3 fino al 18/10/1986



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.40.51      Fine  
Visura n.: T116793 Pag: 3

3	SILIPRANDI Rodolfo nato a OSTIGLIA il 09/03/1946	SLPRLF46C09G186S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1986 Voltura in atti dal 14/03/1988 Registrazione: UR Sede: MANTOVA Volume: 850 n: 42 del 21/07/1986 (n. 243986)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SILIPRANDI Oliviero nato a PIEVE DI CORIANO il 13/12/1910		fino al 21/01/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.17      Segue  
Visura n.: T118446 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 51 Particella: 44		
Catasto Terreni			

## INTESTATO

1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	51	44		-	SEMIN IRRIG 1	61	80	B8A	Dominicale Euro 85,22	Agrario Euro 60,64
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059528 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17841.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario								

## Situazione dell'Immobile dal 27/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	44		-	SEMINATIVO 2	61 80	B8A	Agrario Euro 47,88
								Euro 56,49
								Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 127151 in atti dal 27/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 133.1/1991)
Notifica						Partita		
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 45 - foglio 51 particella 62 - foglio 51 particella 63 - foglio 51 particella 72 - foglio 51 particella 73 - foglio 52 particella 9



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.17      Segue  
Visura n.: T118446 Pag: 2

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	44		-	VIGNETO 2	61 80	B8A	Dominicale Euro 59,68 L. 115.566	Agrario Euro 43,09 L. 83.430
Notifica						Partita	5858	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 45

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	44		-	VIGNETO 2	64 30	B8A	Dominicale L. 120.241	Agrario L. 86.805
Notifica							Partita	3052	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937			LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2006 protocollo n. MN0009126 in atti dal 22/01/2007 Registrazione: Sede: R.U.MONESI IRIDE (n. 350.1/2007)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937			LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà fino al 19/12/2006
2	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910			MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931			LSOSTR31H02F095K*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947			LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937			LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/11/1975



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.18      Fine  
Visura n.: T118446 Pag: 3

4	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877			

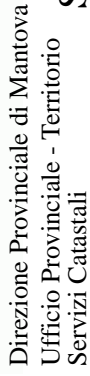
## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo:DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905	LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T119270 Pag: 1

# INTESTATO

## Situazione dell'Immobile dal 10/12/2019

**Situazione dell'Immobile dal 29/08/2012**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	51	45	-	-	VIGNETO 2	30 55	B8A	Euro 29,50	Euro 21,30	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/08/2012 protocollo n. MN0102730 in atti dal 29/08/2012 IST. <b>RETT. 101048/12 (n. 101048.1/2012)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>			di stadio: variato con il map.46; di immobile: riunione di porzioni di part., (ist.rett. 101048/12)							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 8 - foglio 51 particella 46 - foglio 51 particella 9

Segue

Situazione dell'Immobile dal 29/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	51	45		-	VIGNETO 2	31 20	B8A	Euro 30,13 Euro 21,75	Tabella di variazione del 23/08/2012 protocollo n. MN0102716 in atti dal 29/08/2012 IST. RETT.101048/12 (n. 101048.1/2012)
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: riunione di porzioni di part, (ist.rett.101048/12)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 8

Situazione dell'Immobile dal 27/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	51	45		A	VIGNETO 2	12 55	B8A	Euro 12,12 Euro 8,75	Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 127151 in atti dal 27/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 133.1/1991)
				B	SEMINATIVO 2	18 65	B8A	Euro 17,05 Euro 14,45	
Notifica									
Annotazioni									
variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 44 - foglio 51 particella 62 - foglio 51 particella 63 - foglio 51 particella 72 - foglio 51 particella 73 - foglio 52 particella 9

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	51	45		-	FRUTTETO U	31 20	B8A	Euro 59,94 L. 116.064 Euro 32,23 L. 62.400	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)
Notifica									
Partita									
5858									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 44



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
							ha	are ca		
1	51	45			-	FRUTTETO U	34	90	B8A	L. 129.828 L. 69.800
Impianto meccanografico del 13/02/1976										
Notifica		Partita			3052					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2006 protocollo n. MN0009126 in atti dal 22/01/2007 Registrazione: Sede: R.U.MONESI IRIDE (n. 350.1/2007)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K *	(1) Proprieta' fino al 19/12/2006
2	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S *	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/12/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931	LSOSTR31H02F095K *	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W *	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K *	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
4	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S *	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo; DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905		LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 13/02/1976		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.44.34

Visura n.: T119270 Pag: 3

Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)</b>
	<b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 51 Particella: 6</b>

## INTESTATI

1	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943	BRTMRS43C6616621 *	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K *	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

**Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	51	6	-		SEMIN IRRIG	1	1	61	18	B8A	Euro 222,26	Euro 158,16	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059518 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17831.1/2007)
Notifica		Partita											
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o certificata a coltura presente nel quadro tariffario											

## Situazione dell'Immobile dal 29/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito					
1	51	6		-	SEMINATIVO	2	1	61	18	B8A	Euro 147,34	Dominicale	Euro 124,86	Agrario
Tabella di variazione del 31/01/1991 protocollo n. 128301 in atti dal 29/08/2002 VARIAZIONE DI CULTURA (n. 77.1/1991)														
Notifica					Partita									
Annotazioni		variazione di qualità' su dichiarazione di parte												

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 45 particella 121 - foglio 51 particella 51 - foglio 52 particella 5 - foglio 52 particella 6 - foglio 52 particella 117

Segue

Situazione dell'Immobile dal 27/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	1 61 18	B8A	Dominicale Euro 151,50 L. 293.348	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/04/1990 (n. 26.F01/1985)
Notifica					Partita	5859			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 89

Situazione dell'Immobile dal 27/04/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	1 62 08	B8A	Dominicale L. 294.986	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/04/1990 (n. 19.1/1981)
Notifica					Partita	5859			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 78

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	1 64 10	B8A	Dominicale L. 298.662	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)
Notifica					Partita	5859			

Situazione dell'Immobile dal 21/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	1 67 00	B8A	Dominicale L. 303.940	FRAZIONAMENTO del 21/01/1978 in atti dal 10/06/1982 (n. 2478)
Notifica					Partita	5859			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 77

Segue

Situazione dell'Immobile dal 10/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	3    13    90	B8A	Dominicale L. 571.298 Agrario L. 470.850	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1982 (n. 2378)
Notifica		Partita			5859				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 74 - foglio 51 particella 75

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	6		-	SEMIN ARBOR	3    21    40	B8A	Dominicale L. 584.948 Agrario L. 482.100	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita			3052				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943			BRTMRS43C66f662L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937			LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/12/2006 protocollo n. MN0165670 in atti dal 16/12/2008 Registrazione: Sede: RET.INTESTAZIONE IST. RET.162277/08 (n. 7891.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947			LSOVNT47B15GI86W*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2006 protocollo n. MN0009122 in atti dal 22/01/2007 Registrazione: Sede: R.U.MONESI IRIDE (n. 352.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 21/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943			BRTMRS43C66f662L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/12/2006
2	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937			LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 19/12/2006
3	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910			MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1996 protocollo n. 91951 Voltura in atti dal 30/05/2001 Repertorio n.: 82219 Rogante: STORI Sede: POGGIO RUSCO Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 133 del 10/01/1997 COMPRAVENDITA (n. 811.1/1997)			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.41.36      Fine  
Visura n.: T117295 Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprieta` fino al 21/12/1996
2	MONESI Iride nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931	LSOSTR31H02F095K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
4	MONESI Iride nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo; DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905	LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.55      Segue  
Visura n.: T118866 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 51 Particella: 7		
Catasto Terreni			

## INTESTATO

1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 29/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	51	7		-	SEMIN IRRIG 1	63 79	B8A	Dominicale Euro 87,96	Agrario Euro 62,60
VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/08/2012 protocollo n. MN0102730 in atti dal 29/08/2012 IST. RETT. 101048/12 (n. 101048.1/2012)									
Notifica						Partita			
Annotazioni		di immobile: variato con il map.8							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 8 - foglio 51 particella 46 - foglio 51 particella 45 - foglio 51 particella 9

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	7		-	SEMIN IRRIG 1	65 50	B8A	Euro 90,32
								Euro 64,27
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059519 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17832.1/2007)								
Notifica				Partita				



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Visura n.: T118866 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.55

Segue

<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
--------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 27/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	7		-	SEMINATIVO 2	65 50	B8A	Dominicale Euro 59,88 Agrario Euro 50,74
Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 127151 in atti dal 27/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 133.1/1991)								
<b>Notifica</b>								
<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 44 - foglio 51 particella 45 - foglio 51 particella 62 - foglio 51 particella 63 - foglio 51 particella 72 - foglio 51 particella 73 - foglio 52 particella 9

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	7		-	SEMIN ARBOR 2	65 50	B8A	Dominicale Euro 61,57 L. 119.210 Agrario Euro 50,74 L. 98.250
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)								
<b>Notifica</b>								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 9 - foglio 51 particella 44 - foglio 51 particella 45

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	7		-	SEMIN ARBOR 2	68 30	B8A	Dominicale L. 124.306 Agrario L. 102.450
Impianto meccanografico del 13/02/1976								
<b>Notifica</b>								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.43.55      Fine  
Visura n.: T118866 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2006 protocollo n. MN0009126 in atti dal 22/01/2007 Registrazione: Sede: R.U.MONESI IRIDE (n. 350.1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` fino al 19/12/2006
2	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931	LSOSTR31H02F095K*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
4	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo:DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905	LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.42.15      Segue  
Visura n.: T117768 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 51 Particella: 77		

### INTESTATI

1	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943	BRTMRS43C661662L*	(1) Proprietà` per 1/2
2	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/2

### Situazione dell'Immobile dal 08/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha		are ca	
1	51	77		-	SEMIN IRRIG 1	1	39 10	B8A	Euro 191,81	Euro 136,49
FRAZIONAMENTO del 26/03/2008 protocollo n. MN0062843 in atti dal 08/05/2008 F. O. 42616 DEL 26/03/2008 (n. 19,1/1981)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		crea il mapp.79 come da fraz. 19 del 1981								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 79

### Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	51	77		-	SEMIN IRRIG    1	1    40    70	B8A	Euro 194,02      Euro 138,06	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059535 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17847.1/2007)
Notifica				Partita					



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.42.15      Segue  
Visura n.: T117768 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
--------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 27/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	51	77		-	SEMINATIVO 2	1	40 70	B8A	Euro 128,62	Euro 109,00	Tabella di variazione del 24/01/1991 protocollo n. 127115 in atti dal 27/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 41.1/1991)
Notifica					Partita						
Annotazioni			variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	51	77		-	SEMIN ARBOR	2	1 40 70	B8A	Dominicale Euro 132,25 L. 256,074	Agrario Euro 109,00 L. 211,050
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)										
Notifica					Partita			5966		

## Situazione dell'Immobile dal 21/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	51	77		-	SEMIN ARBOR	2	1	46	90	B8A	Dominicale L. 267.358	Agrario L. 220.350	
FRAZIONAMENTO del 21/01/1978 in atti dal 10/06/1982 (n. 2478)													
Notifica					Partita			5859					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 6

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.42.15      Segue  
Visura n.: T117768 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 21/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLI Maria Rosa nata a SERRAVALLE A PO il 26/03/1943	BRTMRS43C66I662L*	(1) Proprietà` per 1/2
2	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1978 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 27303 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 844 del 06/02/1978 (n. 2478			

## Situazione degli intestati dal 21/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15GI86W*	(1) Proprietà` fino al 21/01/1978
2	MONESI Iride nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/01/1978
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 21/01/1978 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: (n. 2478			

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	51	6	-	SEMIN ARBOR	3    13    90	B8A	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1982 (n. 2378
Notifica		Partita		5859			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 74 - foglio 51 particella 75

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	51	6	-	SEMIN ARBOR	3    21    40	B8A	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita		3052			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.42.15      Fine  
Visura n.: T117768 Pag: 4

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprieta` fino al 21/12/1996
2	MONESI Iride nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 21/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931	LSOSTR31H02F095K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 15/11/1975
4	MONESI Iride nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo; DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905	LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 51 Particella: 9		
Catasto Terreni			

## INTESTATO

1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 29/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	51	9		-	SEMIN IRRIG 1	60	64	B8A	Dominicale Euro 83,62	Agrario Euro 59,50
VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/08/2012 protocollo n. MN0102730 in atti dal 29/08/2012 IST. RETT. 101048/12 (n. 101048.1/2012)										
Notifica						Partita				
Annotazioni						di immobile: variato con il map.46				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 8 - foglio 51 particella 46 - foglio 51 particella 45

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	9		-	SEMIN IRRIG 1	60 40	B8A	Euro 83,29 Euro 59,27
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059521 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17834.1/2007)								
Notifica				Partita				



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.46.57      Segue  
Visura n.: T120846 Pag: 2

<b>Annotazioni</b>	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
--------------------	--

## Situazione dell'Immobile dal 27/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	9		-	SEMINATIVO 2	60 40	B8A	Dominicale Euro 55,21 Agrario Euro 46,79
Tabella di variazione del 09/04/1991 protocollo n. 127151 in atti dal 27/08/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 133.1/1991)								
<b>Notifica</b>								
<b>Annotazioni</b>	variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 44 - foglio 51 particella 45 - foglio 51 particella 62 - foglio 51 particella 63 - foglio 51 particella 72 - foglio 51 particella 73 - foglio 52 particella 9

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	9		-	SEMIN ARBOR 2	60 40	B8A	Dominicale Euro 56,77 L. 109.928 Agrario Euro 46,79 L. 90.600
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)								
<b>Notifica</b>								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 7 - foglio 51 particella 44 - foglio 51 particella 45

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	51	9		-	SEMIN ARBOR 2	61 70	B8A	Dominicale L. 112.294 Agrario L. 92.550
Impianto meccanografico del 13/02/1976								
<b>Notifica</b>								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.46.57      Fine  
Visura n.: T120846 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 19/12/2006

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 19/12/2006 protocollo n. MN0009126 in atti dal 22/01/2007 Registrazione: Sede: R.U.MONESI IRIDE (n. 350.1/2007)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/11/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` fino al 19/12/2006
2	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/12/2006
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1975 Voltura in atti dal 10/06/1982 Repertorio n.: 23809 Rogante: MANETTO F Sede: OSTIGLIA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3969 del 01/12/1975 (n. 12977)			

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Astro nato a MELARA il 02/06/1931	LSOSTR31H02F095K*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
2	LOSI Valentino nato a OSTIGLIA il 15/02/1947	LSOVNT47B15G186W*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
3	LOSI Vasco nato a MELARA il 20/01/1937	LSOVSC37A20F095K*	(1) Proprietà` per 1/3 fino al 15/11/1975
4	MONESI Irde nata a OSTIGLIA il 10/11/1910	MNSRDI10S50G186S*	(8) Usufrutto per 3/9 fino al 15/11/1975
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1974 in atti dal 10/06/1982 Registrazione: US Sede: MANTOVA Volume: 619 n: 15 del 08/03/1975 (n. 12877)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOSI Aldo:DANTE FU VIRGILIO nato a MELARA il 03/08/1905	LSOLDA05M03F095G*	fino al 08/09/1974
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 52 Particella: 1		

## INTESTATI

1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	52	1		-	SEMIN ARBOR	37 20	B8A	Dominicale Euro 34,97 L. 67.704 Agrario Euro 28,82 L. 55.800 Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica		Partita		5501				

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948		CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2008 Repertorio n.: 20777 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA		
		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6137.1/2008)		

### Situazione degli intestati dal 06/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948		CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2008 Repertorio n.: 20637 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA			Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5060.1/2008)	



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.48.12      Fine  
Visura n.: T121638 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Simonetta nata a TORINO il 26/09/1963	CPCSNNT63P66L219G*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/07/2008
2	CAPUCCI Roberta nata a GAZZO VERONESE il 28/08/1944	CPCRRRT44M68D957P*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 06/06/2008
3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 06/06/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2006 protocollo n. MN0017047 in atti dal 06/02/2007 Registrazione: UR Sede: MIR-ANDOLA Volume: 99 n: 98 del 25/01/2007 SUCC. CAPUCCI ROMANO (n. 692.1/2007)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006
2	CAPUCCI Romano nato a OSTIGLIA il 14/08/1916	CPCRMN16M14G186G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.51.44    Segue  
Visura n.: T123868 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186) Provincia di MANTOVA Foglio: 52 Particella: 2 Sub.: 1		
Catasto Fabbricati			

## INTESTATI

1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6
2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale

## Unità immobiliare dal 07/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		52	2	1			unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/10/2015 protocollo n. MN0067647 in atti dal 07/10/2015 RESIDENZIALE- COLLABENTE (n. 29484.1/2015)
Indirizzo				STRADA VIGNALE n. CM piano: T-1;								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G186 - Sezione - Foglio 52 - Particella 2

## Situazione degli intestati dal 07/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948		CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6
2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948		CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/10/2015 protocollo n. MN0067647 in atti dal 07/10/2015 Registrazione: RESIDENZIALE-COLLABENTE (n. 29484.1/2015)		



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.51.44    Segue  
Visura n.: T123868 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		52	2				A/3	1	8 vani		Euro 330,53
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2008 protocollo n. MN0155181 in atti dal 29/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9573.1/2008)											
Indirizzo				STRADA VIGNALE n. 16 piano: T-1;							
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

### Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		52	2				A/3	1	8 vani		Euro 330,53	COSTITUZIONE del 29/11/2007 protocollo n. MN0216863 in atti dal 29/11/2007 COSTITUZIONE (n. 2437.1/2007)
Indirizzo												
, STRADA VIGNALE n. 16 piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948		CPCRRRT48C251662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale fino al 07/10/2015
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2008 Repertorio n.: 20777 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA				
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6137.1/2008)				

### Situazione degli intestati dal 06/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C251662K*	(1) Proprieta` per 5/6 fino al 07/10/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2008 Repertorio n.: 20637 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA			
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5060.1/2008)			

### Situazione degli intestati dal 29/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Simonetta nata a TORINO il 26/09/1963				CPCSNT63P66L219G*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/07/2008
2	CAPUCCI Roberta nata a GAZZO VERONESE il 28/08/1944				CPCRRRT44M68D957P*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 06/06/2008
3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948				CPCRRRT48C251662K*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 06/06/2008



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.51.44    Fine

Visura n.: T123868 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 29/11/2007 protocollo n. MN0216863 in atti dal 29/11/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2437.1/2007)
-------------------	---

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 52 Particella: 23		

## INTESTATI

1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6

## Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	52	23		-	SEMINATIVO 2	18	90	B8A	Euro 17,28	Euro 14,64
Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MN0232266 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 43200.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	52	23		-	VIGNETO      2	18      90	B8A	Euro 18,25      Euro 13,18 L. 35.343      L. 25.515	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita	5501			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.49.16      Fine  
Visura n.: T122353 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 1/6 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2008 Repertorio n.: 20777 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6137.1/2008)			

## Situazione degli intestati dal 06/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 5/6
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2008 Repertorio n.: 20637 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5060.1/2008)			

## Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Simonetta nata a TORINO il 26/09/1963	CPCSNNT63P66L219G*	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 14/07/2008
2	CAPUCCI Roberta nata a GAZZO VERONESE il 28/08/1944	CPCRRRT44M68D957P*	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 06/06/2008
3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 4/6 fino al 06/06/2008
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2006 protocollo n. MN0017047 in atti dal 06/02/2007 Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 99 n: 98 del 25/01/2007 SUCC. CAPUCCI ROMANO (n. 692.1/2007)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/04/2006
2	CAPUCCI Romano nato a OSTIGLIA il 14/08/1916	CPCRMN16M14G186G*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 13/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA		
	Foglio: 52 Particella: 26		

## INTESTATI

1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
2	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 5/6

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	52	26		-	SEMIN ARBOR	04 30	B8A	Dominicale Euro 4,04 L. 7.826	Agrario Euro 3,33 L. 6.450
Notifica		Partita		5501		Impianto meccanografico del 13/02/1976			

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 14/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2008 Repertorio n.: 20777 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA				(1) Proprieta` per 1/6 bene personale
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6137.1/2008)				

### Situazione degli intestati dal 06/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2008 Repertorio n.: 20637 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA				(1) Proprieta` per 5/6
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5060.1/2008)				



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.50.49      Fine  
Visura n.: T123328 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Simonetta nata a TORINO il 26/09/1963	CPCSNNT63P66L219G*	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 14/07/2008
2	CAPUCCI Roberta nata a GAZZO VERONESE il 28/08/1944	CPCRRT44M68D957P*	(1) Proprietà` per 1/6 fino al 06/06/2008
3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 4/6 fino al 06/06/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2006 protocollo n. MN0017047 in atti dal 06/02/2007 Registrazione: UR Sede: MIR-ANDOLA Volume: 99 n: 98 del 25/01/2007 SUCC. CAPUCCI ROMANO (n. 692.1/2007)	

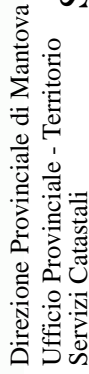
## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/04/2006
2	CAPUCCI Romano nato a OSTIGLIA il 14/08/1916	CPCRMN16M14G186G*	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Visura n.: T124516 Pag: 1

# INTESTATI

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRR48C25I662K*	(1) Proprietà per 1/6 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)</b> del 14/07/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2008 Repertorio n.: 20777 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA <b>Registrazione:</b> Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 6137.1/2008)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRR48C25I662K*	(1) Proprieta' per 5/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/06/2008 Repertorio n.: 20637 Rogante: TORTORA FEDERICO Sede: OSTIGLIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5060.1/2008)			



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.52.43      Fine  
Visura n.: T124516 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Simonetta nata a TORINO il 26/09/1963	CPCSNNT63P66L219G*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 14/07/2008
2	CAPUCCI Roberta nata a GAZZO VERONESE il 28/08/1944	CPCRRT44M68D957P*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 06/06/2008
3	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 4/6 fino al 06/06/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2006 protocollo n. MN0017047 in atti dal 06/02/2007 Registrazione: UR Sede: MIRANDOLA Volume: 99 n: 98 del 25/01/2007 SUCC. CAPUCCI ROMANO (n. 692.1/2007)	

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUCCI Roberto nato a SERRAVALLE A PO il 25/03/1948	CPCRRT48C25I662K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006
2	CAPUCCI Romano nato a OSTIGLIA il 14/08/1916	CPCRMN16M14G186G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.50.00      Segue  
Visura n.: T122786 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di OSTIGLIA ( Codice: G186)		
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 52 Particella: 4		

## INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG	80193210582	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------	------------------------------

## Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	52	4		-	SEMINATIVO 2	72	60	D2A	Euro 64,87	Euro 56,24 Agrario
Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0059540 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17852.1/2007)										
Notifica						Partita				
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	52	4		-	PRATO 2	72 60	D2A	Dominicale Euro 23,62 L. 45.738	Agrario Euro 26,25 L. 50.820	
Notifica				Partita			699			
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/06/1982 (n. 7880)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 49 particella 2 - foglio 49 particella 37 - foglio 49 particella 43 - foglio 49 particella 45 - foglio 49 particella 17 - foglio 52 particella 103 - foglio 52 particella 104



Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/06/2020 - Ora: 11.50.00      Fine  
Visura n.: T122786 Pag: 2

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/06/2020

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	52	4		-	PRATO 2	1	38 50	D2A	Dominicale L. 87.255	Agrario L. 96.950
Notifica					Partita		699			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OPERE IDRAULICHE DI 2 CTG		80193210582	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali